

Жалоба

на действия Аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционной комиссии)

1. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.
2. Продавец: Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области
Адрес: 142970, Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 11.
Сайт: www.serprud-rayon.ru
Адрес электронной почты: serprud@bk.ru.
Телефон факс: +7 (49667) 3-21-52, факс: +7 (495) 710-69-79
3. Заявитель: [REDACTED], зарегистрирован по адресу: [REDACTED]
[REDACTED] Тел.: [REDACTED]
4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении Аукциона:
torgi.gov.ru
5. Извещение о проведении аукциона: 161118/6987935/07
6. Обжалуемые действия: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе, что нарушает Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
7. Доводы жалобы:
05 февраля 2019 года решением Аукционной комиссии (Протокол рассмотрения заявок от 05.02.2019 г. № ПЗ-СЕР/18-1787) аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства по Лоту № 1: земельный участок площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, с. Мягкое, с кадастровым номером 50:39:0020317:250, Заявитель [REDACTED] не был допущен к участию в указанном аукционе.

Причины отказа в допуске: в соответствии с разделом 6 Извещения о проведении аукциона № ПЗ-СЕР/18-1787 (по тексту оригинала).

Согласно п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, а так же раздела 6 Извещения о проведении аукциона Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Однако ни один из указанных выше пунктов не был нарушен Заявителем. Заявка на участие в Аукционе была подготовлена в полном соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, требованиям Организатора аукциона и аукционной документации, а именно: должным образом заполнены все пункты заявки; приложена копия документа, удостоверяющего личность Заявителя; приложена копия платежного документа, подтверждающего уплату суммы задатка для участия в аукционе.

Верность копий представленных документов была подтверждена оригиналом подписи Заявителя. Заявка и документы, прилагаемые к ней, были сшиты в единую книгу, содержащую сквозную нумерацию листов. Копии документов, входящие в состав Заявки, имели четко читаемый текст, на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О., указано количество листов.

Заявка на участие в аукционе была подана Представителем Заявителя в ГКУ «РЦТ» 28.01.2019 г., т. е. в срок, предусмотренный Извещением о проведении аукциона, что подтверждается распиской в получении заявки на участие в аукционе. В журнале регистрации заявок ей присвоен номер – Заявка № 9033.

В нарушение п. 9 ст. 39.12. Земельного кодекса, составленный Организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не содержит конкретных причин отказа в допуске к участию в нем Заявителя, не имеется ссылок на конкретные положения документации об аукционе, которым не соответствует заявка.

Принимая во внимание вышеизложенное можно сделать вывод о том, что отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе является незаконным и необоснованным.

Действия Аукционной комиссии нарушили права Заявителя, препятствуя участию в Аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Аукционной комиссии по недопуску [REDACTED] к участию в Аукционе № ПЗ-СЕР/18-1787 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Признать заявку [REDACTED] на участие в аукционе № ПЗ-СЕР/18-1787 соответствующей требованиям Аукционной документации и требованиям земельного законодательства.

3. В связи с тем, что заявка [REDACTED] участие в аукционе является единственной поданной, в соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же с п. 9.9. Извещения, признать его победителем аукциона № ПЗ-СЕР/18-1787 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

- Приложения:
1. Извещение о проведении Аукциона.
 2. Уведомление № ПЗ-СЕР/18-1787.
 3. Протокол рассмотрения заявок.
 4. Расписка в получение заявки на участие в аукционе.

08 февраля 2019 года

[REDACTED]