

В УФАС по Красноярскому краю  
Адрес: 660017, Красноярский край, г. Красноярск,  
пр. Мира, д. 81Д

Заявитель: [redacted]

Представитель заявителя: [redacted]

Организатор торгов: [redacted]

Адрес: [redacted]

Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС»  
ИНН: 5751039346, ОГРН: 1105742000858  
Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел,  
ул. Новосильская, д. 11, пом. 4  
тел.: 8 (800) 555-70-01  
сайт: <http://m-ets.ru/>  
e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

код. 4005  
№ 03 - 22

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-20124/2020 от 18.02.2021 г. Комарова Татьяна Викторовна признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Гончаров Максим Михайлович.

28.01.2022 г. было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (далее - ЭТП) «МЭТС» в сети Интернет по адресу <http://m-ets.ru/> **открытых торгов** посредством публичного предложения (идентификационный номер 80257-ОТПП, лот № 1) в отношении имущества должника Комаровой Татьяны Викторовны: Земельный участок, общая площадь 500 кв.м., адрес: **Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, садоводческое товарищество №8, ул. Кедровая, земельный участок №16, кадастровый номер: 24:58:0323001:671.**

26.02.2022 г. в 09:12:17 (время московское) на ЭТП «МЭТС» Индивидуальным предпринимателем Мартыновым Олегом Игоревичем подана заявка на участие в торгах по приобретению имущества, указанного в лоте № 1. Заявке ЭТП «МЭТС» был присвоен № 5.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, **за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов**, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

В соответствии с ч. 2 ст. 129 ГК РФ установлено, что законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

Согласно ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности

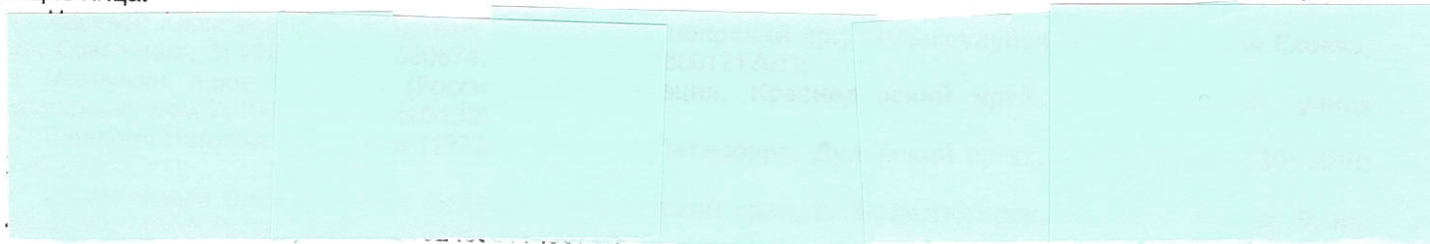
которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

В пункте «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» раздела «Информация о торгах» было обращено внимание на то, что реализуемый объект недвижимости находится на территории ЗАТО г. Железнодорожск. Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО, совершаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормативно-правовыми документами/актами в отношении ЗАТО.

Несмотря на указанное выше предостережение, организатором торгов не установлено требование прикладывать к заявке на участие в торгах документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

27.02.2022 г. в 08:29:34 (время московское) на ЭТП «МЭТС» был опубликован протокол о результатах проведения открытых торгов 80257-ОТПП по лоту № 1, согласно которому участниками торгов выступили следующие лица:



Таким образом, проведя торги в открытой форме, организатор нарушил требования ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что привело к допуску к участию в торгах по продаже ограниченно оборотоспособного имущества участников без документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества, что привело к нарушению организатором ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, организатор, проведя торги в открытой форме, без требования к прикладыванию документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, нарушил требования ч. 4 ст. 110 и ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что привело к допуску к участию в торгах по продаже ограниченно оборотоспособного имущества участников без подтверждающих документов.

Аналогичная позиция отражена в решении № 024/10/18.1-2280/2021 от 23.09.2021 г. УФАС по Красноярскому краю.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ч. 4 ст. 110 и ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия доверенности представителя.

