

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Юридическая компания «Юрсервис»**  
ОГРН 1123668005108, ИНН 3666176588  
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.52, лит. Н, оф.401  
e-mail: gestor@list.ru  
тел. +7(473) 261-03-20, факс +7 (473) 261-03-21

---

**Управление федеральной антимонопольной службы по Ростовской области**  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

**Организатор торгов:** ИП Гвоздевская Наталья  
ИНН:616609210939, ОРГИП308616821100067  
адрес электронной почты [gvozdevsky@ya.ru](mailto:gvozdevsky@ya.ru)  
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 35, кв. 89.

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов.**

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-25500/2017 ООО "Белокалитвинская управляющая компания» (ИНН 6142020846, ОГРН 1066142015587) признано **несостоятельным** (банкротом), в отношении нее введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

На сайте электронной торговой площадки ООО «Ютендер», сайт [www.utender.ru](http://www.utender.ru) была размещена информация о проведении торгов по продаже дебиторской задолженности физических лиц, иных абонентов (в кол-ве 5622 абонентов) в сумме 121 014 057,45 рублей. Номер торгов на сайте-0048680. Номер сообщения на сайте ЕФРСБ 5747383. ИП Гвоздевская Наталья является организатором данных торгов.

**1. Организатор торгов, в нарушении норм действующего законодательства не предоставил информацию о характеристиках предмета торгов.**

В силу абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный **управляющий** обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно п. 1 **Постановления** Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 положения ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статья 3 ГК РФ), подлежат **истолкованию** в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, **закрепленными** в статье 1 ГК РФ.

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при **установлении, осуществлении** и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских **правоотношений** должны действовать добросовестно. Оценивая действия сторон как

добросовестные или **недобросовестные**, следует исходить из поведения, ожидаемого, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее-Закон об информации) установлено: информация-сведения (сообщения, данные) независимо от формы их **представления** (п. 1); доступ к информации-возможность получения информации и ее использования (п.6); предоставление информации-действия, **направленные** на получение информации **определенным** кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п.8); **распространение** информации-действия, направленные на получение информации **неопределенным** кругом лиц или передачу информации **неопределенному** кругу лиц (п.9).

Одним из принципов правового **регулирования** отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Информация в зависимости от категории доступа к ней, на основании ч. 2 ст.5 Закона об информации, подразделяется на общедоступную информацию, а так же на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация **ограниченного** доступа).

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч 3 ст. 5 Закона об информации).

Согласно сообщению о проведении торгов, предметом торгов является:

Лот1 Дебиторская задолженность физических лиц, иных абонентов (в кол-ве 5622 абонентов) в сумме 121 014 057,45 рублей, при этом не были указаны идентифицирующие сведения о должниках, основание и сроки возникновения дебиторской задолженности.

При таких **обстоятельствах** полагаем, что с учетом абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, информация по торгам, указанная в объявлении должна быть полной, достоверной и не требующей дополнительных действий со стороны **потенциальных** участников торгов по её запросу, а организатором торгов были нарушены данные нормы.

**2. Организатор торгов указывает в сообщении о торгах недостоверные сведения относительно предмета торгов.**

Пунктом 1 ст. 447 ГК РФ установлено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом выигравшим торги.

Уступка требования кредитором (цедентом) другому лицу (цессионарию) согласно п. 1 ст. 388 ГК РФ допускается, если она не противоречит закону.

В соответствии с ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (далее-ЖК РФ) управляющая организация, товарищество **собственников** жилья либо жилищный кооператив или иной **специализированный** потребительский кооператив, **ресурсоснабжающая** организация, **региональный** оператор по обращению с твердыми **коммунальными** отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и **коммунальные услуги, не вправе** уступать право (требование) по возврату просроченной **задолженности** по внесению платы за жилое помещение и **коммунальные** услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, **осуществляющим** деятельность по возврату **просроченной задолженности физических лиц**. Заключенный в таком случае **договор об уступке права** (требования) по возврату просроченной **задолженности** по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается **ничтожным**.

Таким образом, **организатором** торгов в нарушение абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов указаны недостоверные сведения относительно предмета торгов.

Размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов образует событие административного правонарушения, **предусмотренного** ч. 3 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является **непосредственное** обнаружение должностным лицом, **уполномоченным** составлять протоколы об административных **правонарушениях**, достаточных данных, указывающих на наличие события **административного** правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе **осуществления** государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично **осуществляющих** производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как **переоценивать** изложенные в ее оспоренном в установленном порядке решений достаточные данные, указывающие на наличие события **административного** правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем **постановлении**.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 125, 126, 189 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

1. Признать в действиях организатора торгов при продаже части имущества должника нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в отсутствии информации о предмете торгов и его характеристиках.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Возбудить производство по делу об административном правонарушении, в связи с нарушением организатором торгов ч. 3 ст. 7.32.4 КоАП РФ..

**Приложение:**

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документы, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор ООО «ЮК «Юрсервис»

Д.А. Пасько