



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Самарцев Никита Сергеевич  
ул. Чернышевского, д. 34, кв.32, р.п.  
Озинки, Саратовская обл., 413623  
nikita0184@mail.ru

Администрация Воскресенского  
муниципального района Саратовской  
области  
ул. Шеина, 34, 413030, Саратовская  
обл., Воскресенский р-он, с.  
Воскресенское  
adm-voskres@yandex.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-276/2023**  
**о признании жалобы обоснованной**

14 марта 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э.- заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Авдеева К.Ю.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Мелещенко Я.А.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии: Самарцева Н.С. (паспорт), рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № №21000008340000000010, Лот №1), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №21000008340000000010, Лот №1 (далее – Аукцион).



2023-1958

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении открытого Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении открытого Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

27.03.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 21000008340000000010 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом открытого аукциона по Лоту № 1 – является право заключения договора аренды земельного участка: площадью 497 274 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, Синодское МО, 3,4км на севернее с.Букатовка от с.Букатовка, кадастровый номер: 64:09:120101:322, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком 49 (сорок девять).

Довод Заявителя о том, что дата и время проведения аукциона указана в 9:30 по местному времени, в тоже время указана дата регистрации участников с 11:50 по 11:59, является обоснованным.

Согласно п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

По условиям извещения о проведении аукциона дата, время и место проведения аукциона: 31 января 2023 года в 09-30 часов по местному времени продавца по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Шеина, д.34, здание администрации Воскресенского муниципального района, 2-й этаж («малый зал»). Регистрация участников: 31 января 2023 года с 11:50 по 11:59 по местному времени продавца по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Шеина, д.34, здание администрации Воскресенского муниципального района, 2-й этаж («малый зал»).

Заявитель указывает, что из данной информации невозможно понять, во сколько состоится Аукцион, с учетом того, что регистрация участников производится до проведения торгов.

25.01.2023 в извещение внесены изменения. Дата проведения Аукциона изменена на «6 марта 2023 года». Регистрация участников: 6 марта 2023 года с 09:10 по 09:29 по местному времени продавца по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Шеина, д.34, здание администрации Воскресенского муниципального района, 2-й этаж («малый зал»).

Данная информация опубликована в составе извещения 25.01.2023.

Таким образом Администрация устранила допущенную ошибку.

Довод о том, что извещение о проведении Аукциона было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве сообщения о предоставлении (реализации), не

может быть принят во внимание.

В соответствии с пп. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о предмете аукциона.

Согласно информации с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) при опубликовании Организатор торгов извещения №21000008340000000010 выбрана форма проведения торгов «Сообщение о предоставлении (реализации)».

Однако, согласно извещения о проведении Аукциона и п. 1 Постановления Администрации Воскресенского МР СО от 23.12.202 форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права заключения договора аренды на земельный участок (кадастровый номер 64:09:120101:322). Данное постановление содержится в разделе «Документы и сведения».

Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области пояснила, что при выборе процедуры извещения открывается диалоговое окно слева в «Основных сведениях» указана процедура «Аренда и продажа земельных участков», текст формируется в системе на сайте торгов автоматически. К документам лота прикреплены постановления о проведении аукциона, постановление о внесении изменений в извещении, техническое условие. Из постановления о проведении аукциона, формы, заявки, приложенной к извещению, следует, что организатор торгов принимает заявки на проведение аукциона. Размещение информации о торгах в ином разделе блокировалось системой в случае не указания электронной торговой площадки, на которой осуществлялись торги, в настоящем случае торги осуществлены при личном присутствии участников в здании Администрации.

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме.

В соответствии с пунктом 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ положения статьи 39.13 ЗК РФ применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Федеральный закон, определяющий порядок проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вступает в силу с 01.03.2023 года (Федеральный закон от 07.10.2022 года № 385-ФЗ).

Поскольку извещение было опубликовано до 01.03.2023, у Организатора торгов отсутствовала обязанность проводить Аукцион в электронной форме.

В свою очередь, размещенное извещение свободно для ознакомления. Заявитель подал заявку на участие в торгах. Какие-либо препятствия для подачи заявки

указанное обстоятельство не содержит. Комиссия также принимает во внимание, что на участие в Аукционе подано 26 заявок.

Организатор торгов пояснил, что в части технической опечатки во времени регистрации устранена путем внесения изменений в постановление Администрации Воскресенского района МР Саратовской области 25.01.2023.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов – Администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №21000008340000000010, Лот №1 обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка организации и проведения торгов.

3. Предписание не выдавать в связи с устранением нарушения.

4. Материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении не передавать.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены Комиссии:

Авдеева К.Ю.

Мелещенко Я.А.