

Руководителю УФАС России
по Приморскому краю

690090, Владивосток
ул. 1-я Морская, 2

Жалоба

на действия организатора торгов, оператора электронной торговой площадки

Организатор торгов: ООО «Антарес» ООО «АНТАРЕС» 693013, г.Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского 40, офис 13 e-mail: antarestorgi@mail.ru , Сайт - realizatsiya.info
г. Владивосток, ул. Днепровская 107, офис 4, e-mail: antarestorgi@mail.ru
Тел. + 7 967 958 74 38

Оператор торгов: ЭТП АО "АГЗРТ", сайт универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>, контакты 420021, г.Казань, ул.Московская, д.55, Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан, телефон +7(843) 212-24-25

Заявитель (участник аукциона) Юшин Владимир Александрович, адрес: г. Владивосток, ул. 2-ая Восточная 3А, телефон 2577413, электронная почта ushchin@mail.ru

1. По состоянию на 14.10.2020 на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/> размещен протокол рассмотрения заявок.
2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о аукционе (торгах): <http://sale.zakazrf.ru/>
3. Номер извещения: SALEFOA00003029 лот 6
4. Наименование открытого аукциона: Аукцион по реализации заложенного движимого и не заложенного недвижимого имущества
5. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 10.09.2020

14.10.2020 года организатором торгов ООО «Антарес» на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/> был размещен протокол определения участников. В протоколе отсутствует обоснование отклонения заявки участника 17196 Юшина Владимира Александровича, так же протокол с обоснованием отклонения заявки участника не направлялся по адресу электронной почты либо в личный кабинет универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>. Заявителем направлено по электронной почте письменное обращение в адрес оператора электронной площадки и организатору торгов ООО «Антарес» о предоставлении обоснования отклонения заявки.

Так же согласно регламента ЭТП и приказа ЭТП с участников взимается 5% комиссионное вознаграждение ЭТП., при отсутствии данного комиссионного обеспечения заявка отклоняется.

Однако при реализации арестованного имущества организатор торгов должен руководствоваться одновременно положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве). Согласно пункту 5.5 раздела II Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее – Постановление № 432) Росимущество организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав),

Приморское УФАС России
входящий № 8226

«16» 10 2020

арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество. Между Росимуществом и ООО «Антарес» заключен договор на оказание услуг специализированной организации.

Вместе с тем, все торги с августа 2020 года проводятся ООО «Антарес», с использованием электронной площадки универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>, на которой взимается плата с участников и (или) победителей торгов. Согласно Регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества (на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> (далее - регламент) с участников торгов взимается комиссионное вознаграждение в размере 5% от начальной цены лота за оказания услуг для обеспечения обязательства Участника торговой процедуры по оплате вознаграждения за оказание услуг, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки на участие в торгах. Сумма средств в размере 5% комиссионного вознаграждения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из начальной стоимости продаваемого имущества.

Таким образом, в случае, если начальная цена лота составляет, например, 800 000 рублей, то каждый участник торгов помимо задатка в размере 50% (400000 рублей) должен оплатить комиссионное вознаграждение в размере 5% от 800 000 рублей, а именно 40000 рублей.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Порядок организации и проведения торгов установлен статьей 448 ГК РФ, в соответствии с пунктом 2 которой, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 5 статьи 448 ГК РФ определено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Таким образом, законодательством не предусмотрена возможность взимания с участника торгов платы за участие в торгах (за исключением задатка), поскольку это влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и, как следствие, может являться дополнительным барьером для участия в торгах.

В Обжалуемом случае начальная (минимальная) цена продажи имущества составила 117000 рублей.

Согласно извещению о проведении торгов участник торгов обязан оплатить задаток в размере 50 000 рублей про комиссионный сбор взимаемый оператором ЭТП в извещение не указано.

