



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95. г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.01.2024 № УВ/664/24
На № _____ от _____

Определение об отложении
рассмотрения дела № 002/01/15-
1960/2023

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ

453477, РБ, Аургазинский район, д.

Ответчик:
Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
450008, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Цюрупы, 13
mzio@bashkortostan.ru

Заинтересованное лицо:
Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ

Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, д.

Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, д.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении
антимонопольного законодательства

24 января 2024 года

г. Уфа

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства



2024-752

при участии посредством проведения видео-конференц-связи: согласно протоколу

при рассмотрении дела № 002/01/15-1960/2023, возбужденного приказом от 06.10.2023 года № 184/23 в отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся предоставлении земельного участка ИП Главе КФХ _____ в обход процедуры, регламентированной ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также несоблюдении положений ч. 1 ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» при его предоставлении,

УСТАНОВИЛА:

Определением о назначении дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 10.01.2024 года рассмотрение дела назначено на 24.01.2024 года на 11 часов 00 минут посредством проведения видео-конференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

В установленные сроки информация, запрашиваемая Определением от 10.01.2024, лицами, участвующими в деле, не представлена.

Вместе с тем от ИП главы КФХ _____, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан поступили ходатайства об отложении рассмотрения дела ввиду необходимости дополнительного времени для подготовки запрашиваемых комиссией документов.

Согласно п. 7 ч. 4 ст. 45 Закона о защите конкуренции по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе комиссии обсуждаются вопросы об основаниях и о необходимости объявления перерыва в заседании, об отложении, о приостановлении рассмотрения дела.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в иных предусмотренных настоящей главой случаях.

Согласно ч. 2 ст. 47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при отложении дела о нарушении антимонопольного законодательства течение срока его рассмотрения не прерывается. Рассмотрение дела на новом заседании комиссии возобновляется с того момента, с которого оно было отложено.

Комиссией антимонопольного органа заявленные ИП главой КФХ _____, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ходатайства об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрены и удовлетворены.

Кроме того, комиссией принято решение привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица

В силу п. 3 ч. 1 ст. 42 Закона о защите конкуренции под заинтересованными лицами понимаются лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Исходя из представленных материалов дела, земельный участок с кадастровым номером 02:31:050801:192 площадью 646 670 кв.м., предоставленный по договору аренды от 05.04.2023 № 141-23-31зем, разделен по заявлению.

В настоящее время между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и заключено дополнительное соглашение от 29.11.2023 к договору аренды № 141-23-31зем, согласно которому площадь земельного участка изменена с «646 670 кв.м.» на «499 983 кв.м.».

Кроме того, по результатам разделения земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, образован земельный участок с кадастровым номером 02:31:050801:196 площадью 146 691 кв.м. и передан по договору аренды от 10.10.2023 № 484-23-31зем Прожоге Т.В.

Учитывая, что предупреждение № 002/01/15-1060/2023 содержало необходимый перечень действий для устранения признаков нарушения антимонопольного законодательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 площадью 646 670 кв.м., из которого впоследствии был выделен земельный участок с кадастровым номером 02:31:050801:196 площадью 146 691 кв.м. и передан по договору аренды комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве заинтересованного лица.

Согласно п. 2, 3 ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств; для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 4 ст. 45 и ч. 1-3 ст. 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 002/01/15-1960/2023 на **08.02.2024 года в 14:30 часов.**

2. Привлечь к рассмотрению дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заинтересованного лица (Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д.).

3. **в срок до 05.02.2024 года** представить следующую информацию:

- копии документов, подтверждающих наличие на каком-либо праве оборудования, специализированной техники, используемой для осуществления

работ на земельных участках, предоставленных по договорам аренды от 10.03.2022 № 58-22-31зем, от 10.01.2022 № 05-22-31зем, от 10.10.2023 № 484-23-31зем;

- информация об иных действующих договорах, заключенных с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, с приложением копий подтверждающих документов (договоров);

- сведения об использовании земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:196 с приложением копий подтверждающих документов;

- информация о том, каким образом Вы узнали о наличии возможности раздела земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, а также о наличии возможности приобретения его в аренду;

- сведения о совершении действий по выращиванию зерновых и иных сельскохозяйственных культур на вышеуказанном земельном участке в период с октября 2023 года по настоящее время.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан **в срок до 05.02.2024 года** представить информацию, запрашиваемую Определением об отложении рассмотрения дела от 10.01.2024, а также:

- копии заявлений лиц о разделении земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 (в полном объеме);

- информация о согласовании разделения земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 с центральным аппаратом Министерства земельных и имущественных отношений с приложением копий подтверждающих документов;

3. ИП Главе КФХ _____ **в срок до 05.02.2024 года** представить информацию, запрашиваемую Определением об отложении рассмотрения дела от 10.01.2024.

Уведомляем Вас о том, что заседание состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке:

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02@fas.gov.ru. **Дополнительно сообщаем, что электронная почта принимает файлы объемом не более 20 Мб.**

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.