

Прокурору Красноярского края
Р.Н. Тютюнику,
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 32

Копии:
Руководителю Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
В.В. Яковенко,
109012, г. Москва, Никольский пер., д.9

Руководителю УФАС по Красноярскому краю
А.А. Годованюку,
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»



Жалоба на организатора торгов, оператора электронной площадки

Между ООО «Консул» и МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва заключен договор №АЭ-09-03-2022 от 15.12.2021г., по которому ООО «Консул» является специализированной организацией, осуществляющей реализацию арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества.

Ранее подобные договоры заключались с ООО «Антей» (ИНН 2465171813) и ООО «Акцепт» (ИНН 2465334874). По имеющимся сведениям, на ООО «Антей» подавалось множество жалоб (база решений и правовых актов ФАС <https://br.fas.gov.ru>), деятельность велась абсолютно непрозрачно, чинились всевозможные препятствия для участия в торгах. ООО «Акцепт» фигурировал в уголовном деле о взятках главы МТУ Росимущества в Красноярском крае (дело №1-390/2022, сайт Главного следственного управления <https://krk.sledcom.ru/news/item/1617257>).

При этом, по всем признакам ООО «Антей», ООО «Акцепт» и ООО «Консул» это одни и те же люди, занимающиеся данной деятельностью. Учредителем и руководителем ООО «Антей» и ООО «Акцепт» являлся Щекотов Вячеслав Владимирович, адрес для подачи заявок в извещениях: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 9ж, офис 202, тел. 8 (391) 229-95-99. Учредителем ООО «Консул» является Станкевич Владимир Викторович, директором Калинин Владислав Олегович. Ранее Станкевич В.В. и Калинин В.О. являлись работниками ООО «Антей». В извещениях в начале деятельности ООО «Консул» также был указан адрес для ознакомления с документами аукционов: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 9ж, офис 202, тел. 8 (391) 229-95-99. В дальнейшем адрес стал указываться юридический.

Организатор торгов обязан размещать информацию о проводимых торгах на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на выбранных электронных торговых площадках (ЭТП). У ООО «Консул» заключены соглашения с ООО «РегионТорг» (сайт regiontorgi.ru) и ООО «Арес» (сайт etpgermes.ru).

По всем прошедшим аукционам в официальных источниках отсутствуют сведения о результатах торгов, а также отсутствуют протоколы определения участников торгов. Ни на regiontorgi.ru, ни на torgi.gov.ru нет никаких протоколов по прошедшим аукционам (например, извещение №22000040930000000001, аукцион должен был пройти 09.11.2022г., протоколов нет). На etpgermes.ru в протоколах определения участников торгов указано: «Заявки рассмотрены. Участники допущены», в протоколах результатов торгов: «Торги проведены. Победитель определен» (например, <https://etpgermes.ru> извещение №2957-ОАОФ/А лот №8). При этом, в п.10.4 Регламента оператора ООО «Арес» (etpgermes.ru) указано: «Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.». В п.10.7 указано: «Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке сразу же, после его подписания организатором торгов с помощью КЭП.»

08.11.2022г. ООО «Консул» было опубликовано извещение № 22000040930000000037. Номера лотов на сайте torgi.gov.ru, на сайте regiontorgi.ru и в извещении в документации, прикрепленной к аукциону, не совпадают. После анализа лотов, 18.11.2022г. мной были поданы заявки на лот №9 (заявка подана в 05.04 МСК) и на лот №24 (заявка подана в 05.00 МСК). В этот же день, торги именно по этим двум лотам были отменены. По лоту №9 постановление приставов об отзыве имущества с реализации от 17.11.2022 было опубликовано 18.11.2022г. в 09.29 МСК, а по лоту №24 постановление об отзыве имущества с реализации от 17.11.2022 было опубликовано 18.11.2022г. в 09.30 МСК.

Согласно Регламента ЭТП участник обязан внести гарантийное обеспечение на счет оператора ЭТП не позднее 5 дней до начала аукциона. В противном случае, участник не будет допущен. В связи с тем, что при возврате средств гарантийного обеспечения оператор ЭТП удерживает комиссию в размере 1% (п.9.7.1.11 Регламента ЭТП), участие в торгах получается в любом случае платным для всех.

Требование уплаты подобных платежей возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Уплата такого платежа на regiontorgi.ru носит обязательный характер и его невнесение влечет недопуск к участию в торгах. При этом обязанность по внесению такого платежа на участников торгов законодательством не установлена. Более того, Закон о защите конкуренции предусматривает недопустимость возложения дополнительных препятствий, ограничивающих участие в торгах. Также антимонопольными органами действия организаторов торгов и операторов торговой площадки, ограничивающие доступ для участников в торгах путем взимания платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах, и устанавливающих плату не в фиксированном размере, а в процентном соотношении от начальной цены лота без верхнего предела суммы взимания и при отсутствии экономического обоснования установления величины платы, признаются нарушающими интересы должника, взыскателя и участников торгов и требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Размер задатка по большинству лотов составляет более 18% от начальной цены лота, дополнительно необходимо внести 10% на счет оператора ЭТП в качестве гарантийного обеспечения (при возврате данного платежа взимается комиссия 1%, т.е. операторы ЭТП в любом

случае зарабатывают, даже когда аукцион отменяется). Таким образом, только для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести более 28% от начальной цены лота.

Создание условий для взимания с участников торгов (не с победителя) со стороны организаторов торгов и установление платы за участие со стороны оператора торговой площадки в процентном соотношении от начальной максимальной цены имущества является экономически неоправданным, и не соотносится с целями реализации имущества должника - получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника путем привлечения большого количества участников, так как лица, обладающие меньшими финансовыми ресурсами, которые могут в силу различных обстоятельства заплатить только за имущества (и то если цена не будет слишком увеличена в ходе торгов) и задаток, который предусмотрен законом, не смогут принять участие торгах, а отсутствие возможности участия приводит к сокращению числа участников торгов.

Указанные нарушения являются очевидными основаниями для оспаривания торгов в судебном порядке. В случае отмены торгов в судебном порядке через продолжительное время после оплаты имущества участником торгов (победителем) под сомнение ставится возможность реального возврата перечисленных участником торгов (победителем) денежных средств, т.к. платежеспособность получателя (взыскателя) является сомнительной.

По моим предположениям, тот факт, что договор на реализацию арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва заключен с ООО «Консул», и ответственные сотрудники МТУ Росимущества не могли не знать информацию о схемах работы своих предшественников с ООО «Акцепт», и о том, что ООО «Акцепт» и ООО «Консул» фактически управляют одни и те же люди, а также тот факт, что последние три жалобы, поданные на ООО «Консул» в 2022 году, были отклонены, говорит о том, что сотрудники МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва, ответственные за реализацию арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества, по-прежнему участвуют в преступных схемах.

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку по указанным фактам.

ных нарушений действующего законодательства при
ТП и продаже арестованного имущества.
нии виновных лиц к установленной законом

в