

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а
E-mail: to63@fas.gov.ru

Заявитель: ООО Управляющая компания «МАЯК»
ИНН 6312188214, ОГРН 1186313051671
Юридический адрес 443091, г. Самара,
ул. Стара-Загора, д. 175, кв. 4
Почтовый адрес: 443087, г. Самара,
ул. Ново-Вокзальная, 189А, офис 2

Телефон: 8 (927) 745 0438
Электронная почта: info@ukmayak63.ru

Организатор конкурса: Администрация
Кировского внутригородского района
городского округа Самара
Адрес: 443077, г. Самара, проспект
Кирова, д. 157
Телефон/факс: 995-25-15
Электронная почта: admkir@samadm.ru

ЖАЛОБА на действия организатора открытого конкурса

Администрацией Кировского внутригородского района г.о. Самара (далее — организатор конкурса, Администрация) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) опубликованы извещения № 140122/17244887/02 от 14.01.2022 и №140122/17244887/01 от 14.01.2022 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 134,134А по ул. Демократическая в г. Самаре, сроком на 3 года.

Процедура открытого конкурса — вскрытие конвертов.

Место, дата и время проведения конкурса (подведение итогов конкурса) — 15.02.2022.

ООО Управляющая компания «МАЯК» — коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 063000512 от 07.08.2018, выданной Государственной жилищной инспекцией Самарской области, приняла участие в конкурсе, подав указанный в конкурсной документации комплект документов.

Решениями конкурсной комиссии, оформленными единым протоколом от 15.02.2022 № 3, конкурсы по лоту № 1, лоту № 2 признаны несостоявшимися.

Основание: К заявкам ООО УК «Кировская» было приложено (в конверте) письменное предложение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения. Ввиду того, что данное письменное предложение (не озвученное в ходе конкурса) повлекло (по мнению конкурсной комиссии) снижение цены на 15,2 % от цены, указанной конкурсной документацией.

Фактически по инициативе управляющей организации и при попустительстве конкурсной комиссии, конкурсы был сорваны.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правительство Российской Федерации во исполнение указанных требований федерального законодателя постановлением от 6 февраля 2006 г. № 75 утвердило Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила № 75).

Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Правилами установлены порядок рассмотрения заявок и порядок проведения открытого конкурса:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия



принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе (пункт 70 Правил № 75).

В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса (пункт 75 Правил № 75) ..

Конкурс **начинается** с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (пункт 75 Правил № 75)

Данные требования организатором конкурса соблюдены не были.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать действия Администрации Кировского внутригородского района г.о. Самара, выразившееся в нарушении порядка рассмотрения заявок и порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 134,134А по ул. Демократическая в г. Самаре (извещения №140122/17244887/02 от 14.01.2022 и №140122/17244887/01 от 14.01.2022)

Истребовать у Администрации Кировского внутригородского района г.о. Самара все материалы конкурсной документации (включая заявки претендентов) по извещению №140122/17244887/02 от 14.01.2022 и №140122/17244887/01 от 14.01.2022, и аудиозапись заседания, обеспечив заблаговременное ознакомление с указанными доказательствами полномочным представителем заявителя.

Возбудить в отношении Администрации Кировского внутригородского района г.о. Самара и членов Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Кировского внутригородского района г.о. Самара, дела об административных правонарушениях.

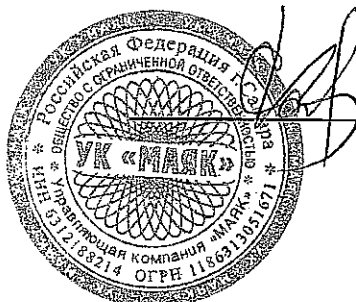
ООО Управляющая компания «МАЯК» **ходатайствует** о допуске двух полномочных представителей заявителя жалобы в заседание Комиссии Самарского УФАС для участия в рассмотрении жалобы, т.к. у управляющей организации отсутствует техническая возможность по участию в заседании посредством видеоконференцсвязи.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Протокол комиссии № 3 от 15.02.2022

сканкопия

Директор ООО УК «Маяк»



В.А. Самсонов