

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Организатор открытого конкурса:

Администрация городского округа
Красногорск Московской области
Адрес: 143404, Московская обл.,
г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Заявитель: ООО «УК Август ЖКХ»,
142121, Московская обл., г. Подольск, ул. 43
Армии, д.17, пом.4

**Жалоба на незаконные действия Администрации городского округа
Красногорск при проведении открытого конкурса по выбору управляющей
организации**

ООО «УК Август ЖКХ» была подана жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области, зарегистрированная за № 9698 от 17.03.2020 года. Суть жалобы: незаконное проведение конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме №1 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская. Рассмотрение жалобы в УФАС было назначено на 25 марта 2020 года, далее объявлен перерыв до 08.04.2020 года.

Извещение о проведении торгов № 240619/0999939/01

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=35791833&lotId=35792048&prevPageN=1>.

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	24.06.2019
<i>Дата публикации:</i>	24.06.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	25.02.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
Телефон:	8 (495) 562-42-52
Факс:	-
E-mail:	
Контактное лицо:	

Условия проведения торгов

Комиссия:	Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24. Конкурсную документацию можно получить в электронной форме (на электронный носитель заявителя), начиная с даты размещения на официальном сайте, по вышеуказанному адресу в рабочие дни: понедельник - пятница с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
Размер платы за документацию (руб.):	0
Дата начала подачи заявок:	24.06.2019
Дата и время окончания подачи заявок:	18.03.2020 09:45
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 9:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме, предусмотренной в конкурсной документации, в запечатанном конверте в соответствии с разделом 7 конкурсной документации.
Срок отказа от проведения торгов:	25.03.2020
Дата и время вскрытия конвертов:	18.03.2020 09:45
Место вскрытия конвертов:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414
Дата рассмотрения заявок:	20.03.2020
Место рассмотрения заявок:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414
Дата проведения конкурса:	24.03.2020
Место и время проведения конкурса:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 в 09 час. 30 мин.

По смыслу ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов обязан приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Вопреки названной норме закона, Администрацией г.о. Красногорск Московской области все же был проведен аукцион по выбору управляющей организации. Конкурс состоялся 25 марта 2020 года и по итогам конкурса была определена управляющая организация – ООО «КЛИНЛОДЖИК» (копию Протокола прилагаем).

Считаем действия Администрации г.о. Красногорск Московской области незаконными, противоречащими нормам, установленными законом.

Руководствуясь пп. 5 п. 15, шт. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, шт. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять данную жалобу и признать ее обоснованной,
2. Выдать организатору конкурса предписание о устранении допущенных нарушений,
3. Ввиду того что собственниками МКД выбрана управляющая компания – отменить торги.

Приложение:

1. Протокол о выборе управляющей организации;
2. [redacted] ной жилищной инспекции;
3. [redacted] Московской области.
4. [redacted] сие в конкурсе по отбору УК от

26.03.2020