Кроме того, согласно Регламента оператора электронной площадки каждый участник торгов помимо задатка обязан внести комиссионное вознаграждение в размере 5% от начальной цены лота при отсутствии 5% комиссионного обеспечения на счете заявка отклоняется.

Таким образом, ООО «Антарес» и ЭТП АО «АГЗРТ» <http://sale.zakazrf.ru/> созданы условия для взимания платы с участников торгов за участие в торгах. Следовательно, создание условий для взимания с участников торгов со стороны организаторов торгов и установление платы за участие со стороны оператора торговой площадки является экономический неоправданным, и не соотносится с целями реализации имущества должника - получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника путем привлечения большого количества участников, так как лица, обладающие меньшими финансовыми ресурсами, которые могут в силу различных обстоятельства заплатить только за имущества (и то если цена не будет слишком увеличена в ходе торгов) и задаток, который предусмотрен законом, не смогут принять участие торгах, а отсутствие возможности участия приводит к сокращению числа участников торгов.

Признание правомерным указанных действий может привести к установлению платы и в размере более чем 5% от начальной цены имущества и в этом случае желающих участвовать в торгах не будет, а это приведет к нарушению интересов, как должника, так и кредиторов (взыскателей), так как реализация имущества и получение средств на погашение задолженности не будет осуществляться.

Могут полагать, учитывая вышеуказанное, в действиях ООО «Антарес» содержатся признаки нарушения не только законодательства о защите конкуренции, но и условий государственного контракта, заключенного с Росимуществом, который обязывает специализированную организацию проводить электронные торги с использованием электронных площадок, на которых не взимается какая-либо плата с участников.

Также ООО «Антарес» не следует рекомендациям, определенным в письме Федерального агентства по управлению имуществом от 20.09.2018 № АК-12/31687 «Об использовании электронных площадок», в котором указано, что при организации проведения торгов по продаже арестованного имущества а электронной форме необходимо использовать электронные площадки, на которых не взимается какая-либо плата с заявителей / претендентов / участников торгов.

Указанные обстоятельства могли привести к уменьшению количества участников торгов и, как следствие, к ограничению, устранению конкуренции на торгах, что запрещено частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, на что указывает отклонение заявки.

Указанные действия организатора не создают равные условия для обеспечения конкуренции между потенциальными участниками закупок и не отвечают целям проведения торгов в порядке Закона об исполнительном производстве, так как реализация имущества и получение средств на погашение задолженности не будет осуществляться.

С учетом изложенного, указанные действия ООО «Антарес» и АО «АГЗРТ» содержат признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

При этом, полагаю признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции содержатся в действиях ООО «Антарес» и АО «АГЗРТ» не только при проведении торгов, указанных заявителем в обращении, но и при проведении иных процедур ООО «Антарес» с использование электронной площадки ЭТП АО «АГЗРТ» <http://sale.zakazrf.ru/>.

На основании изложенного, Прошу:


- 1) Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Антарес» и оператора торгов ЭТП АО «АГЗРТ» <http://sale.zakazrf.ru/> по отклонению заявки 17196 извещение SALEEOA00003029 лот 6 без обоснования причин
- 2) Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Антарес» и оператора торгов ЭТП АО «АГЗРТ» <http://sale.zakazrf.ru/> по ограничению конкуренции путем установления 5% комиссионного обеспечения от начальной цены каждого лота за полосу заявки.
- 3) Приостановить процедуру рассмотрения заявок, проведение торгов назначенных на 15.10.2020 по извещению SALEEOA00003029 лот 6 отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов по извещению SALEEOA00003029 лот 6
- 4) Обязать Заказчика допустить заявку 17196 к участию в торгах.

Приложение:

1. Протокол определения участников
2. Выписка из приказа АО «АГЗРТ» об установление комиссионного обеспечения.
3. Регламент проведения торгов ООО «Антарес»
4. Извещение о проведение торгов.
5. Уведомление площадки о принятие заявки
6. Уведомление площадки о поступление задатка

Юшич В. В.

подпись


14.10.2020