

Некоммерческое партнерство

«Саморегулируемая организация арбитражных  
управляющих  
АРБИТРАЖНЫХ  
"АРСЕНАЛ" АССОЦИАЦИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ

КОПИЯ:

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Омской области

✓ Федеральную антимонопольную службу РФ  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.  
11, Д-242, ГСП-3

от участника дела о банкротстве № А26-  
3146/2021

Коновой Анны Алексеевны

Республика Карелия г. Костомукша Д.  
Вокнаволоок ул. Совхозная д. 14



Жалоба

на действия арбитражного управляющего —

члена Ассоциации Арбитражных Управляющих "АРСЕНАЛ" Кобяк  
Павла Петровича

Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 02.09.2021 г.  
(резолютивная часть объявлена 02.09.2021 г.) по делу № А26-3146/2021  
заявление о признании банкротом гражданина Коновой Анны Алексеевны

(дата рождения: 18.07.1973 г., место рождения: гор. Долгопрудный Московская область, СНИЛС [REDACTED] 17, ИНН [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства: 186920, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.9, кв. 60) признано обоснованным и введена реструктуризация его долгов. Финансовым управляющим утвержден Кобяк Павел Петрович (ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED]) - член Ассоциации "УРСО АУ" (ОГРН [REDACTED], ИНН [REDACTED], адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1).

22 сентября 2022 года на сайте Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве П.П.Кобяк разместил информацию о том, что Финансовый управляющий Конева Анна Алексеевна (18.07.1973 года рождения, место рождения гор. Долгопрудный Московская область, СНИЛС 020-297-502 17, ИНН [REDACTED], ОГРНИП [REDACTED], адрес регистрации 186920, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.9 кв.60) – член ААУ Арсенал (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 10.03.22г. по делу А26-3146/2021, сообщает о продаже имущества Конева А. А. на электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене (сообщение 9677067, изменено 22.09.2022 года за № №9699250)

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1 – Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 53,60 кв. м), расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.3, кв.6.Кадастровый номер 50:10:0010308:1214, находящееся в залоге у ВТБ БАНК (ПАО)

Начальная цена продажи: 9 801 000,00 (девять миллионов восемьсот одна тысяча рублей 00 копеек)

Минимальная цена продажи: 4 348 755 (четыре миллиона триста сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 77 копеек).

Шаг торгов – 15% от начальной цены публичного предложения.

Размер задатка: 20% от начальной цены

Залогодержатель: ВТБ БАНК (ПАО)

Представление заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки по адресу в сети Интернет: <http://ausib.ru>.

Начало приема заявок 27.09.2022 г. 00:00; окончание приема заявок 07.11.2022 г. 23:59

*Дата проведения торгов была назначена на 08 ноября 2022 года на 11-00.*

Несмотря на указанную в официальной общедоступной сети интернет, *торги состоялись 18 октября 2022 года.*

*Таким образом, торги были проведены ранее указанного в извещении срока.*

В пункте 71 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» разъяснено, что публичные торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, если будет установлено, что они проведены с нарушением правил, предусмотренных законом (пункт 1 статьи 449, пункт 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 93 Закона об исполнительном производстве).

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В связи с изложенным, в соответствии с ч. 10 и ч. 11 ст. 21.1, ч. 2 ст. 22 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.п. 2 и 3 Постановления Правительства РФ от 25.06.2003 N 366 «Об утверждении Правил проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверки деятельности своих членов», пп. «а» п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.06.2003 N 365 «Об утверждении Положения о проведении проверки деятельности саморегулируемой организации арбитражных управляющих регулирующим органом», Кодексом профессиональной этики арбитражного управляющего – члена ААУ Арсенал ,

прошу

1. Признать торги, состоявшиеся 18 октября 2022 года по Лоту №1 – Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 53,60 кв. м), расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.3, кв.6.Кадастровый номер 50:10:0010308:1214, находящееся в залоге у ВТБ БАНК (ПАО) недействительными.
2. Провести проверку соблюдения членом ААУ Арсенал — арбитражным управляющим Кобяк Павлом Петровичем, действующего законодательства, а также правил и стандартов саморегулируемой организации;
3. Применить к члену ААУ Арсенал- арбитражному управляющему Кобяк Павлу Петровичу меру дисциплинарной ответственности, соответствующую вышеперечисленным им нарушениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

- информация о проведении торгов

21 » октября 2022 года

A large, dark, handwritten signature or stamp is present, partially overlapping the date line. It appears to be a stylized signature or a stamp, but the details are obscured by the ink.