



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

25.01.2021 № 141

На № _____ от _____

Главе Русановского сельсовета
Фатежского района Курской
области

307119, Курская обл., Фатежский
район, Русановский сельсовет,
д.Басовка

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Русановского сельсовета Фатежского района Курской области от 14.12.2020г. исх.№173 (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления права пользования недвижимым имуществом – объектами коммунальной инфраструктуры Русановского сельсовета (29 объектов водоснабжения и 3 земельных участка, на которых такие объекты расположены) без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в 2019г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о невозможности проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в связи с отсутствием надлежащим образом оформленного права муниципальной собственности в отношении объектов коммунального хозяйства.

В заявлении от 20.11.2019г. Администрация также сообщала о намерении завершить оформление права собственности до истечения второго квартала 2020 года.

Курским УФАС России письмом от 16.12.2019г. исх.№5376 было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования объектами водоснабжения, расположенными на территории Русановского сельсовета Фатежского района Курской области, сроком – 1 год с даты согласования предоставления муниципальной преференции.

При этом, антимонопольным органом было указано, что в течение этого срока Администрации необходимо осуществить мероприятия по оформлению в собственность указанных объектов муниципального имущества и провести торги на право пользования соответствующим имуществом.

Как следует из заявления и документов, представленных Администрацией, в течение 2020г. органом местного самоуправления завершены работы по регистрации права муниципальной собственности в отношении 5 объектов водоснабжения – водопроводных сетей.

Согласно письменных пояснений Администрации от 14.12.2020г., оформление права муниципальной собственности в отношении остальных объектов водоснабжения не было завершено в связи с несоответствием фактического расположения объектов на графической карте генерального плана и ПЗЗ Русановского сельсовета, в следствие чего постановка на кадастровый учет указанных объектов приостановлена.

15.06.2020г. Администрация в адрес Администрации Фатежского района Курской области письмом исх.№101 направила запрос о внесении изменений в текстовую и графическую части генерального плана и ПЗЗ Русановского сельсовета.

003483

Как следует из письменных пояснений Администрации от 14.12.2020г., внесение изменений в документы территориального планирования возможно завершить во втором квартале 2021 года.

Из представленной информации и документов следует, что возобновление мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства, завершение которых являлось условием согласования Курским УФАС России предоставления муниципальной преференции в 2019г., возможно только по истечении года с момента возникновения оснований для приостановления постановки указанных объектов на кадастровый учет.

Передача Администрацией права пользования данными объектами водоснабжения хозяйствующему субъекту в форме муниципальной преференции при необоснованном затягивании сроков оформления права муниципальной собственности на указанные объекты свидетельствует об уклонении органов местного самоуправления от проведения конкурентной процедуры отбора концессионера. При таких обстоятельствах, целью предоставления муниципальных преференций в форме передачи права пользования указанным имуществом является не социальное обеспечение населения, а намерение избежать предусмотренных законом конкурентных процедур.

В этой связи, очередное обращение Администрации Русановского сельсовета Фатежского района Курской области в Курское УФАС России с заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции содержит признаки злоупотребления правом, что недопустимо в соответствии с нормами действующего законодательства.

Предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если предоставление муниципальной преференции может привести к ограничению конкуренции.

Учитывая, что Администрацией Русановского сельсовета Фатежского района Курской области не проведены все запланированные на 2020 год мероприятия, завершение которых являлось одним из условий согласования антимонопольным органом предоставления муниципальной преференции, предоставление Администрацией муниципальной преференции не соответствует целям, указанным в ч.1 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (29 объектов водоснабжения и 3 земельных участка, на которых такие объекты расположены) без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса