



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение о включении сведений о
недобросовестной подрядной
организации
в реестр недобросовестных
подрядных организаций

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области (Фонд
капитального ремонта)
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев,
д.128, литер А
priem@fkr64.ru

ООО "Наследие"
410047, Саратовская область, Саратов
город, Мирный поселок, дом б/н,
помещение 3
nasledie.saratov@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ № РНПО 64-20-21
о включении сведений о недобросовестной подрядной организации
в реестр недобросовестных подрядных организаций**

13 января 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Яковлева Л.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член
Комиссии,
Кострикова Е.С. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,
член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Гоголя, д. 22,

УСТАНОВИЛА:



2022-238

09.12.2021 в Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Гоголя, д. 22.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

07.07.2020 извещение № 206050000012002772 о проведении электронного аукциона было опубликовано Заказчиком на сайте <https://zakupki.gov.ru>.

Предметом электронного аукциона являлось выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Гоголя, д. 22.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 206050000012002772 / РТС264А202775 от 30.07.2020, победителем электронного аукциона было признано ООО «Наследие» (ИНН: 6450090100).

13.08.2020 между ООО «Наследие» и Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Фонд капитального ремонта) заключен договор № РТС264А202775 (далее – Договор).

Из п. 3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

Из п. 3.2 Договора следует, что подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно приложению №3 к Договору срок окончания работ составляет не позднее 75 календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

Акт передачи строительной площадки подписан сторонами 23.08.2020.

Таким образом, сроком сдачи работ является 05.11.2020. В установленный срок ООО «Наследие» не выполнило предусмотренные Договором работы.

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно п. 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Согласно уведомлению о расторжении договора (исх. №6813 от 11.11.2021) датой расторжения договора является 06 декабря 2021 года В соответствии с предоставленными доказательствами направления указанного уведомления датой его направления является 11.11.2021.

Согласно 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Указанная информация была направлена в Саратовское УФАС России 08.12.2021.

Таким образом, нарушений процедуры со стороны Фонда капитального ремонта не имеется.

Согласно п. 5 приказа ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации) в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы направляет Заказчику и лицу, документы и информация в отношении которого направлены Заказчиком для включения в Реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой, электронной почты и (или) факсимильной связи в соответствии с информацией, представленной Заказчиком.

Согласно пояснениям Фонда капитального ремонта к работам по капитальному ремонту дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Гоголя, д. 22 подрядная организация не приступала. Исполнительная документация в Фонд капитального ремонта

от подрядной организации ООО «Наследие» не поступала.

Фонд капитального ремонта 08.07.2021 направил ООО «Наследие» претензию (исх. №4301 от 06.07.2021), согласно которой обществу необходимо исполнить договор № РТС264А202775 и предоставить объяснения по пропуску срока выполнения работ.

Фондом капитального ремонта 11.10.2021 была направлена ООО «Наследие» повторная претензия (исх.№6346/1 от 30.09.2021), согласно которой обществу необходимо исполнить договор № РТС264А202775 и предоставить объяснения по пропуску срока выполнения работ.

ООО «Наследие» не исполнило свои обязательства.

ООО «Наследие» пояснило, что ввиду непоступления денежных средств от Заказчика по выполненным работам и отсутствия денежных средств у Подрядчика на производство дальнейших работ по Объекту, возникли сложности с проведением работ по договору. Отставание в сроках выполнения работ по договору связано с причинами, объективно не зависящими от ООО «Наследие», в том числе с ситуацией по распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и с подорожанием цен на строительные материалы.

Таблица с расчетом стоимости некоторых материалов по договору № РТС264А202775 от 13.08.2020 Комиссией Саратовского УФАС России не принимается во внимание в связи с неуказанием периода проведения данного расчета. Также Обществом не подтвержден факт роста цен на строительные материалы, не представлена стоимость строительных материалов на момент заключения договора и на момент исполнения договора. Не доказано Обществом невозможность исполнения договора в связи с новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

Отсутствие факта оплаты по иным договорам, заключенным с Фондом капитального ремонта, не может являться уважительной причиной для невыполнения работ по настоящему договору.

Согласно ст. 2 ГК РФ гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Таким образом, ООО «Наследие» не совершались действия, направленные на исполнение договора.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включить информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организацией «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Гоголя, д. 22 в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «Наследие» (ИНН: 6450090100) считать дату размещения указанных

сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Л.А. Яковлева

Е.С. Кострикова