

**Индивидуальный предприниматель Борзунов  
Дмитрий Анатольевич**  
ИНН 312321033285 ОГРНИП 317312300083123

Исх. 12-03/21  
Дата: 12.03.2021 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Почтовый адрес: 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел.: (495) 784-75-05  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Копия Заказчика:** Акционерное общество «Технополис «Москва»  
(АО  
«Технополис «Москва»)

Место нахождения заказчика: 109316, г. Москва, Волгоградский  
проспект, д. 42, к. 13

Почтовый адрес заказчика: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект,  
д.42, к.13

**Уполномоченный орган:** ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО  
КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
Место нахождения: Российская Федерация, 105062,  
Москва, УЛИЦА МАКАРЕНКО, 4/1  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 107045, г.  
Москва, Печатников пер. , д.12

**ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия государственного заказчика**

**Заказчик:** Акционерное общество «Технополис «Москва» (АО «Технополис «Москва»)

**Адрес местонахождения заказчика:** 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, к.  
13

**Почтовый адрес заказчика:** 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, к. 13

**Ответственное должностное лицо или контрактный управляющий:**

Контактное лицо по процедуре закупки:

Московское УФАС  
Рег. номер 19983/21  
зарегистрирован 12.03.2021



*100000*

**Реестровый номер аукциона в электронной форме:** 32110035199

**Наименование аукциона в электронной форме:** Оказание услуг по сервисному обслуживанию зданий и прилегающей территории АО «Технополис «Москва» в 2021 году.

**Участник процедуры Закупки (заявитель):** Индивидуальный предприниматель

**Дата начала подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме:** 26.02.2021 (МСК).

**Дата окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме:** 15.03.2021 в 08:00 (МСК).

**Дата рассмотрения первых частей заявок:** 16.03.2021 (МСК).

**Дата рассмотрения вторых частей заявок:** 19.03.2021 (МСК).

**Дата подведения итогов:** 19.03.2021 (МСК).

**Электронная торговая площадка, по адресу в сети «Интернет»:** <https://com.roseltorg.ru/>

**Состав комиссии:** Данные о членах комиссии отсутствуют.

**Обжалуемые действия:** Неправомерное включение в Техническое задание необоснованных требований к участнику закупки.

**Доводы жалобы:**

Индивидуальный предприниматель просит Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию, при которой Заказчиком неправомерно были включены в состав Технического задания необоснованные требования к участнику закупки, реестровый номер извещения 32110035199.

**Содержание жалобы:**

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 1 Закона о закупках.

Закупочная деятельность Заказчика регламентируется Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Технополис «Москва», утвержденным Протоколом №29 заседания

Совета директоров АО «Технополис «Москва» от 02.06.2020 г. (далее - Положение), которое **не опубликовано** на официальном сайте Заказчика, к аукционной документации **не приложено**.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона о закупках при осуществлении закупки, за исключением закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и конкурентной закупки, осуществляемой закрытым способом, в единой информационной системе размещаются информация о закупке, в том числе извещение об осуществлении конкурентной закупки, документация о конкурентной закупке, за исключением запроса котировок, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в эти извещение и документацию, разъяснения этой документации, протоколы, составляемые в ходе осуществления закупки, итоговый протокол, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено Законом о закупках и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных частями 15 и 16 статьи 4 Закона о закупках.

Согласно п. 8 Извещения о проведении аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - Аукцион).

Краткое описание предмета закупки в соответствии с пунктом 8.11 Положения: Оказание услуг по клинингу помещений, комплексное обслуживание прилегающей территории к зданиям: сохранение качественного состояния прилегающей территории, подготовка к сезонной эксплуатации, приобретение посадочных, расходных материалов, инструментов необходимых для обработки зелёных насаждений и газонов для обеспечения надлежащего вида прилегающей территории в течение всего периода действия Договора.

