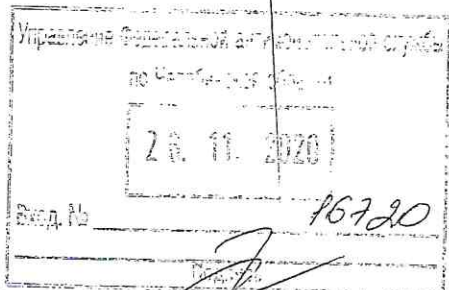




Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

Россия, 454020 г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7; www.fondkapremont74.ru; fondk74@mail.ru;  
Тел.: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения);  
ОГРН 1137400002585, ИНН/ИП 745189079/745301320, ОКПО 45870100

26.11.2020 № К258



Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

Козловой

### О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

19.09.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение № 206950000011900288). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 2 416 469,90 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00745301031320200000. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 1 957 340,60 (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 14.10.2019 №2069500000119002880003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900288/ 222-ПСД/2019 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Далее - Договор) от 28.10.2019 на общую сумму 1 957 340 руб. 60 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство по выполнению работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня подписания Договора (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям п. 4.3.2. Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

По состоянию на 29.09.2020 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику Дефектные ведомости и комплекты проектной документации по объектам из адресного перечня, указанного в приложении к договору.

Подрядчик не обеспечил надлежащее выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и не исполнил своих обязанностей по договору.

21.01.2020 г. г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 43/ЧО от 21.01.2020), следующего содержания: «Настоящим уведомляю, что 28.10.2019г. подписан Договор №1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно прилагаемого адресного перечня.

Согласно п. 4.3.2 договора подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору) включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (Двадцати) календарных

дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

На сегодняшний день дефектные ведомости по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлены.

В связи с тем, что сроки договора согласно п. 4.3.2 нарушены, Заказчик требует до 27.01.2020г. исполнить свои обязательства по указанному пункту, а также предупреждает об ответственности:

П.8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

П.8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.»

04.02.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Челябинского отдела службы технического заказчика №1 и инженером был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «Согласно заключенного договора от 28 октября 2019 года был подписан № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Челябинского городского округа. Нарушены условия договора согласно п. 4.3.2. договора подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В адрес подрядной организации была направлена претензия от 21.01.2020 г. исх. №43/ЧО о нарушении условий договора, на сегодняшний день дефектные ведомости по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена.»

28.05.2020 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 277/ЧО от 28.05.2020), следующего содержания: «Согласно договора от 28 октября 2019 года №1900288/222-ПСД/2019 года ООО «АГАТ-ПРО» взяла на себя обязательства на

выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, согласно адресного перечня договора.

Согласно пункта Договора 3.1. сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами.

Срок окончания Договора – 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня подписания Договора.

На 28 мая 2020 года согласно п.3.3. Договора, Вами в Региональный оператор проектная документация в полном объеме не предоставлена, количество просроченных дней составляет 34 (тридцать четыре дня).

Просим Вас срочно ускорить работу по разработке проектной документации с получением положительного заключения экспертизы, для дальнейшего размещения документации на конкурс для определения Подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ.»

04.06.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Челябинского отдела службы технического заказчика №1 и инженером

был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «Согласно заключенного договора от 28 октября 2019 года был подписан № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Согласно п.4.3.3 договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней (до 24.04.2020 г.).

В адрес подрядной организации была направлена претензия от 28.05.2020 г. исх. №277/ЧО, о нарушении условий договора, на сегодняшний день проектная документация по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена.»

04.06.2020 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 320/ЧО от 04.06.2020), следующего содержания: «28 октября 2019 года заключён Договор № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно прилагаемого адресного перечня.

Срок выполнения работ согласно договору до 28.04.2020г.

На сегодняшний день проекты и сметы с экспертизой по объектам из адресного перечня договора (прил.№1) заказчику не предоставлены.

Заказчик предупреждает об ответственности:

П.8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

П.8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.»

19.06.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Челябинского отдела службы технического заказчика №1 и инженером был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «Согласно заключенного договора от 28 октября 2019 года был подписан № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В соответствии п.4.3.3 договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней (до 24.04.2020 г.). Срок действия договора (п.3.1.) 24 июня 2020 года.

В адрес подрядной организации была направлена претензия от 04.06.2020г. исх.№320/ЧО о нарушении условий договора, на сегодняшний день проектная документация по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена.»

20.08.2020 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 515/ЧО от 20.08.2020), следующего содержания: «28 октября 2019 года был подписан Договор № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно

прилагаемого адресного перечня. Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней (до 24.04.2020 г.). Срок действия договора (п.3.1.) истёк 24 июня 2020 года.

Согласно п.4.3.2 договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома. Дефектные ведомости заказчику на сегодняшний день не предоставлены.

Согласно п.4.3.3 договора Подрядчик обязан Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

На сегодняшний день проектная документация по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена. Подрядчик не обеспечил надлежащее выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и не исполнил своих обязательств по договору.

В связи с тем, что нарушены сроки договора согласно п.3.1. Заказчик требует до 26.08.2020 г. исполнить свои обязательства, а также предупреждает об ответственности, согласно договора.

П.8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

П.8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

П.8.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным разделом 10 Договора, за исключением просрочки таких обязательств Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора.

В связи с вышеуказанным требую для возможности проверки и согласования Заказчиком проектной документации предоставить до 24.08.2020г. в Челябинский отдел службы технического заказчика №1 в электронном виде проекты, сметы и заключения независимой экспертизы по всем видам работ из адресного перечня договора.

Согласно п.10.3 договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.»

27.08.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Челябинского отдела службы технического заказчика №1 и инженером

был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «Согласно заключенного договора от 28 октября 2019 года был подписан № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В соответствии п.4.3.3 договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней (до 24.04.2020 г.). Срок действия договора (п.3.1.) истёк 24 июня 2020 года.

В адрес подрядной организации была направлена претензия от 20.08.2020г. исх515/ЧО о нарушении условий договора, на сегодняшний день проектная документация по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Более того, согласно графику оказания услуг срок оказания услуг истек 25.04.2020 г. Следовательно, Подрядчиком были не однократно нарушены не только обязательства по договору, но и сроки оказания услуг продолжительностью более чем на 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

-посредством электронной связи 30.09.2020 г.;

-посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 30.09.2020 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80084651806750);

09.10.2020 г. на электронную почту заказчика пришло подтверждение прочтения письма, которое направляли в адрес подрядной организации 30.09.2020г.

13.09.2020 решение об одностороннем расторжении было вручено адресату почтальоном.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15



рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 30.09.2020 г. № 5308 должно было вступить в силу и договор считался бы расторгнутым с 22.10.2020 г. Но на основании письма от ООО «Агат-про» (исх. № 87/20 от 09.10.2020 г.), в котором сообщалось следующее: «По договору № 1900288/222-ПСД/2019 от 28 октября 2019 г. из 85 видов работ выполнено проектов 83, два проекта будут закончены до 13.10.2020 г. Получено 41 положительное заключение от вневедомственной экспертизы. 23 проекта находятся на рассмотрении в вневедомственной экспертизе. Согласованы цветковые решения на все паспорта по ремонту фасадов с архитектурой.

Планируем закончить все проектные работы с положительными заключениями экспертизы до 09 ноября т.г. с выдачей проектной документации в электронной форме (проект, смета, экспертиза). Просим остановить процедуру расторжения договора в одностороннем порядке согласно решения от 30.09.2020г. №5308.

О принятом решении просим сообщить.» Заказчик принял решение приостановить решение об одностороннем расторжении договора.

15.11.2020 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 6025 от 15.11.2020), следующего содержания: «Согласно договора от 28.10.2019 года № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и ООО «АГАТ-ПРО» Ваша подрядная организация взяла на себя обязательства на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно адресного перечня договора.

