



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

22.09.2020 № 05-6/2-92-5577 ПК

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
Кимрского района Тверской области
ул Урицкого, д. 15, г. Кимры, Тверская
область, 171506
тел.: 8 (48236) 2-24-63
e-mail: glavakimry@rambler.ru
kuikom@rambler.ru

Заявитель:

Андреева Наталья Геннадиевна
пер. Оптический, д.3, кв. 66, г.
Красногорск, Московская обл., 143402
в лице представителя по доверенности
Приваловой Натальи Владимировны
ул. Чайковского, д. 103, кв. 101, г.
Клин, Московская обл., 141613
тел.: 89680716284
e-mail: n.privalova@sofos.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-92-2020

16 сентября 2020 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

Соловьев В.Д. – специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Комитета по управлению имуществом Кимрского района Тверской области (далее – Заказчик) Ковалева М.Е. (по доверенности),

представители Андреевой Натальи Геннадиевны (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц - связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и проведя внеплановую проверку,

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 08.09.2020 поступила жалоба Заявителя полагающего, что при проведении открытого аукциона Лот №1 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2344; Лот №2 предоставление в аренду сроком на 49 лет

№ 082988

земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2345; Лот №3 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2346, нарушен порядок организации и проведения торгов. Информационное извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение от 10.07.2020 №100720/1188931/01).

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель подавал заявку на участие в торгах, следовательно соответствует статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

10.07.2020 Организатором торгов размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> извещение о проведении открытого аукциона Лот №1 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2344; Лот №2 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2345; Лот №3 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2346 (извещение от 10.07.2020 №100720/1188931/01).

В соответствии с извещением о проведении аукциона:

- 1) извещение о проведении Аукциона размещено на Официальном сайте 10.07.2020;
- 2) начальный размер годовой арендной платы за пользование арендным участком лота № 1 – 12 466 рублей, лота № 2 – 6 606 рублей, лота № 3 – 6 792 рублей;
- 3) дата окончания подачи заявок – 14.08.2020;
- 4) дата проведения Аукциона – 19.08.2020.

В соответствии с решением Комитета по управлению имуществом Кимрского района Тверской области от 07.07.2020 № 13 «О проведении торгов по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка и торгов на заключение договоров аренды находящегося в государственной собственности земельного участка», на 19.08.2020 был назначен открытый аукцион Лот №1 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2344; Лот №2 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2345; Лот №3 предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи – кадастровый номер 69:14:0000019:2346.

Согласно части 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно протоколу № 2 открытого аукциона № 05-20 по продаже в собственность и предоставлению в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 19.08.2020 года в аукционе победителем по всем трем лотам признана Егоршева Галина Георгиевна.

Таким образом, регламентированный законом срок возврата задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – не позднее 24.08.2020.

В установленный законодательством срок 20.09.2020 в отдел № 14 Управления Федерального казначейства по тверской области были направлены заявки № 60, № 66, № 71 на возврат задатков. Однако 21.08.2020 исполнена была одна заявка (№ 71) по платежному поручению № 357611 от 21.08 № 35761 на сумму 6792 руб. копеек Андреева Наталья Геннадиевна -исходящее ИП № 404591 от 21.08.2020. Остальные заявки на возврат отделом были отменены, согласно пункту 16 порядка, утвержденного приказом Казначейства России от 11.12.2015 N 25н; п.п.2.1.4, 2.1.2, 9.4 порядка, утвержденного приказом Минфина России от 10.10.2008 N 8н.

В представленной Заявке реквизиты и показатели документа-основания, указанного в п.1 Реквизиты документа не соответствуют реквизитам и показателям, указанным в п. 3 Реквизиты получателя (не соответствует Фамилия или Имя, или Отчество), то есть представителем Заявителя было неверно указано отчество («Генадьевна» вместо «Генадиевна»).

В своих пояснениях Заказчик указал, что сотрудник Комитета неоднократно связывался с представителем по доверенности Андреевой Н. Г. – Приваловой Н.В. и доводил информацию о сложившейся ситуации. Также было предложено представить справку от банка получателя о допущенной ошибке в отчестве лица.

21.08.2020 Заказчиком внесены изменения в отчество лица и повторно направлены заявки №77,78,79 на возврат задатков.

24.08.2020 отделом исполнены заявки на возврат №77,78, между тем 25.08.2020г. (согласно выписки из лицевого счета) денежные средства возвращены банком получателя и соответственно отделом.

Согласно платежным поручениям № 547327 и № 547328 от 16.09.2020 был произведен возврат задатков на сумму 12 466 и 6 606.

Таким образом, действия Заказчика в части несвоевременного возврата задатка на участие в аукционе лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем не нарушают требования части 18 статьи 39.12 ЗК РФ.

Жалоба Заявителя является необоснованной.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

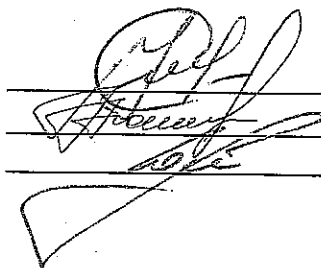
РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Андреевой Натальи Геннадиевны необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

В. Д. Соловьев