

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике - Чувашии
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
Московский проспект, д. 2

ЖАЛОБА

Я, ИП [] являюсь участником и победителем различных конкурсов и аукционов на размещение НТО, размещение нестационарных объектов досуга и спорта, проводимых городской администрацией. Хотела участвовать в аукционе, 01.07.19 (ранее 25.05.19), информационный бюллетень №54 на размещения нестационарных объектов для оказания услуг досуга отдыха и спорта на территории г. Чебоксары, лот №1, лот №3: Услуга «Стрелковый тир», Услуга по «Прокату велосипедов» гироскутеров, проводимым Горкомимуществом.

Сайт администрации: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2835685&gov_id=149

После изучения документации, пришла к выводу, что данный аукцион собираются проводить с нарушениями, а именно:

- Срок оказания услуг, по договору с 01.05.19 *однако, аукцион назначен на 01.07.19 (ранее 27.05.19), без изменения цены. Получается, выиграв аукцион, я недополучу прибыль, почти за 2 месяца. А конкурс на летний период. Соответственно, цена аренды должна быть уменьшена на то количество дней, которые не попадают в действие договора. В договоре же, ничего про это нет.

- В приложении №1 по лоту №3 и в приложении №1 по лоту №1, в существенных условиях договора **, *** на карте размещения, где точкой обозначен пункт по услугам по прокату велосипедов, видно, что точки находятся на участках земли, на которых размещение объектов невозможно, т.к. в данный момент на этих территориях расположены клумбы с цветами фонари с освещением.**** Разумеется, расположить пункт проката и стрелковый тир в данных местах будет невозможно, соответственно победителю аукциона будут предложены альтернативные места, которые в аукционной документации не обозначены, следовательно, а это уже будет **изменение существенных условий договора**. В этом случае на альтернативные места должен быть отдельный аукцион.

<Разъяснения> ФАС РФ от 01.11.2011 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России N 67 от 10.02.2010"

13. Изменение условий договора, заключенного на торгах.

В соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Под существенными понимаются условия о предмете договора,

Вх. 05-10/ 3729
26.06.2019

условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Изменение площади объекта или целевого назначения объекта является изменением существенного условия договора, согласованного в момент заключения договора аренды на торгах (часть 5 статьи 448 ГК РФ). В соответствии с указанной нормой ГК РФ и антимонопольным законодательством подпункт 16 пункта 40 (114) Правил не допускает изменение условий договора, заключенного на торгах, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке.

- Нарушены процессуальные сроки для подачи жалобы.

- На письма, посланные в адрес администрации ответа я не получила, хотя сроки все прошли.*****

Я считаю, что аукционная документация подготовлена не должным образом и требует доработки, а посему прошу отменить аукцион, т. к. он ущемляет мои права, как участника.

Прилагаю:

- * - Информационный бюллетень – 1 лист
- ** - Приложение к лоту №1 – 1 лист
- *** - Приложение к лоту №3 – 1 лист
- **** - Фото мест - 3 листа
- ***** - Жалоба в администрацию – 1 лист

26.06.19 г.