

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-140/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.09.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – лабораторный корпус (по проекту) по адресу: Санкт-Петербург, 17-ая линия В.О., дом 52, корп. 1, лит. А (извещение № 100820/0028058/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – лабораторный корпус (по проекту) по адресу: Санкт-Петербург, 17-ая линия В.О., дом 52, корп. 1, лит. А (извещение № 100820/0028058/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе 11.09.2020 Заявитель не смог подать лучшее ценовое предложение во время проведения Аукциона ввиду технического сбоя на сайте Оператора. Кроме того, Аукцион завершен по истечении 10 минут после последнего поданного предложения.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно извещению о проведении Аукциона, размещенному

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время подведения итогов – 11.09.2020 в 10:00, начальная цена (лота) – 104 100 000 рублей, Шаг аукциона (величина повышения цены) – 5 205 000 рублей.

Исходя из текста Жалобы, 11.09.2020 в 10:06 Заявитель подал ценовое предложение в размере 109305000 рублей, в свою очередь, другой участник Аукциона в 10:13 подал ценовое предложение в размере 114510000 рублей, после чего Заявитель попытался подать ценовое предложение, увеличенное на шаг Аукциона, однако функционал сайта Оператора не позволил этого сделать, в следствие чего победителем Аукциона признан другой участник Аукциона.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 34-П/20 от 27.08.2020 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором торгов в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

Согласно пункту 12.4 Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства-лабораторный корпус (по проекту) по адресу: Санкт-Петербург, 17-ая линия В.О., дом 52, корп. 1, лит. А, в электронной форме, в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг

аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Согласно пункту 10.10 Регламента время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Заявителем в составе жалобы приложена видеозапись, согласно которой на сайте Оператора с 10:22 до 10:23 Заявитель пытался подать ценовое предложение в размере 119715000 рублей (кратное «шагу аукциона»), однако ставка не была прогружена функционалом сайта Оператора. При этом на видеозаписи отражены последние 4 секунды проведения Аукциона с обратным отсчетом времени до его завершения. Также на указанной видеозаписи отражено изменение статуса процедуры с «Подписать и отправить ставку» на «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя», что подтверждает непрерывность интернет-соединения на стороне Заявителя.

Таким образом, материалы, представленные в составе Жалобы, в совокупности свидетельствуют о невозможности подачи ценового предложения по независящим от Заявителя обстоятельствам.

При этом, по мнению Комиссии ФАС России, из представленного Оператором журнала активности пользователя невозможно сделать однозначный вывод о факте наличия сбоя на стороне Заявителя при проведении Аукциона, а также об обеспеченности Оператором бесперебойного функционирования и работоспособности электронной площадки, поскольку представленная Оператором форма журнала активности пользователя не свидетельствует о достоверности и подлинности содержательной части указанного журнала и не опровергает доводов Заявителя.

В ходе рассмотрения представленного Оператором Реестра поданных ценовых предложений от 11.09.2020, Комиссия ФАС России установила, что в период проведения Аукциона участвовало 2 участника, подано 3 ценовых предложений. Предложение Заявителем подано в 10:06, наилучшее предложение подано иным участником в 10:13.

Вместе с тем, принимая во внимание состязательность конкурентной процедуры и заинтересованность Заявителя в продолжении Аукциона и подаче лучшего ценового предложения, довод Жалобы признается обоснованным.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что

Оператором в нарушение пункта 2.10.3 Регламента не была обеспечена бесперебойная работоспособность и функционирование электронной площадки, а также функциональная возможность участникам подавать ценовые предложения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – лабораторный корпус (по проекту) по адресу: Санкт-Петербург, 17-ая линия В.О., дом 52, корп. 1, лит. А (извещение № 100820/0028058/01), обоснованной.

2. Выдать оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер», организатору торгов – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>