

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Заинтересованное лицо (Организатор торгов):**  
**Конкурсный Управляющий ООО «ИЗНЕКСТ – АВТО»**

член Ассоциации «РСОПАУ»-  
Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных  
арбитражных управляющих"  
ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730

**Заинтересованное лицо 2:**  
Ассоциация «РСОПАУ»-  
Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных  
арбитражных управляющих"  
119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1  
ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730

**Заинтересованное лицо 3:**  
**Управление Государственной регистрации кадастра и картографии**  
101000, Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19

Московское УФАС  
Рег. номер 28994/21  
зарегистрирован 09.04.2021



**ДЕЛО № А40-225054/2018**

*с делом /иск*

**Жалоба**

На действия (бездействия) организатора торгов –  
Конкурсного управляющего ООО «ИЗНЕКСТ – АВТО»

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.12.2018г. по делу А40-225054/2018 должник ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» (ОГРН 5167746283360, ИНН 7709978787) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре ликвидируемого должника со сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2020 г. по делу А40-225054/2018 продлена процедура конкурсного производства на 6 месяцев.

Согласно сообщению № 6250419 от 26.02.2021г., опубликованному на интернет-сайте ЕФРСБ ( <https://bankrot.fedresurs.ru/> ), на продажу выставлен лот №1 прав требований к контрагентам ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО», в том числе право требования к АО РИСКИНВЕСТ (ИНН 7707831838) в размере 100 772 870,76 руб., право требования к ООО

ЭКСИСТ (ИНН 7709929317) в размере 15 729 050,31 руб. (см. акт инвентаризации №1 от 17.12.2020 г.).

Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 21.12.2018г. по делу А40-225054/2018. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Региональная Торговая площадка», размещенной на сайте <https://www.regorg.com> в сети Интернет (далее – «Электронная площадка»).

Согласно данным электронной площадки период проведения торгов установлен с 29.03.2021 г. по 03.05.2021.

Также, как указано в сообщении - получить дополнительную информацию можно по телефону: \_\_\_\_\_, в электронном виде, предварительно отправив заявку конкурсному управляющему по эл. адресу: \_\_\_\_\_

Письмом от 12.03.2021, направленным в адрес организатора торгов по электронной почте, был сделан запрос подтверждающих задолженность документов с предложением предоставления даты, времени и адреса, по которому возможно ознакомиться с имуществом, реализуемым на торгах.

Письмами от 16.03.2021, 17.03.2021, 18.03.2021 и 19.03.2021 организатору торгов было повторно предложено исполнить направленный ранее запрос документов, либо согласовать и предоставить возможность ознакомления с документами у организатора торгов.

19.03.2021 от организатора торгов поступил ответ, согласно которому было предложено ознакомиться с документами самостоятельно, в присутствии представителя организатора торгов, предварительно оформив заявку, по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Станционная, 61.

23.03.2021 г. было согласовано ознакомление с представителем организатора торгов Азаматом Абдрахимовым на 25.03.2021 посредством электронной почты, о чем было сообщено организатору торгов.

25.03.2021 г. был осуществлён выезд на место ознакомления по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Станционная, 61.

Прибыв на место ознакомления, я обнаружила, что ознакомление проводится в гараже жилого дома (открытый склад). По словам представителя организатора торгов количество документов составляет 7 тонн.

Документы не были систематизированы, были сложены в хаотичном порядке, без описей документов, без каких-либо опознавательных надписей на коробках (фото-видеопрокол приложены к настоящей жалобе). Таким образом, нет оснований полагать, что была представлена документация реализуемой на торгах дебиторской задолженности.

Отдельно необходимо отметить, что ознакомление проводилось в неотапливаемом гараже при температуре + 3 градуса по Цельсию, что создало дополнительные трудности для осуществления ознакомления.

Представитель организатора торгов не оказывал помощь в поиске документов. Также устно сообщил, что разбирать документы и подавать заявления о взыскании дебиторской задолженности не собираются.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Также организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В абзаце третьем п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъяснено, что оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

В силу пункта 4 статьи 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, а также осуществлять иные установленные данным Законом.

Так, организатор торгов должен действовать разумно и добросовестно, обязан своевременно и качественно исполнять возложенные на него обязанности, а также содействовать заинтересованным лицам в получении необходимой информации по реализуемым на торгах имуществом.

Организатор торгов в нарушение требований пункта 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10 ГК РФ не обеспечил мне возможность надлежащего ознакомления с продаваемым имуществом, а также не представил документы по интересующим правам требования. Считаю, что организатор торгов злоупотребляет своим правом, предоставив заведомо невозможные условия для ознакомления с документами, тем самым создает мне препятствия для участия на торгах.

