



ПИК-КОМФОРТ

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Куда: 123423, г. Москва, Карамьшевская наб., д.44
Телефон: 8(499)755-23-23 (доб. 050-233)
Факс: 8(499)755-23-23 (доб.050-892)
E-mail: to50@fas.gov.ru |

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

Организатор торгов: Богородский городской округ Московской области

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

22.08.2019г. № 400-007-08.19-576

на № _____ от _____

Место нахождения: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42.
Почтовый адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42.
Телефон: 8 (496) 514-16-84, Факс: 8 (496) 511-41-40,
Адрес электронной почты: bogorodsky-okrug@mosreg.ru, ob@gorod-noginsk.ru,
info@gorod-noginsk.ru.

Контактное лицо: [REDACTED]

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89, [REDACTED]

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия Администрации Богородского городского округа Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

По имеющейся информации, Администрацией Богородского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса) был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

ул. Климова, 19, ул. Климова, 21, ул. Климова, 29, ул. Климова, 30, ул. Климова, 32, ул. Климова, 33-А, ул. Климова, 40, ул. Климова, 42-А, ул. Климова, 42-Б, ул. Климова, 42-В, ул. Климова, 43-А, ул. Климова, 44-А, ул. Климова, 45, ул. Климова, 46, ул. Климова, 46-А, ул. Климова, 46-Б, ул. Климова, 46-В, ул. Климова, 47, ул. Климова, 47-А, ул. Климова, 51, ул. Комсомольская, 12, ул. Комсомольская, 20, ул. Комсомольская, 22, ул. Комсомольская, 24, ул. Комсомольская, 80, ул. Красноармейская, 4, ул. Лебедевой, 2, ул. Патриаршая, 4, ул. Патриаршая, 17, ул. Рабочая, 2-А, ул. Рабочая, 35, ул. Рогожская, 28, ул. 1-я Ревсобраний, 6, ул. 1-я Ревсобраний, 8, ул. 1-я Ревсобраний, 10, ул. Трудовая, 8, ш. Энтузиастов, 15-А, ул. Белякова, 2, корп 2, ул. Декабристов, 94, ул. 200 летия города, 5, ул. Текстильная, 33, Больничный проезд, д.4, Больничный проезд, д.6, ул. Краснослободская, 8, ул. Молодежная, 2, ул. Молодежная, 2А, ул. Молодежная, 2Б, ул. Молодежная, 8, ул. Молодежная, 8А, ул. Ремесленная, 7, ул. Ремесленная, 8, ул. Самодельная,

7, ул. Самодеятельная, 8, ул. Самодеятельная, 2, ул. Самодеятельная, 12, ул. Самодеятельная, 19, ул. Самодеятельная, 31, ул. Самодеятельная, 35, ул. Самодеятельная, 37, ул. Советской Конституции, 17А, ул. Советской Конституции, 17Б, ул. Советской Конституции, 17В, ул. Советской Конституции, 19А, ул. Советской Конституции, 23Б, ул. Советской Конституции, 36А, ул. Советской Конституции, 36Б, ул. Советской Конституции, 36В, ул. Советской Конституции, 38, ул. Советской Конституции, 38А, ул. Советской Конституции, 40Б, ул. Советской Конституции, 40В, ул. Советской Конституции, 42, ул. Советской Конституции, 42А, ул. Советской Конституции, 42Б, ул. Советской Конституции, 42В, ул. Советской Конституции, 42Г, ул. Советской Конституции, 42Е, ул. Советской Конституции, 44, ул. Советской Конституции, 44А, ул. Советской Конституции, 44Б, ул. Советской Конституции, 44В, ул. Советской Конституции, 45, ул. Текстилей, 4Б, ул. Текстилей, 9, ул. Текстилей, 11А, ул. Текстилей, 11Б, ул. Текстилей, 13Б, ул. Текстилей, 19, ул. Текстилей, 23А, ул. Текстилей, 26, ул. Текстилей, 27, ул. Текстилей, 28, ул. Текстилей, 29, ул. Текстилей, 36, ул. Текстилей, 42, 1 Текстильный переулок, 7, 1 Текстильный переулок, 7А, 1 Текстильный переулок, 8, 1 Текстильный переулок, 14, 1 Текстильный переулок, 4, 1 Истомкинский проезд, 7, 1 Истомкинский проезд, 8, 1 Истомкинский проезд, 9, 1 Истомкинский проезд, 10, 2 Истомкинский проезд, 3, 2 Истомкинский проезд, 9, 2 Кардолентный проезд, 1, 2 Кардолентный проезд, 11, 3 Доможировская, 1, 3 Доможировская, 5, 3-Интернационала, 177, 3-Интернационала, 179, 3-Интернационала, 185, 3-Интернационала, 244, Бабушкина, 1, Инициативная, 9, Инициативная, 20, Ключик, 6, Ключик, 5, Радченко, 6, Радченко, 8, Радченко, 6, Радченко, 15А, Электрическая, 7, Электрическая, 9, Юбилейная, 7А, Юбилейная, 15, Юбилейная, 17.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

Согласно пункта 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно Пункту 32 Правил, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 35 Правил, информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса, в нарушение Пункта 32 Правил, не разместил открытый конкурс на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), что не позволяет заинтересованным лицам ознакомиться с конкурсной документацией и принять участие в открытом конкурсе.

Считаем, что, Организатор нарушил, Пункты 4, 32, 35 Правил.

На основании всего вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести проверку информации, изложенной в настоящей жалобе.
3. Обязать организатора разместить информацию о проведении открытого конкурса в соответствии с пунктом 32 Правил
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная копия Решения №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» - 1 (один) лист;
2. Заверенная копия Протокола №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» – 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года – 1 (один) лист.

**(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»**

