

2224 1035  
10354

**УФАС по Ставропольскому краю**  
355003, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384  
E-mail: to26@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**  
ИП Косяков Сергей Евгеньевич  
ИНН 261505367006  
Адрес: 355000, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Мира, д. 280/6 «А»  
тел.: +7-909-757-19-06  
E-mail: alohka-cport@mail.ru

**Оператор электронной торговой площадки:**  
ООО «АРЕСТТОРГ»  
ИНН 2635245279, ОГРН 1202600004683  
Юридический адрес: 355037, Ставропольский край  
г. Ставрополь, пр-д Гайдара, д. 21  
Фактический адрес: 355040, Ставропольский край  
г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16 «И»  
тел.: +7-906-497-08-70  
E-mail: support@арестторг.рус

**Участники торгов:**  
Адрес: 355002, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 63/1, кв. 21  
E-mail: 0089222@mail.ru

ООО «ЗАМАН»  
356405, Ставропольский край,  
Благодарненский городской округ,  
а. Эдельбай, ул. Новая, д. 21  
тел.: 8 (8652) 22-50-17  
E-mail: info@zaman.ru

Нерезов Денис Андреевич  
Адрес: 357106, Ставропольский край,  
г. Невинномысск, ул. Фурманова, д. 20  
E-mail: arbitr@dnerezov.ru

**ЖАЛОБА**  
на нарушение процедуры торгов

Я, > \_\_\_\_\_ а (далее – \_\_\_\_\_)  
21.09.2023 ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной  
форме по продаже арестованного имущества должника Новосельцева А.Ф.,  
земельный участок с кадастровым номером 26:15:271205:310, расположенного  
по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, СТ «Земледелец»,  
участок № 78, начальная цена продажи 100 800 рублей, опубликованном на  
официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети  
«Интернет» «<https://федторги.рф>» (процедура № 33 и лот № 2  
(<https://федторги.рф/?lot=460>)) в печатном издании извещение от 30.08.2023

№ 21000019280000000156  
 (https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000019280000000156\_2/(lotInfo:info)?fromRec=false) на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, направила заявку на участие в электронных торгах, проводимых ИП Косяковым С.Е. 31.08.2023 на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: https://федторги.рф.

15.09.2023 с электронного адреса электронной торговой площадки ООО «Арестторг» support@арестторг.рус на мой электронный адрес I.A. 0089222@mail.ru поступило уведомление о том, мною подана заявка на участие в торгах.

Как установлено ч. 2 ст. 52 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в случае, предусмотренном п. 1 ч. 1 настоящей статьи, электронный конкурс, электронный аукцион проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учётом следующих особенностей:

1) не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в закупке оператор электронной площадки в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 43 настоящего Федерального закона направляет заказчику заявку (все части заявки) на участие в закупке, а также информацию и документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 6 статьи 43 настоящего Федерального закона;

2) не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в закупке, но не позднее даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), установленных в извещении об осуществлении закупки:

а) члены комиссии по осуществлению закупок рассматривают информацию и документы, направленные оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 1 настоящей части, и принимают решение о соответствии заявки на участие в закупке требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным частями 5 и 12 статьи 48 (в случае проведения электронного конкурса), пунктами 1 - 8 части 12 статьи 48 (в случае проведения электронного аукциона) настоящего Федерального закона, а также подписывают усиленными электронными подписями сформированный заказчиком с использованием электронной площадки протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

б) заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), после подписания такого протокола членами комиссии по осуществлению закупок в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и направляет оператору электронной площадки, который не позднее одного часа с момента получения такого протокола осуществляет действия, предусмотренные частью 16 статьи 48

настоящего Федерального закона:

3) в случае проведения электронного конкурса оценка по критериям оценки заявок на участие в закупке, установленным в извещении об осуществлении закупки, не осуществляется;

4) протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) должен содержать информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 4 - 7 части 17 статьи 48 настоящего Федерального закона;

5) участник закупки вправе направить запрос, предусмотренный частью 18 статьи 48 настоящего Федерального закона, после размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

б) контракт с участником закупки, подавшим заявку на участие в закупке, в случае принятия в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящей части решения о соответствии такой заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Хасбулатовой М.А. с электронного адреса электронной торговой площадки ООО «Арестторг» support@арестторг.рус на её электронный адрес 0089222@mail.ru поступило уведомление о том, что заявка принята к участию в торгах.

28.09.2023 от ООО «Арестторг» в адрес Хасбулатовой М.А. поступило уведомление о том, что я, Хасбулатова М.А. допущена к участию в торгах.

02.10.2023 в 09:00 часов от ООО «Арестторг» в адрес меня, Хасбулатовой М.А. поступило уведомление с напоминанием о начале торгов.

По итогам торгов, согласно протоколу от 02.10.2023 № 299, победителем признан участник с заявкой под номером 802 Нерезов Денис Андреевич, предложивший цену имущества в размере 101 808 рублей.

Как следует из протокола от 28.09.2023 № 289 были поданы заявки от 15.09.2023 № 801, от 19.09.2023 № 802, от 21.09.2023 № 806.

Таким образом, поданная Хасбулатовой М.А. заявка на участие в торгах рассмотрена не была.

В результате чего нарушен порядок подачи заявок на участие в торгах, что привело к нарушению права Хасбулатовой М.А. на участие в закупке.

Из частей 1 и 2 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) следует, что торги, проведённые с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранён от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Признание торгов недействительными влечёт недействительность договора, заключённого с лицом, выигравшим торги, и применение

последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ.

Я, \_\_\_\_\_ выполнила зависящие от меня действия по направлению заявки на участие в торгах, однако по независящим от меня причинам заявка не была рассмотрена на торгах, и я, \_\_\_\_\_ уведомлениями сайта электронной торговой площадки ООО «Арестторг», введена в заблуждение о том, что заявка принята к участию в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Днём размещения результатов торгов на сайтах электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «<https://федторги.рф>», [tu26.rosim.ru](https://tu26.rosim.ru), официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является 02.10.2023.

Таким образом, последним рабочим днём для подачи жалобы является 16.10.2023.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трёх рабочих дней со дня её поступления информацию о поступлении жалобы и её содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Как следует из частей 18 и 19 ст. 18.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено

уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключённый с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, до рассмотрения жалобы по существу надлежит приостановить процедуру торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

**ПРОШУ:**

приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы.

Осуществить внеплановую проверку для выявления указанных в жалобе нарушений порядка организации и проведения торгов.

Отменить результаты торгов, и возложить на организатора торгов провести их повторно с участием

Выдать лицу, в результате действий которого нарушаются права и законные интересы участников закупки, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

**Приложение:**

1. Копия паспорта на 3 л. в 1 экз.;
2. Извещение о проведении торгов от 30.08.2023 на 9 л. в 1 экз.;
3. Копия заявки на участие в электронных торгах от 11.09.2023 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копии уведомлений Хасбулатовой М.А. от 15.09.2023, 28.09.2023 на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия протокола от 02.10.2023 № 299 на 3 л. в 1 экз.;
6. Копия протокола от 28.09.2023 № 289 на 4 л. в 1 экз.

13.10.2023

Увед.