

Тывинское УФАС России  
Рег. номер 779/24  
зарегистрирован 29.02.2024



**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Тыва**

Адрес: 667007, Республика Тыва, г. Кызыл,  
ул. Комсомольская, д. 122 «А»  
Телефон: 8 (39422) 6-67-87  
E-mail: to17@fas.gov.ru

ИНН:

Тел.: -

E-mail:

**ЖАЛОБА**

**на действия государственного заказчика в рамках электронного аукциона  
по реестровому номеру 22000166510000000365**

**1. Краткая информация о Заказчике, участнике и закупке.**

**ЗАКАЗЧИК:**

Наименование: Администрация Каа-Хемского кожууна Республики Тыва  
(АДМИНИСТРАЦИЯ КАА-ХЕМСКОГО РАЙОНА)

ИНН: 1704001179

КПП: 170401001

ОГРН: 1021700563554

Адрес: 668400, Тыва республика, Каа-Хемский район, Сарыг-Сеп село, Енисейская улица  
д. 143

E-mail: s-admin@mail.ru

Телефон: +7(39432)22567

**УЧАСТНИК ЗАКУПКИ:**

Наименование:

ИНН:

Контактное лицо

E-mail:

Телефон: +7

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ:**

Форма проведения торгов: Электронный аукцион.

Наименование процедуры: аренда земельного участка.

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Наименование объекта закупки: Земельный участок

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Каа-Хемский район,  
с. Кундустуг, местечко Межелик.

Кадастровый номер

17:04:1302002:161

Реестровый номер закупки: № 22000166510000000365.

Электронная площадка: РТС-тендер

Начальная (максимальная) цена контракта: 7 700,00 Р

## **2. Фактические обстоятельства дела и доводы участника закупки.**

29.01.2024 Администрацией Каа-Хемского кожууна Республики Тыва было размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, с кадастровым номером 17:04:1302002:161 из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Кундустуг, местечко Межелик (далее – Участок), с разрешенным использованием сельскохозяйственное использование, общей площадью 501114 кв м

далее – Заявитель) была подана заявка на участие в электронном аукционе.

Кроме того, в соответствии с п. 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечил участие в электронном аукционе, внося задаток на расчетный счет Администрации Каа-Хемского кожууна Республики Тыва в размере 3 850 рублей, что подтверждается платежным поручением от 21.02.2024 № 27.

Согласно данным извещения итоги рассмотрения заявок должны были быть подведены 22 февраля 2024 года, однако, вместо подведения итогов 26.02.2024 Администрацией Каа-Хемского кожууна Республики Тыва (далее – Администрация) было размещено Постановление об аннулировании аукциона (далее – Постановление).

Как следует из Постановления, согласно ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131), в целях приведения в соответствие требованиям законодательства процедуры объявленного аукциона Администрацией отменено и признано утратившим силу постановление о проведении аукциона, аукцион аннулирован.

**Вместе с тем, Заявитель считает Постановление незаконным, необоснованным, действия Администрации в виде аннулирования электронного аукциона незаконными, противоречащими законодательству РФ в связи со следующим.**

В соответствии со статьей 48 ФЗ № 131 муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации).

Как следует из Постановления, основанием для аннулирования аукциона признано несоответствие постановления о проведении аукциона требованиям законодательства РФ.

Вместе с тем, отмена постановления должна соответствовать и Земельному кодексу Российской Федерации (далее – ЗК РФ), поскольку предметом постановления Администрации являлось назначение аукциона, извещение было опубликовано на публичном ресурсе, были затронуты интересы неопределенного круга лиц, а также непосредственно участников аукциона.

В связи с чем, Заявитель обращает внимание на то, что согласно п. 24 статьи 39.11 ЗК РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Перечень обстоятельств, при которых уполномоченный орган (в данном случае – Администрация) вправе принять решение об отказе от проведения аукциона является закрытым и установлен п. 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Вместе с тем, оспариваемое Постановление не содержит ссылку ни на одно из обстоятельств, установленных п. 8 статьи 39.11 ЗК РФ, также не содержит отсылку на ЗК РФ, и решение принято не об отказе от проведения аукциона, а об его аннулировании, что в полном объеме не соответствует положениям ЗК РФ.

По мнению Заявителя, Администрация имела достаточное количество времени для отмены аукциона в целях приведения его в соответствии с требованиями законодательства РФ, однако, аукцион был аннулирован в дату рассмотрения заявок, когда Администрация получила доступ к информации о потенциальных арендаторах.

Поскольку процедура электронного аукциона является публичной, отмена аукциона не должна нарушать права лиц, кто подал заявку на участие в аукционе.

Вместе с тем, Заявителю и иным лицам не представляется возможным исходя из содержания Постановления об аннулировании аукциона установить причины аннулирования электронного аукциона, что не позволяет сделать вывод о достоверных обстоятельствах, которые послужили отмене.

Аннулирование аукциона в день рассмотрения заявок по основаниям, указанным в Постановлении, нарушает права Заявителя на заключение договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного,

#### ПРОШУ:

1. Обязать Заказчика отменить Постановление об аннулировании аукциона и вернуть аукцион на стадию рассмотрения заявок.
2. В случае, если заявка является единственной, обязать Администрацию Каа-Хемского кожууна Республики Тыва заключить договор с Заявителем как единственным участником аукциона.
3. Провести внеплановую проверку законности действий Администрации Каа-Хемского кожууна Республики Тыва в части соблюдения сроков размещения документов по закупке, а также привлечь виновных лиц к установленной законодательством РФ ответственности.
4. В случае отказа в удовлетворении настоящей жалобы обязать Заказчика вернуть задаток, если на дату рассмотрения он не был возвращен Заявителю.

#### Приложения:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.
2. Платежное поручение по внесению задатка на участие в электронном аукционе от 21.02.2024 № 27.
3. Постановление об аннулировании электронного аукциона.
4. Выписка из ЕГРИП.

Дата: 29.02.2024