



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05. факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.07.2020 № 8/10431

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «БЛиКК»
107045, РБ, г. Москва,
б-р. Рождественский, 9, стр. 1, комн. 26,
эт. 1

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционы Федерации»
(Альфалот)
450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 9, корп. 6,
подъезд 2, эт. 2

**Конкурсный управляющий
(Арбитражный управляющий)**

должника:

ОАО «Крокус»
108841, г. Москва, п. Троицк, мкр. В,
д.40, а/я 77

**Уведомление № Т0002/10/18.1-2104/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (Управление) поступила жалоба ИП

от 27.07.2020 вх. №14003 на действия оператора электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот) (450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 9, корп. 6, подъезд 2, эт. 2) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Крокус» (108841, г. Москва, п. Троицк, мкр. В, д.40, а/я 77) (публичное предложение №0016583, лот №1).

0133421

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **05.08.2020** года в **16 час. 00 мин.** посредством использования системы ВКС VideoMost либо WhatsApp.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ИП _____, ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот) и ОАО «Крокус» вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Адрес:

E-mail:

Телефон:

Оператор электронной площадки: ООО "Аукционы Федерации" (АЛЬФАЛОТ)

ИНН: 0278184720 ОГРН: 1110280063563

Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2

E-mail:

Телефон:

Организатор торгов: ООО "БлиК"

ИНН 7707754083, ОГРН 1117746570732

Адрес: 107045, г. Москва, Бульвар Рождественский, д. 9, стр. 1, комн. 26, эт. 1

Контактное лицо организатора торгов:

E-mail:

Телефон:

**Конкурсный управляющий (Арбитражный управляющий) Должника
ОАО «Крокус» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707)**

Адрес: 108841,г. Москва, п. Троицк, мкр. В, д.40, а/я 77

E-mail:

Телефон:

Жалоба

**на действия Оператора электронной площадки при проведении торгов по реализации
имущества ОАО «Крокус», проводимых на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации"
(АЛЬФАЛОТ) (публичное предложение № 0016583, Лот № 1)**

27.05.2020 года на ЕФРСБ опубликовано Объявление о проведении торгов, номер сообщения № 5032746 (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

Согласно Объявлению, проводятся торги в форме публичного предложения – продажа имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание, сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот.

Дата начала предоставления заявок на участие: 29.06.2020 00:00, дата и время окончания подачи заявок: 28.08.2020 00:00

Имущество подлежит продаже в течение 12 периодов со дня начала торгов со снижением цены имущества по следующему графику:

№ лота	№ заявки	№ заявки	№ заявки	№ заявки	№ заявки	№ заявки
1	1	2	3	4	5	6
2	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18
4	19	20	21	22	23	24
5	25	26	27	28	29	30
6	31	32	33	34	35	36
7	37	38	39	40	41	42
8	43	44	45	46	47	48
9	49	50	51	52	53	54
10	55	56	57	58	59	60
11	61	62	63	64	65	66
12	67	68	69	70	71	72
13	73	74	75	76	77	78
14	79	80	81	82	83	84
15	85	86	87	88	89	90

Правила подачи заявок:

Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к ним: заключение договора о задатке, оплата задатка, подача заявки. Заявки, предложения по цене, документы, прилагаемые к заявке по лотам принимаются с учетом периодов действия соответствующей цены по адресу электронной площадки в порядке, установленном законодательством РФ. Заявка, поданная с предложением о цене, не соответствующей периоду действия цены, не принимается. Заявки на приобретение имущества, поданные на соответствующем периоде действия цены действительны исключительно для данного периода. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Задаток 20% от цены лота на соответствующем периоде торгов. Срок внесения задатка: задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания периода, в котором подана заявка: получатель – ОАО "Крокус" ИНН/КПП 5007059274/500701001 р/с 40502810001300000043 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593 БИК 044525593. В назначении платежа необходимо указывать Должника, площадку, номера торгов и лота. Суммы внесенных Заявителями Задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества

был недоступен, в том числе были недоступны все страницы сайта, в том числе страница торгов <https://www.eftor.gov.ru/lot/16583-1>.

ИП | предпринял все действия со своей стороны, чтобы убедиться, что технические проблемы возникли не на его стороне, а на стороне Сайта электронной торговой площадки.

По прошествии 2 (Двух) минут интервал, на котором намеревался подать заявку ИП | был завершен и уже не представлялось возможным подача заявки на 4 интервале дата начала подачи заявок 14.07.2020 00:00, дата окончания прием заявок на интервале 19.07.2020 00:00.

