

Организатор-тур - Администрация
Каа-Хемского района
Адрес: 668400, с. Сарыг-Сеп,
ул. Шинсетгаи ул. 143

Уполномоченный по вопросам
торгов - специалист Олег
Александрович
Александрович
Адрес: 668400, с. Сарыг-Сеп,
ул. Шинсетгаи 143

Извещение о проведении торгов
№ 04/2020 / 12.89.1447/03
от 04.12.2020

номер № 13.09.2020

Руководителю Управления Федеральной

антимонопольной службы по Республике Тыва

Хаджиеву Ф.А.

От ИП-Главы КФХ Увангур Татьяны Балчий-

ооловны, прож в с.Сарыг-Сеп, ул Советская 26 кв.2

Жалоба

Определением Судебной коллегии по гражданским делам ВС РТ от 16.07.2020 решение Каа-Хемского районного суда от 17.12.2019 о признании недействительным договора аренды № 75 от 19.05.2019 заключенный между Администрацией и Болзен А.В. оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Болзен А.В. без удовлетворения.

Таким образом, 17.09.2020 я подала в Администрацию Каа-Хемского района заявление о предоставлении в аренду на 49 лет земельного участка кад № 17:04:0000000:368. 03.10.2020 в газете "Тувинская правда" вышло извещение. Кроме того, 07.10.2020 были созданы на сайте торги.ру и на сайте Администрации извещения с датой приема заявок граждан и КФХ с 08.10.2020 по 08.11.2020. Днем подведения итогов было 09.11.2020.

23.12.2020 или за пределами 09.11.2020 специалист Олег А.М. мне вручила уведомление № 5069 от 23.12.2020 о том, что испрашиваемый участок выставлен на торги. Таким образом, 25.12.2020 заплатив задаток 18500 рублей подала заявку. А 30.12.2020 через электронную почту сняла свою заявку и 11.01.2020 представила оригинал.

11.01.2020 мне позвонили, что аукцион переносится с 2 часов на 4 часа. Я пришла, так как хотела узнать кто претендует на участок. Оказывается это Болзен Аймира Викторовна, работающая в институте повышения квалификации педагогических работников, так как 09.10.2020 подала заявление.

Я пояснила, если заявка поступило 09.10.2020, то согласно п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ в течение семи дней обязаны были принять решение об отказе мне в предоставлении участка и вынести постановление о проведении торгов до 16.10.2020. Таким образом, поскольку постановление о проведении торгов вынесено 26.11.2020 выставление Лота № 1 на торги является незаконным.

Комиссия, где все члены обязаны соблюдать законы и права человека издевались надо мною, так как это не ихняя проблема, а моя и указывали мне дорогу в суд. Только один член комиссии бывший председатель

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА	
Входящий №	55
« 13 » 01 2024 г.	30 М
на	листах, в экз.
Подпись	Алиба

администрации сумона Бояровский, ныне главный агроном района Лама О.М. поддержал меня, что данный участок находится в списке не востребовавшихся земельных долей, так как его собственник Болзен Борис Уранайович умер 24.10.2014. Таким образом, поскольку нет судебного решения о признании его муниципальной собственностью, он не может быть выставлен на торги (ст.12.1 и п.5.1 ст.10 ФЗ об обороте с/х земель)

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Признать в действиях Организатора торгов-Администрации Каа-Хемского района нарушение п.7 ст. 39.18 ЗК РФ, выразившийся в неправомерном допуске Болзен А.В. к торгам на основании постановления от **26.11.2020**. № 579 о проведении торгов. Как следует, 09.10.2020 поступило заявление от Болзен А.В. Таким образом, в пределах установленного законом семи дней или до **16.10.2020** должно быть издано постановление о проведении торгов.
2. Признать в действиях Организатора торгов-Администрации Каа-Хемского района нарушение п.п.17 п.8 ст. 39.18 ЗК РФ, выразившийся, что участок не может быть предметом аукциона, так как поступило заявление Увангур Т.Б. от 17.09.2020. А решение об отказе в предоставлении участка не принято по настоящее время.
3. Аннулировать ЛОТ №1 на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 17:04:0000000:368, расположенного в м. Арыг-Бажы.
4. Аннулировать протокол открытого аукциона о признании Болзен А.В. выигравшим торги как единственный участник по предоставлению в аренду земельного участка кад № 17:04:0000000:368 по адресу: РТ, Каа-Хемский район, с. Бояровка, м. Арыг-Бажы.
5. Предложить Организатору торгов-Администрации Каа-Хемского района впредь не выставлять на торги не востребовавшиеся земельные доли, находящиеся в частной собственности умерших граждан.
6. Возбудить административные дела в полном объеме в отношении начальника отдела юридической службы Олет Радомир Аркадьевича, начальника отдела по имуществу Салчак Дарийма Урановны, специалиста по земельным вопросам Олет Алекмаа Алексеевны и председателя Администрации Каа-Хемского района Ооржак Е.Б., так как данная группировка устроила частную лавку, так как два раза протекционно предоставили участок Болзен А.В., поскольку Салчак Дарийма является близкой родственницей Болзен А.В., поскольку ее бабушка и умерший Болзен Б.У. являются родными братом и сестрой.

Приложения:

Подпись Ю.И. 13.01.2021

продолжение следит:

Курсовые:

- 1) Забвение о представлении графов от 17.09.2020
- 2) Утверждение № 071020/12891447/ от 07.10.2020
- 3) Утверждение № 041220/12891447/03 от 04.12.2020
- 4) Утверждение № 5069 от 23.12.20
- 5) Забвение от Вадима Яковича от 25.12.2020 на основании
Уч. договора от 30.12.2020.
- 6) Запрос куст. работы от 03.10.2020
- 7) Запрос куст. работы от 05.12.2020

Курсовые: ДПЧ 13.01.2021г.