



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

МКУ "Энгельсская недвижимость"  
413100, г. Энгельс, ул. Коммунистическая,  
д.39  
engelsnedvigim@mail.ru

ООО "ИНКО"  
Ул. Кооперативная, д. 100, г. Саратов,  
410003  
267019@mail.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № РНПО 64-1-22**  
**о включении сведений о недобросовестной подрядной организации**  
**в реестр недобросовестных подрядных организаций**

19 января 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,  
Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Яковлева Л.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,  
член Комиссии,

в присутствии:

Латыповой Г.М. - представителя МКУ «Энгельсская недвижимость» (доверенность от 31.05.2021),

рассмотрев информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «ИНКО» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003027 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Смоленская, д.21»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «ИНКО» (далее – Общество) в реестр



2022-368

недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003027 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Смоленская, д.21» (далее – Аукцион).

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

23.07.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является МКУ «Энгельсская недвижимость» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 7 430 279,00 рублей.

В соответствии с протоколом подведения итогов от 20.08.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО «ИНКО» (ИНН: 6452016430).

01.09.2020 между ООО «ИНКО» и Заказчиком заключен договор № РТС264А203029 (далее – Договор).

Из п. 3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

Из п. 3.2 Договора следует, что подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно приложению №3 к Договору срок окончания работ составляет не позднее 75 календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

Акт передачи строительной площадки был подписан сторонами 11.09.2020. Дополнительным соглашением срок производства работ приостановлен с 05.11.2020 по 15.04.2021.

Таким образом, срок окончания работ – 06.05.2021.

Работы ООО «ИНКО» не выполнены.

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за

соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно п. 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Согласно уведомлению о расторжении договора от 06.12.2021 датой расторжения договора является 06 декабря 2021. В соответствии с предоставленными доказательствами направления указанного уведомления датой его направления является 29.12.2021.

Согласно 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Указанная информация была направлена в Саратовское УФАС России 30.12.2021.

Таким образом, нарушений процедуры со стороны Фонда капитального ремонта не имеется.

Согласно п. 5 приказа ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации) в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы направляет Заказчику и лицу, документы и информация в отношении которого направлены Заказчиком для включения в Реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой, электронной почты и (или) факсимильной связи в соответствии с информацией, представленной Заказчиком.

Саратовское УФАС России направило уведомление в адрес Заказчика и Общества 13.01.2022.

Согласно пояснениям Заказчика к работам по капитальному ремонту дома по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Смоленская, д.21 подрядная организация не приступала. Исполнительная документация Заказчику от подрядной организации не поступала.

Заказчик 07.06.2021, 13.09.2021 и 14.10.2021 направил в адрес Общества претензии, согласно которым обществу необходимо исполнить Договор.

ООО «ИНКО» не исполнило свои обязательства.

ООО «ИНКО» пояснило, что ввиду непоступления денежных средств от Заказчика

по выполненным работам и отсутствия денежных средств у Подрядчика на производство дальнейших работ по Объекту, возникли сложности с проведением работ по договору. Отставание в сроках выполнения работ по договор связано с причинами, объективно не зависящими от ООО «ИНКО».

Отсутствие факта оплаты по иным договорам, заключенным с Заказчиком, не может являться уважительной причиной для невыполнения работ по настоящему договору.

Согласно ст. 2 ГК РФ гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Таким образом, ООО «ИНКО» не совершались действия, направленные на исполнение договора.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Включить информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «ИНКО» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003027 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Смоленская, д.21» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «ИНКО» (ИНН: 6452016430) считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии

П.Э. Кошманов

Члены комиссии

К.Ю. Авдеева

Л.А. Яковлева