Согласно п. 3.1. договора сроком начала работ является день подписания сторонами договора. Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня подписания Договора.

Согласно п. 4.3.3. договора подрядчик обязан предоставить заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

Срок оказания услуг по разработке проектной документации на сегодняшний день истек. Не смотря на неоднократные претензии в Ваш адрес проектная документация, включая положительное заключение сметной стоимости и акты приемки выполненных работ, согласованные с соответствующим органом местного самоуправления, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт в МКД выполнялся по протоколу, в адрес Регионального оператора не предоставлена.

В связи с систематическим нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг, в соответствии с п. 10.1 договора 30 сентября 2020 года региональный оператором было принято решение Исх.№5308 об одностороннем расторжении договора и направлено в Ваш адрес соответствующее уведомление.

09.10.2020 года в адрес Регионального оператора от Вас поступило письмо (Исх.87/20) о готовности предоставить проектную документацию до 09.11.2020 г. На сегодняшний день проектная документация не предоставлена. В связи с очередным нарушением сроков выполнения работ по договору требую до 20.11.2020г. предоставить в Региональный оператор всю необходимую документацию согласно договора по акту приема передачи. В противном случае решение об одностороннем расторжении вступит в законную силу с 23.11.2020г.

Согласно п.8.1. Договора за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.»

23.11.2020 г. представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Челябинского отдела службы технического заказчика №1 и инженером был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «28 октября 2019 года был подписан договор № 1900288/222-ПСД/2019 между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, В соответствии п. 4.3.3 договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

Срок окончания работ по Договору – 180 (сто восемьдесят) календарных дней (до 24.04.2020 г.). Срок действия договора (п.3.1.) 24 июня 2020 года.

В адрес подрядной организации была направлена претензия от 15.11.2020 г. исх. №6025 о нарушении условий договора, на сегодняшний день проектная документация по объектам из адресного перечня договора заказчику не предоставлена.»

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 30.09.2020 г. № 5308 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 23.11.2020 г.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г», «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО» ИНН: 7453010313 КПП: 745101001 Местоположение: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, офис 328.
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	учредитель ИНН
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000011900288 14.10.2019
Объект закупки	Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов
Цена договора	1 957 340 руб. 60 коп., НДС не предусмотрен.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 30.09.2020 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900288) на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № 1900288/ 222-ПСД/2019 со всеми приложениями на 24 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АГАТ-ПРО» на 17 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 21 л. в 1 экз.:
  - Акт-Претензия от 21.01.2020 г. исх. № 43/ЧО на 1 л. в 1 экз.;
  - Подтверждение отправки Акт-Претензии от 21.01.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт фиксации нарушений условий по договору от 04.02.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт-Претензия от 28.05.2020 г. исх. 277/ЧО на 1 л. в 1 экз.;
  - Подтверждение отправки Акт-Претензии от 28.05.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт фиксации нарушений условий по договору от 04.06.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт-Претензия от 04.06.2020 г. исх. № 320/ЧО на 4 л. в 1 экз.;

- Подтверждение отправки Акт-Претензии от 04.06.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт фиксации нарушений условий по договору от 19.06.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт-Претензия от 20.08.2020 г. исх. № 515/ЧО на 2 л. в 1 экз.;
  - Подтверждение отправки Акт-Претензии от 20.08.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт фиксации нарушений условий по договору от 27.08.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Письмо от ООО «АГАТ-ПРО» исх № 87/20 от 09.10.2020г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт-Претензия от 15.11.2020 г. исх. № 6025 на 2 л. в 1 экз.;
  - Подтверждение отправки Акт-Претензии от 16.11.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт фиксации нарушений условий по договору от 23.11.2020 г. на 1 л. в 1 экз.
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 30.09.2020 г. № 5308 на 6 л. в 1 экз.;
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АГАТ-ПРО» на 1 л. в 1 экз.;
7. Подтверждение прочтения письма, отправленного на адрес электронной почты на 1 л. в 1 экз.;
8. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АГАТ-ПРО», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;
9. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Генеральный директор

