

**От** Марина Молокина<maryje2008@rambler.ru>  
**Кому** <to40@fas.gov.ru>  
**Дата** 13.05.2023 08:43:16  
**Тема** конкурс на управление многоквартирными домами

---

Добрый день. Прошу вас проверить законность проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 22000051260000000007, проведенного 04.05.2023 года. Продавец (Организатор): администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск». Объекты конкурса – общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах: – ЛОТ №1 – Калужская область, г. Козельск, ул. Гвардейская, д.№№35, 36, 38, 39, 40, 41, 43; – ЛОТ №2 – Калужская область, г. Козельск, ул. Генерала Бурмака, д.№№20, 21, 30, 45, ул. Октябрьская д. №№22, 23, 37, ул. Чкалова, д.№№18, 19; – ЛОТ №3 – Калужская область, г. Козельск, ул. Юбилейная, д. №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 42, 46, 47; – ЛОТ №4 – Калужская область, г. Козельск, ул. Зеленая, д.№9, ул. Космонавтов, д.№ 12, ул. Майская, д.№2; – ЛОТ №5 – Калужская область, г. Козельск, ул. Майская, д.№№13, 14, 15, 16, ул. Солнечная, д.№5, ул. Космонавтов, д.№№ 17, 31, 32, 44. Участники конкурса: – ООО УК «Город Сосенский» ИНН 4009008019; – ООО «УК ГАГАРИНСКОЕ» ИНН 4632284040; – ООО «ВКС» ИНН 4027149157. Итоги конкурса: В соответствии с п.77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" конкурс по ЛОТ №1; ЛОТ №2; ЛОТ №3; ЛОТ №4; ЛОТ №5 признан несостоявшимся, в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении конкурса.

С 2020 года администрация Козельского района назначает УК "Сосенский", которая недобросовестно выполняет свои обязанности. В отчетах фигурирует выполнение работ, которые по факту выполняют сами жильцы. Мы неоднократно обращались в Жилищную инспекцию Калужской области, в адрес УК "Сосенский" вынесены представления по поводу ее работы. Ответ прошу направить по адресу, указанному в письме.

.С уважением, Молокина М.В.