

ПАО «МОЭК»

<...>

ООО «Курорт Красная Пахра»

<...>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном правонарушении
№ 077/04/9.16-17179/2023

г. Москва

Резолютивная часть постановления оглашена 07 мая 2024 года.

В полном объеме постановление изготовлено 08 мая 2024 года.

Я, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Московского УФАС России <...>, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 077/04/9.16-17179/2023 в отношении ПАО «МОЭК» (<...>), в присутствии посредством видеоконференц-связи представителя ПАО «МОЭК» <...> по доверенности от 21.09.2023 № 77 АД 4674339, представителя ООО «Курорт Красная Пахра» <...> по доверенности от 08.12.2023 № б/н в соответствии со статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

УСТАНОВИЛ:

В Московское УФАС России поступило заявление ООО «Курорт Красная Пахра» (далее также — Заявитель) на действия ПАО «МОЭК» по отказу в вводе в эксплуатацию приборов учета горячего водоснабжения в отношении объектов, расположенных по адресу <...> (далее — Объекты).

В силу положений части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Так, в законодательстве Российской Федерации определен приоритет определения объемов поставленных ресурсов приборами учета.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 утверждены Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод (далее — Правила № 776), которые определяют порядок коммерческого учета воды, сточных вод с использованием приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, или расчетным способом в целях расчета размера платы за поданную (полученную), транспортируемую воду, принятые (отведенные), транспортируемые сточные воды по договорам холодного водоснабжения, договорам горячего водоснабжения (далее - договоры водоснабжения), договорам водоотведения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, договорам по транспортировке холодной воды, договорам по транспортировке горячей воды, договорам по транспортировке сточных вод и другим договорам, заключенным с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 3 Правил № 776 коммерческий учет воды, сточных вод осуществляется путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета (средствами измерения) воды, сточных вод в узлах учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно материалам заявления на основании заключенного между ООО «Ганимед» и ООО «Курорт Красная Пахра» договора аренды недвижимого имущества от 01.07.2022 (далее — Договор аренды) Заявитель является арендатором Объектов.

Ранее горячее водоснабжение Объектов осуществлялось в соответствии с договором горячего водоснабжения от 31.03.2015 № 11.400016ГВС, заключенного между ПАО «МОЭК» и ООО «Ганимед» (далее — Договор ГВС), являвшимся законным владельцем Объектов.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 12.2 Договора ГВС указанный договор прекращает свое действие в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у абонента права собственности (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующим в передаче, распределении и (или) потреблении горячей воды.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов недвижимости, право законного владения данными Объектами с 22.02.2023 перешло от ООО «Ганимед» к ООО «Гороскоп»

В связи с переходом прав собственности на Объекты от ООО «Ганимед» к ООО «Гороскоп» дополнительным соглашением от 22.02.2023 года в Договор

аренды внесены изменения в части дополнения Договора аренды пунктом 2.2.7, предусматривающим обязанность арендатора заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение арендуемого имущества электрической энергией, холодной и горячей водой, водоотведением, тепловой энергией.

Согласно доводам заявления ООО «Курорт Красная Пахра» неоднократно обращалось в адрес ПАО «МОЭК» с заявками в целях допуска приборов учета горячего водоснабжения в отношении Объектов в эксплуатацию, в том числе с заявкой от 05.09.2023 № б/н, однако ПАО «МОЭК» письмом от 26.09.2023 № 02-Ф11/10-53985/23, направленным в адрес ООО «Курорт Красная Пахра», сообщило Заявителю, что ввиду наличия разногласий по существенным условиям договора и отсутствия оформленного в установленном порядке договора горячего водоснабжения ПАО «МОЭК» готово вернуться к организации коммерческого учета после устранения вышеуказанных замечаний.

Вместе с тем должностное лицо антимонопольного органа отмечает следующее.

Пунктом 34 Правил № 776 предусмотрено, что допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, не позднее 15 рабочих дней со дня получения от абонента или транзитной организации заявки на допуск узла учета к эксплуатации (далее — заявка). В случае если объект абонента не присоединен непосредственно к водопроводным и (или) канализационным сетям организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, копия заявки, направленной в организацию, осуществляющую водоснабжение и (или) водоотведение, направляется для сведения в транзитную организацию, к водопроводным и (или) канализационным сетям которой присоединен объект абонента.

