

# Жалоба Альбион

Втр, 23.03.2021 16:23

**От:** ["ООО \"УК СОЗВЕЗДИЕ\" <sozvezdie-2019@yandex.ru>"]

**Кому:** ["to63@fas.gov.ru" <to63@fas.gov.ru>"]

**Attachments:** [Жалоба Альбион Антоново-Овсеенко 20.1.pdf 271.3 KB] [Жалоба Альбион Антоново-Овсеенко 20.2.pdf 579.5 KB] [Жалоба Альбион Антоново-Овсеенко 20.3.pdf 644.5 KB]

--

С Уважением,

ООО "УК СОЗВЕЗДИЕ"

тел. 8(846) 334-99-29



*Зл.Норма*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области  
Электронная почта: to63@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Альбион»  
ИНН 6317146874, ОГРН 1206300028538  
Юридический адрес 443101, г. Самара,  
Пугачевский тракт, д 63 кв 9  
Почтовый адрес: г. Самара,  
ул. Артиллерийская, дом 34  
Телефон: 8 (846) 334-99-29  
Электронная почта: sozvezdie-2019@yandex.ru

Организатор торгов: Администрация  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
Адрес: 443023, г. Самара, ул. Советской  
Армии, д. 27  
Телефон/факс: 262-28-71  
Электронная почта: sovadm@samadm.ru

## ЖАЛОБА № 2 на действия организатора конкурса

12.02.2021 г. Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара (организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 120221/14907455/01 (открытый конкурс), лот №2 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: № 20 по ул. Антоново-Овсеенко в г. Самаре, дом № 3 по пер. Беломорскому в г. Самаре и дом № 175А по ул. Авроры в г. Самаре сроком на 1 год.

Дата и время окончания подачи заявок 15.03.2021 в 10.00;

Дата подведения итогов 19.03.2021.

ООО «Альбион» (заявитель) намеревался принять участие в конкурсе, но, поскольку, торги отменены до окончания сроков подачи заявки, необходимый комплект конкурсной документации подан не был. Необходимая сумма, обеспечивающая участие в конкурсе, была проплачена заявителем в полном объеме (платежное поручение № 74 от 12.03.21 г.)

15.03.21 года на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение организаторов торгов о том, что конкурс по дому 20 по улице Антоново-Овсеенко отменен

Основание для отмены: «представлены документы от собственников помещений МКД о выбранном способе управления многоквартирным домом № 20 по ул. Антоново-Овсеенко».

15.03.21 г. на сайте torgi.gov.ru размещены следующие документы

— протокол от 15.03.21 г. заседания комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

---извещение от 15.03.21 г. о снятии дома №20 по ул. Антоново-Овсеенко с конкурса.

Информации о выбранной управляющей компании, протокола собственников и договора собственников жилья с управляющей компанией предоставлено не было.

По мнению заявителя действия организатора торгов по отмене конкурса являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции в интересах аффилированной управляющей компании застройщика. Данный вывод основан на следующих обстоятельствах

1. В силу абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 № 1541) в случае если *до дня проведения конкурса* собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и *реализовали решение о выборе способа* управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается. Данная редакция «Правил» принята во исполнение решения Верховного Суда РФ от 10.08.2009 № ГКПИ09-830.



В силу требований статей 45 и 46 Жилищного кодекса РФ «комплект документов» (на который ссылается в протоколе конкурсная комиссия) предполагает наличия в нем следующих документов:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД;
- доказательства извещения домовладельцев о дате, времени, месте и повестке дня собрания (доказательства направления сообщения каждому собственнику помещения в МКД заказным письмом, либо вручения извещения, либо размещения извещения в помещении дома, ранее установленном решением собрания собственников);
- реестр собственников помещений в МКД;
- протокол общего собрания и решения собственников;

Кроме того, в силу пункта 4 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор (утв. приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр) *лицо, иницировавшее общее собрание, обязано направить в управляющую организацию не позднее чем через десять календарных дней со дня проведения общего собрания (а в случае, если оно продолжалось несколько дней, - не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) подлинники решений собственников и сам протокол.*

В свою очередь, управляющая организация обязана направить подлинники решений и протоколов в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом, собственники помещений в котором провели общее собрание, в течение пяти рабочих дней с момента их получения от инициатора собрания (пункта 2 и 3 Порядка)

Соответственно, в комплект документов, подтверждающих волеизъявление собственников помещений в многоквартирном доме, также входит доказательство направления протокола общего собрания и решения собственников (в срок не позднее чем через десять дней) в управляющую организацию и (в дальнейшем) в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Протокол общего собрания также подлежит размещению в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в виде скан-образов не позднее *пяти рабочих дней* со дня направления подлинников решений, протоколов в орган государственного жилищного надзора (пункт 5 Порядка).

Однако на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) информация о принятии собственниками помещений в МКД № 20 по ул. Антоново-Овсеенко в г. Самаре каких-либо решений *отсутствует*.

Данное обстоятельство подтверждает, что решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме *не были реализованы*.

Таким образом, правовые и фактические основания для отмены конкурса отсутствуют.

2. ООО «Альбион» — коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 063000684 от 18.08.2020, выданной Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

Таким образом, незаконные действия должностных лиц Администрации Советского внутригородского района г.о. Самара по отмене открытого конкурса являются умышленным, направленными на ограничении конкуренции и на рынке управления многоквартирными домами, формой реализации антиконкурентного соглашения органа местного самоуправления с компанией застройщика.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

Признать действия Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Советского внутригородского района городского округа Самара по отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Антоново-Овсеенко в г. Самаре незаконными.

Выдать Комиссии предписание о проведении торгов заново.

ООО «Альбион» *ходатайствует* о допуске двух полномочных представителей заявителя жалобы в заседание Комиссии Самарского УФАС для участия в рассмотрении жалобы, т.к. у управляющей организации отсутствует техническая возможность по участию в заседании посредством видеоконференцсвязи. Кроме того, организатор торгов уклоняется от заблаговременного раскрытия доказательств и позиции по делу, что нарушает права заявителя жалобы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Доказательство полномочий на подписание и подачу жалобы (выписка из ЕГРЮЛ и приказ)

на 3 л

Директор