Вместе с тем, Приложение № 3 к Техническому заданию «Перечень помещений, подлежащих санитарному содержанию (уборке)» содержит следующие требования к участнику закупки:

«П. 6.8. В штате у Исполнителя находятся не менее 2 сотрудников, задействованных на площади Заказчика, имеющих квалификационные аттестаты по управлению недвижимым имуществом.».

Заявитель считает неправомерным включение данного требования к участнику закупки, поскольку этот документ является обязательным для получения управляющей организацией лицензии. Для получения аттестата руководитель управляющей организации или другое должностное лицо сдают квалификационный экзамен (ч. 2 ст. 202 ЖК РФ). Этот документ подтверждает, что специалист обладает необходимыми знаниями об основных требованиях законодательства, которые регулируют процессы управления многоквартирным домом, в то время как п. 7 Извещения о проведении аукциона в электронной форме Количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги содержит указание на ОКВЭД 2: 81.21 и ОКПД 2: 81.21.10.000.

Согласно ОКВЭД 2: 81.21 — Деятельность по общей уборке зданий

Эта группировка включает:

— общую (неспециализированную) очистку всех типов зданий: офисных помещений, домов или квартир, фабрик; магазинов, учреждений;

— общую (неспециализированную) очистку прочих деловых и профессиональных помещений и многоквартирных жилых домов

Эта деятельность включает, главным образом, уборку внутренних помещений в зданиях, хотя она может включать очистку прилегающих наружных объектов, таких как окна и проходы.

Согласно Коду ОКПД2: 81.21.10.000 это Услуги по общей уборке зданий.

**Указанный вид экономической деятельности не предполагает обязательного наличия лицензий и сертификатов, а значит требование Заказчика явно не соответствует предмету закупки и предмету договора.**

«6.10. Исполнитель обязан иметь сертификат соответствия аудитора в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2015, ГОСТ Р ИСО 14001-2016, ГОСТ Р 54934-2012. В штате у находятся не менее 2 сотрудников, задействованных на площади Заказчика, имеющих сертификаты соответствия в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2015, ГОСТ Р ИСО 14001-2016, ГОСТ Р 54934-2012».

Национальный стандарт ГОСТ Р ИСО 14001-2016 является аналогом международного ISO 14001:2015. Его основной целью является обеспечение предприятий нормативной основой для обеспечения эффективной защиты окружающей среды.

В соответствии со стандартом на предприятии должна быть разработана, внедрена и поддерживаться в рабочем состоянии система экологического менеджмента, соответствующая заявленной экологической политике предприятия и имеющая документацию (сертификат), подтверждающий ее соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2016.

Для кого актуально внедрение системы экологического менеджмента по стандарту ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015):

-Производственные предприятия, а также организации, предоставляющие услуги, которые могут оказывать негативное воздействие на экологию.

-Компании, планирующие выход на международный рынок, а также заключение контрактов с крупными сетевыми партнерами, обязательным условием которых является наличие сертифицированной системы экологического менеджмента.

-Организации, занимающиеся производством или поставками уникального оборудования.

Заявитель настоящей жалобы не относится ни к одной из указанных категорий, а само требование явно не соответствует предмету закупки и предмету договора.

Заявитель считает, что его права и законные интересы нарушены действиями Заказчика, неправоммерно включившего в Приложение № 3 к Техническому заданию необоснованные требования к участнику закупки в п.п. 6.8., 6.10.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В соответствии с частью 6 статьи 3 Закона о закупках не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность на рынке клининговых услуг уже более 3 лет и имеет все необходимые кадровые и технические ресурсы, чтобы исполнить данный Контракт в строгом соответствии с закупочной документацией. Сведения об Индивидуальном предпринимателе никогда не фигурировали в Реестрах недобросовестных поставщиков, формирование и ведение которых осуществляется на основании статьи 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**На основании вышеизложенного просим:**

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об исключении из Приложения № 3 к Техническому заданию п.п. 6.8., 6.10.

**Приложения:**

1. Конкурсная документация.
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на заявителя.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации.
4. Копия свидетельства о присвоении ИНН.
5. Доверенность на представителей Заявителя от

**Индивидуальный предприниматель.**