В заявке должны быть указаны:

- реквизиты абонента или транзитной организации (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, индивидуальный номер налогоплательщика, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства), контактные данные, включая почтовый адрес и номер телефона лица, направившего заявку;

- реквизиты (номер, дата заключения) договоров водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора по транспортировке холодной воды, договора по транспортировке горячей воды, договора по транспортировке сточных вод или договора подключения к централизованной системе водоснабжения или водоотведения;

- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска узла учета и (или) прибора учета к эксплуатации, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня подачи заявки.

В соответствии с пунктом 30 Правил № 776 к заявке прилагаются:

а) заверенная абонентом или транзитной организацией копия проектной документации на оборудование узла учета;

б) заверенные абонентом или транзитной организацией копии паспортов на приборы учета, входящие в состав узла учета;

в) заверенные абонентом или транзитной организацией копии документов, подтверждающих прохождение последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета);

г) документы, подтверждающие право лица на подписание заявки и (или) подачу заявки от имени абонента или транзитной организации.

В соответствии с пунктом 36 Правил № 776 допуск узла учета к эксплуатации осуществляется организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, при участии представителя абонента или транзитной организации.

Пунктом 38 Правил № 776 предусмотрено, что организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, получившая заявку, определяет представителя со своей стороны и при необходимости в течение 3 дней со дня получения заявки определяет иную дату и время проведения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки.

В свою очередь, заявки ООО «Курорт Красная Пахра», направленные в адрес ПАО «МОЭК», не содержали всех данных, подлежащих отражению в заявке, а именно не были указаны реквизиты (номер, дата заключения) договора горячего водоснабжения.

Согласно документам, представленным ООО «Курорт Красная Пахра» в адрес антимонопольного органа (вх. от 11.12.2023 №81254-ЭП/23), направленный ПАО «МОЭК» проект договора горячего водоснабжения № 10.400070ГВС (оферта) подписан ООО «Курорт Красная Пахра» с протоколом разногласий (далее — Договор).

В соответствии с переставленными ПАО «МОЭК» письменными пояснениями и документами (вх. от 22.12.2023 № 85347-ЭП/23) ПАО «МОЭК», рассмотрев предложенную ООО «Курорт Красная Пахра» редакцию Договора, направило протокол согласования разногласий. Не согласившись с

предложенными условиями, ООО «Курорт Красная Пахра» передало возникший между сторонами спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы (дело № А40-200828/23).

Таким образом, между ПАО «МОЭК» и ООО «Курорт Красная Пахра» отсутствуют договорные отношения по горячему водоснабжению Объектов.

Кроме того, согласно письменным пояснениям ПАО «МОЭК» (вх. от 20.02.2024 № 10934-ЭП/24) ПАО «МОЭК» были изучены все поступающие от Заявителя обращения, однако ни одно из направленных ООО «Курорт Красная Пахра» писем не содержало всех данных, подлежащих отражению в заявке, заверенные копии необходимых документов к обращениям не прилагались. В этой связи письма ООО «Курорт Красная Пахра», в том числе, от 30.06.2023, от 05.09.2023 не являлись надлежащим образом оформленными заявками на допуск узла учета к эксплуатации в контексте Правил № 776.

Учитывая вышеизложенное, должностное лицо Московского УФАС России не усматривает данных, указывающих на наличие в действиях ПАО «МОЭК» события административного правонарушения с учетом несоблюдения Заявителем пунктов 34-35 Правил № 776, в связи с чем не находит оснований для признания ПАО «МОЭК» нарушившей Правила № 776, ответственность за нарушение которых предусмотрена в соответствии со статьей 9.16 КоАП РФ.

Частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ установлено, что необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, за исключением приборов учета электрической энергии, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц — от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и

норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Должностное лицо приходит к выводу об отсутствии события и состава административного правонарушения в вышеописанных действиях ПАО «МОЭК».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события и состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьями 23.48, 24.5, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении № 077/04/9.16-17179/2023, возбужденное в отношении ПАО «МОЭК», прекратить в связи с отсутствием события и состава административного правонарушения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель начальника отдела
антимонопольного контроля

<...>