

Куда: Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От

ФАС России  
Рег. номер 53408/21  
зарегистрирован 02.04.2021



**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов  
Общество с ограниченной ответственностью "Центр корпоративных процедур и  
антикризисного управления"**

Конкурсный управляющий:  
СРО:

1. **Организатор торгов** Общество с ограниченной ответственностью "Центр корпоративных процедур и антикризисного управления" 119071 Москва Ленинский проспект, 29, корп.3 тел +7 (929) 598-3037 center.krau@gmail.com
2. **Участник закупки:**
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**  
<http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/216633>  
Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>
4. **Сообщение о проведении торгов № 216633** Номер сообщения «Объявление о проведении торгов» опубликованного в ЕФРСБ №6183977  
Дата опубликования извещения о проведении закупки: 20.02.2021
5. **Наименование торгов (конкурса) на право заключения договора купли-продажи имущества должника ООО «НФТ» ИНН 5030043650:** Единый имущественный комплекс (Лот N1) - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15531,8 кв.м., лит. А10,А11,А13,а2, этаж 1,2,3,4,5 подвал, инв.Н148:046- 5439/1, адрес объекта Московская

область, Наро- Фоминский район, городское поселение Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, пом. 1. Земельный участок S 6703 кв.м., кад.N 50:26:0100201:755; Водозабор N2, кад.N 50:26:0100201:254; Наружные сети водопровода, Система водоподготовки, Узел учета холодной воды. Один из объектов, входящих в единый имущественный комплекс, - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15531,8 кв.м., лит. А10,А11,А13,а2, этаж 1,2,3,4,5 подвал, инв.N148:046-5439/1, адрес объекта Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Наро- Фоминск, пл. Свободы, д. 2, пом. 1. - является предметом залога, обеспечивающего требования ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Каскад" в сумме 2 460,25009 тыс. руб. основной долг и проценты и 3 744,40500 тыс. руб. штрафные санкции

**Обжалуемые действия с указанием норм Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве)

6. **Доводы жалобы:** ООО "Центр корпоративных процедур и антикризисного управления» 31.03.2020 года был вынесен протокол об определении участников торгов № 216633 в котором принял решение о не допуске к участию в торгах на основании не поступления задатка на дату составления протокола. Однако нам достоверно известно, что денежные средства в размере 4 200 000 (Четыре миллиона двести тысяч рублей) 00 копеек, перечисленные по платежному поручению №121 от 30 марта 2020 года зачислены на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭЛТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, К/С: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593 в тот же день, а именно 30 марта 2020, что было подтверждено в телефонном разговоре с сотрудником ЭТП, которая подтвердила поступление задатка и оправдала вынесение протокола о недопуске к торгам сбоем в программном обеспечении ЭТП. Но никаких действий в целях устранения данного факта предпринято не было, о чем свидетельствует составление протокола о результатах проведения торгов №216633 от 01 апреля 2020 года, в котором В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися. **Единственный участник торгов** 123056 Россия Москва Москва Грузинский переулок 4 12 28 вправе заключить договор купли-продажи имущества, указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества.

Согласно абзацу 5 п. 12 Закона о банкротстве, с учётом правильного толкования данной нормы, изложенного в определении Верховного суда Российской Федерации от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230, нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Далее Верховный суд определяет, что внесение задатка вопреки требованиям конкурсной документации является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах.

Таким образом, организатор торгов в результате своих действий (бездействий) предоставил преимущественное право на заключение договора единственному участнику торгов, и вопреки позиции Верховного суда РФ о том что наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

## **7. ПРОШУ:**

1) Признать незаконным и недействительным решение организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью "Центр корпоративных процедур и антикризисного управления"

Конкурсный управляющий:  
'МСОПАУ об отказе в допуске к участию в торгах агенту Заявителя .

Ассоциация

2) Признать незаконным и недействительным решение организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью "Центр корпоративных процедур и антикризисного управления" Конкурсный управляющий: СРО Ассоциация  
'МСОПАУ в части предоставления **единственный** участнику торгов

на заключение договор купли-продажи имущества, указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества.

#### **8. Приложения:**

1. Сообщение о проведении открытых торгов 216633 <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/216633>
2. Протокол об определении участников торгов N216633 <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/GetTradeAccessDoc/216633>
3. Протокол о результатах проведения торгов N216633 <http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/216633>
4. Заявка на участие в торгах
5. Платежное поручение 121
6. Агентский договор
7. Выписка Тинькофф
8. Паспорт Гарипов Р.М.
9. Доверенность
10. Претензия «СЭЛТ»
11. Претензия «ЦЕНТР КПАУ»
12. Ответ на претензию «ЦЕНТР КПАУ»

**02 апреля 2020 года**