

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892  
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:  
ООО "БАНКРОТ.РУ"  
Адрес: 426035, г. Ижевск,  
ул. Л. Толстого, 28;  
E-mail: lawyer@tbankrot.ru  
Телефон: 8 (909)058-38-04  
В интересах  
<...>

Организатор торгов:  
<...>

**Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 28.01.2022 г. по делу № А41-77376/21 <...> признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 19 июля 2022. Финансовым управляющим утверждена <...>, член СРО ААУ «Синергия» (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330) (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11.

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №10369284 от 19.12.2022 о проведении торгов. Предметом торгов является Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2019 г. в., VIN XW8ZZZ61ZKG060112, цвет белый, далее - Лот. Организатором торгов назначена <...>.

На ЭТП «Уральская» указаны условия участия в торгах <https://bankrupt.etpu.ru/public/public-offers/lots/view/72329/>

Для целей участия в торгах, <...> заключил агентский договор 23-30/01-23 от 23.01.2023 с ООО «БАНКРОТ.РУ» (далее - Агент), 24.01.2023 внес задаток в размере 86100,00 руб.

30.01.2023 Агентом подана заявка на 3 этапе публичных торгов с ценовым предложением 951 200,00 руб. К заявке приложены документы: заявка в формате pdf, агентский договор, доверенность, письмо об оплате задатка, письмо об отсутствии заинтересованности, платежное поручение об оплате задатка, паспорт, ИНН, СНИЛС <...> и документы Агента: устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, ОГРН, паспорт руководителя, паспорт лица, действующего по доверенности от имени Агента, доверенность, решение о продлении полномочий руководителя.

30.01.2023 выставлен протокол о результатах торгов. Победителем признана <...> с ценовым предложением 881 000,00 руб.

Согласно ст.110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии

следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

К заявке Агенты были приложены выписка из ЕГРЮЛ в отношении Агента, документы, удостоверяющие личность принципала (паспорт, ИНН, СНИЛС), в том числе доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий.

Наша заявка отклонена по причине: в заявке указан старый номер и дата доверенности.

Считаем, что наша заявка отклонена необоснованно, поскольку опечатка в номере и дате доверенности в тексте заявки не является существенным нарушением. Кроме этого, надлежащая доверенность была приложена к заявке.

Помимо этого, согласно п.4. ст.20.3 ФЗ N 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)" При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В данном случае, действуя добросовестно, арбитражный управляющий (организатор торгов) имела все возможности проверить наличие действующей доверенности в приложенных документах и признать победителем участника, предложившего большую сумму за лот.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на совершение действий при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя торгов.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

#### **ПРОШУ:**

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов, арбитражным управляющим.

Вынести предписание по устранению нарушения: приостановить торги, приостановить процедуру заключения договора купли-продажи, пересмотреть заявку Агента – ООО «БАНКРОТ.РУ».

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Копия заявки для участия в торгах в формате pdf.
2. Документы, приложенные к заявке: агентский договор, доверенность, письмо об оплате задатка, письмо об отсутствии заинтересованности, платежное поручение об оплате задатка, паспорт, ИНН, СНИЛС <...> и документы Агента: устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, ОГРН, паспорт руководителя, паспорт лица, действующего по доверенности от имени Агента, доверенность, решение о продлении полномочий руководителя.
3. Документы, подтверждающие полномочия заявителя: ЕГРЮЛ, доверенность.

<...>