Так как технический сбой произошел на стороне электронной торговой площадки ООО «Аукционы Федерации» (АЛЬФАЛОТ) в период, когда ИП | хотел подать заявку на участие в торгах, ИП | считает, что ему незаконно ограничили доступ к участию в торгах, нарушены нормы законодательства о защите конкуренции.

19.07.2020 года Организатор торгов опубликовал Протокол об определении участников торгов по лоту № 1. (ПРИЛОЖЕНИЕ 4)

19.07.2020 года Организатор торгов опубликовал Протокол № 16583-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1, победителем признано ООО «ОРИОН». (ПРИЛОЖЕНИЕ 5)

Таким образом, в результате отсутствия доступа к сайту электронной площадки, нарушено мое право на участие в торгах и на приобретение имущества.

В соответствии с п. 2.1. подпунктом Д, И части II Требования к электронным площадкам, Приложение № 2 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об Утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества»:

2.1. Электронная площадка должна обеспечивать:

д) свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов;

и) непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

В соответствии с п. 22. ст. 68 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем.

Оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» (АЛЬФАЛОТ) не обеспечил надлежащим образом бесперебойное функционирование сайта электронной площадки.

В соответствии с положением п. 5 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» обжалование результатов торгов, в случае, если договор купли-продажи по итогам торгов не заключен допускается в течение 3 месяцев с момента подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Информация об итогах проведения торгов опубликована на электронной площадке г. и на сайте ЕФРСБ сообщением № 5240910 от 22.07.2020г. (ПРИЛОЖЕНИЕ 6)

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 г., в течение 3 дней с момента заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов, организатор торгов обязан опубликовать сообщение на сайте ЕФРСБ.

Между тем, информация о том, что договор купли-продажи по результатам торгов заключен на сайте ЕФРСБ отсутствует.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Я, Индивидуальный предприниматель _____, в связи с тем, что Оператор электронной торговой площадки ООО «Аукционы Федерации» (АЛЬФАЛОТ) при проведении торгов в форме публичного предложения – продажа имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание, сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот, номер торгов публичное предложение № 0016583 нарушил Законодательство о банкротстве, законодательство о защите конкуренции, вправе обжаловать действия Оператора электронной площадки в территориальные органы антимонопольной службы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 15, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ

1. Признать действия Оператора электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» (АЛЬФАЛОТ) ИНН: 0278184720 ОГРН: 1110280063563) по проведению торгов в форме публичного предложения – продажа имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание, сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот, номер торгов публичное предложение № 0016583, нарушающими положения статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, ПОЛОЖЕНИЯ п. 2.1. подпункта Д, И части II Требования к электронным площадкам, Приложение № 2 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества».
2. Проверить все доводы, изложенные Заявителем в жалобе, в том числе касательно технического сбоя, и дать им надлежащую правовую оценку.
3. Отменить торги в форме публичного предложения – продажа имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание, сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот, номер торгов публичное предложение № 0016583 проводимые на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (АЛЬФАЛОТ).
4. Выдать предписание Организатору торгов ООО «БЛИКК» (ИНН 7707754083, ОГРН 1117746570732) и Арбитражному управляющему _____ провести повторные торги по продаже имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание, сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот, номер торгов публичное предложение № 0016583 после устранения всех нарушений Законодательства.
5. Запретить Организатору торгов ООО «БЛИКК» (ИНН 7707754083, ОГРН 1117746570732) Арбитражному управляющему _____ до момента рассмотрения настоящей жалобы – заключать договор купли-продажи по результатам проведения торгов, а именно Договор купли-продажи имущества в соответствии с проведенными торгами по продаж имущества ОАО «КРОКУС» (ИНН 5007059274, ОГРН 1075007002707), Лот № 1 Здание

сооружение, земельный участок, принадлежащие ОАО "Крокус". Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.r> и на электронной площадке Альфалот, номер торгов публичное предложение № 0016583 Победителем торгов ООО «ОРИОН» (Россия, г. Москва, ПРОЕЗД ТАНКОВЫЙ, ДОМ 3) (ИНН/КП - 7722347597/772201001).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение на ЕФРСБ № 5032746 от 27.05.2020 г.;
2. Агентский договор № 510-0720 от 15 июля 2020 г.;
3. Платежное поручение № 21 от 17.07.2020г., подтверждающее оплату задатка на торгах;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 от 19.07.2020 г.;
5. Протокол № 16583-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 19.07.2020г.;
6. Сообщение на ЕФРСБ № 5240910 от 22.07.2020г.;
7. Выписка из ЕГРИП в отношении Заявителя;
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении оператора электронной площадки;
9. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Организатора торгов;
10. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Должника.

Индивидуальный предприниматель

24.07.2020г.