Несмотря на ненадлежащие условия ознакомления, мною предприняты действия по поиску необходимых документов, однако в изученных мною документах отсутствовали документы по правам требования ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» к АО РИСКИНВЕСТ (ИНН 7707831838) в размере 100 772 870,76 руб., к ООО ЭКСИСТ (ИНН 7709929317) в размере 15 729 050,31 руб.

Недобросовестность и неразумность в поведении организатора торгов выражается в заведомо пассивном поведении, которое приводит к неблагоприятным последствиям для кредиторов должника, а также для заинтересованных в участии на торгах лиц. В данной ситуации организатор торгов уклонялся от предоставления информации, не согласовывал ознакомление своевременно, о чем свидетельствуют многочисленные сообщения на электронную почту, формально предоставил доступ к материалам дела, однако не представил документы по интересующим правам требования (что не позволяет с достоверностью установить наличие конкретных документов и их объемов по интересующему меня лоту) и фактически создал условия, при которых невозможно получить полную информацию по лоту.

Имущество реализуется на открытых торгах в виде публичного предложения, цена на первом периоде проведения торгов 29.03.2021 – 04.04.2021 составляет 148 535 241,55 руб. Обращаю внимание, что для таких крупных инвестиций ознакомление необходимо. Полнота сведений об объектах торгов должна позволять потенциальным покупателям принять решение об участии в торгах, а принятие такого решения невозможно без получения необходимой информации потенциальным покупателем.

Для того чтобы принять решение об участии либо неучастии в торгах, потенциальный покупатель должен знать о реализуемом на торгах имуществе, а в соответствии с требованиями пунктов 8, 9, абзаца 2 пункта 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанность по доведению данной информации до потенциальных покупателей лежит на организаторе торгов.

Организатором торгов так и не были представлены документы по правам требования к АО РИСКИНВЕСТ (ИНН 7707831838), к ООО ЭКСИСТ (ИНН 7709929317), к тому же не представляется возможным получить подробную и полную информацию о реализуемом имуществе в предоставленных условиях и в указанный период проведения торгов.

Считаю, что своим бездействием организатор торгов влияет на состав участников торгов, а также на результат торгов, тем самым нарушая мои права и законные интересы как потенциального покупателя реализуемой дебиторской задолженности.

Таким образом, бездействие организатора торгов, которое выражается в отсутствии какого-либо содействия в ознакомлении с материалами по лоту, непредставлении интересующих документов, непринятии необходимых и достаточных мер для осуществления возможности потенциальным покупателям ознакомиться с имуществом и правоустанавливающими документами, противоречит принципам разумности и добросовестности и создает дополнительные препятствия для участия на торгах заинтересованного лица.

В соответствии с п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является

обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, учитывая тот факт, что конкурсным управляющим при организации торгов были допущены существенные нарушения положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции», выраженные в установлении препятствий для ознакомления с имуществом прошу:

- 1) Признать незаконными действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» (ИНН 7709978787), выразившееся в ненадлежащей организации ознакомления заинтересованного лица с реализуемым имуществом (документами, подтверждающими право требования);
- 2) Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» произвести разбор документов по реализуемому имуществу и предоставить документы, подтверждающие наличие задолженности АО РИСКИНВЕСТ (ИНН 7707831838) в размере 100 772 870,76 руб., ООО ЭКСИСТ (ИНН 7709929317) в размере 15 729 050,31 руб. перед ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» с описью представляемых на ознакомление документов;
- 3) Приостановить проведение торгов по реализации дебиторской задолженности к контрагентам ООО «ИЗНЕКСТ-АВТО» в соответствии с сообщением на ЕФРСБ № 6250419 от 26.02.2021г. до устранения указанных выше нарушений.

Приложения:

1. Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 17.12.2020 г.;
2. Копия Сообщения на ЕФРСБ № 6250419 от 26.02.2021г.;

3. Копия почтовой описи и квитанции о направлении настоящей Жалобы ;
4. Копия почтовой описи и квитанции о направлении настоящей Жалобы Ассоциация «РСОПАУ»;
5. Копия почтовой описи и квитанции о направлении настоящей Жалобы в Управление Государственной регистрации кадастра и картографии;
6. Диск с фото-видеопотоколами с места ознакомления;
7. Скриншоты переписки с организатором торгов по электронной почте.

29.03.2021 г. \_\_\_\_\_