



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.12.2019 № 25190/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Кузнецов Д.Ю.
346500, г. Шахты, ул. Советская, 175, кв. 12
advvokat@bk.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302030, г. Орел, ул. Новосильская, 11, пом. 4
mail@m-ets.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-2112/2019 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.12.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 21129) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Кузнецова Д.Ю., допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ОАО «Ростовская газонаполнительная станция» посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, идентификационный номер на сайте www.m-ets.ru № 45125-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.12.2019г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

023347

Организатору торгов в срок до 23.12.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

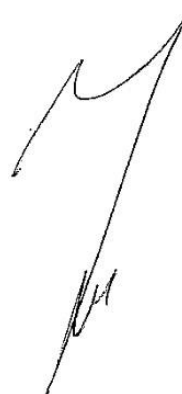
Оператору электронной площадки в срок до 23.12.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников

Кузнецов Д.Ю.

Ростовское УФАС России

344000 г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

16.12.2019 г.

Жалоба

на нарушение процедуры торгов

Арбитражный управляющий Кузнецов Дмитрий Юрьевич (ИНН 615501437890, СНИЛС 034-735-204 38, адрес для корреспонденции: г. Шахты ул. Советская 175 кв. 12, член ассоциации МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), адрес СРО АУ: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14) разместил сообщение на ЕФРСБ за номером 4325128 от 30.10.2019 г. о проведении 16.12.2019 г. 10:00 торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений по цене о продаже имущества должника Открытое акционерное общество «Ростовская газонаполнительная станция» (ИНН:6168000273, ОГРН: 1026104358862, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 146 В).

Аналогичное сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсант» под реестровым номером 61030458650.

Предметом торгов явился земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – строительство АГЗС и топливозаправочного пункта ОАО РГНС, площадь: 2400 кв. м., кадастровый номер: 61:45:0000422:2, адрес: Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, в районе садоводческого товарищества «Мичуринец-3» и нежилое здание, площадь: 16,1 кв. м., кадастровый номер: 61:45:0000000:3016, адрес: Ростовская область, г. Азов, ул. Победы в районе садоводства «Мичуринец», начальная цена 2 321 000,00 руб.

Согласно информации, размещенной в газете «Коммерсант», заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно через сайт оператора электронной площадки www.m-ets.ru с 09:00 11.11.2019 г. до 17:00 13.12.2019 (время московское).

Также в сообщении указано, что к участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица), зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет, по адресу: www.m-ets.ru, заключившие договор о задатке и внесшие задаток, не позднее даты окончания срока приема заявок, на счет ОАО «РГНС»: Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, р/с 40702810152090030394.

с целью участия в торгах № 45125-ОАОФ внес задаток в размере 464200 руб. на счет ОАО «РГНС»: Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, р/с 40702810252090027087, что подтверждается чек-ордером от 12.12.2019 г. и обратился к ИП с поручением о представлении интересов на торгах, о чем был заключен соответствующий договор и выдана доверенность.

13.12.2019 г. поверенным ИП подана заявка на участие в торгах с приложением всех необходимых документов: паспорт покупателя (принципала, доверителя), доверенность 61AA7073234, договор поручения от 09.12.2019, свидетельство покупателя (принципала, доверителя) о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН), СНИЛС покупателя (принципала, доверителя), лист записи ЕГРИП, выписка из ЕГРИП, договор задатка, платежный документ подтверждающий перечисления задатка по лоту №1.

14.12.2019 г. протоколом № 45125-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «РГНС» Кондрашову В. А. представителю (поверенному) в допуске к торгам было отказано, на основании: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении

Вх. №

Дата

подпись

15.12
2019
16.12.19

о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ от 23.07.2015 № 495) определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Буквальное толкование названного положения Закона о банкротстве свидетельствует о возможности отклонения заявки потенциального участника торгов по причине непоступления задатка на счет организатора торгов лишь в случае отсутствия такового на дату составления протокола об определении участника торгов.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства (правовая позиция Верховного Суд Российской Федерации, изложенная в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57494/2014).

Вместе с тем задаток [REDACTED] поступил на счет должника ОАО «РГНС», который был указан в сообщении о торгах, содержал назначение платежа - задаток, организатор торгов арбитражный управляющий Кузнецов Дмитрий Юрьевич знал о поступлении указанных денежных средств, т.к. ему вместе с заявкой на участие в торгах был приложен платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств на расчетный счет ОАО «РГНС».

В свою очередь, как усматривается из содержания протокола, Организатор торгов - Кузнецов Дмитрий Юрьевич отказал Заявителю в участии в конкурентной процедуре ввиду того, что не подтверждено поступление денежных средств на счета, указанные в сообщении о проведении торгов — р/с 40702810152090030394, при этом он не учел, что денежные средства поступили на р/с 40702810252090027087 в том же банке.

На основании изложенного, прошу:

-провести проверку в отношении действий организатора торгов № 45125-ОАОФ, арбитражного управляющего Кузнецова Дмитрия Юрьевича.

-в случае выявления нарушений признать организатора торгов № 45125-ОАОФ, арбитражного управляющего Кузнецова Дмитрия Юрьевича нарушившим пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве, выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. копия сообщения на ЕФРСБ № 4325128;
 2. копия сообщения в газете «Коммерсант» № 61030458650;
 3. копия чек-ордера от 12.12.2019 г. подтверждающего внесение задатка;
 4. копия протокола № 45125-ОАОФ/1 об определении участников торгов;
 5. заявка на участие в тогах с приложением.
- [REDACTED]