



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Липецкой области
(Липецкое УФАС России)

ул. Платонова, 1, г. Липецк, 398050
тел./факс (4742) 27-14-82
e-mail: to68@fas.gov.ru http://www.lipetsk.fas.gov.ru

27.10.2021 № 884-03

На № _____ от _____

Монеев

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Тамбовской области
Е.А. Гречишниковой

ул. Державинская, 1,
г. Тамбов, 392000
to68@fas.gov.ru

для сведения: ООО «Липецкий
завод малых коммунальных
машин»

ул.Московская, вл.8в, г.Липецк,
398042
факс: 8 (4742) 50-54-71

О направлении жалобы для рассмотрения
по подведомственности

Уважаемая Елена Анатольевна!

В Липецкое УФАС России 27.10.2021 поступила жалоба ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.65) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (по лотам 15-145).

В соответствии с Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 23.07.2015 N 649/15, территориальный орган осуществляет свою деятельность на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации (далее - территория региона) во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, в том числе с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг.

Поскольку организатор торгов находится на территории осуществления деятельности Вашего Управления, направляем вышеуказанную жалобу в Ваш адрес для рассмотрения по существу.

Также сообщаем, что указанная жалоба поступила в Липецкое УФАС России нарочно, в бумажном виде.

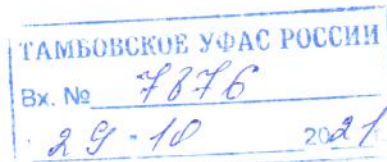
Приложение: жалоба ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» с приложениями.

Вр.и.о. руководителя

Рябкова Татьяна Сергеевна
(4742) 27-83-19

Д.А. Шелестенко

088485



Липецкий завод малых коммунальных машин

398042, г. Липецк, ул. Московская, д.8 В, тел.(4742)50-54-58, факс(4742)50-54-71.

ИНН 4825057703 КПП 482501001 ОГРН 1084823006322

р/с 40702810300000003652 в ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк,

к/с 30101810700000000704 БИК 044206704

Руководителю Липецкого УФАС России
И.В. Поткиной

Заявитель: ООО «Липецкий завод малых
коммунальных машин»

398042, г. Липецк, ул. Московская вл. 8в
+7 474250-54-58

Ответчик: МТУ Росимущества в Тамбовской
и Липецкой областях

392000 г. Тамбов, ул. Московская, 65

398019, г.Липецк, ул.Скороходова, д.2

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при
проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже
арестованного имущества.**

МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, являясь организатором торгов по продаже арестованного имущества объявил о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества назначенного на 11.11.2021 г. Информационное сообщение 2021-14 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества размещено на сайте электронной торговой площадки «РТС тендер» <https://i.rts-tender.ru> процедура 73399;сайте <https://torgi.gov.ru/>, а также как указано в аукционной документации, опубликовано в печатном издании «Государственный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях»

Собственником (правообладателем) имущества по лотам 15-145 является ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин». Данное имущество является заложенным в ПАО «Банк Зенит» по кредитным договорам третьих лиц и реализуется по решению Правобережного районного суда города Липецка от 19.10.2020 по делу №2-303/2020.

При подготовке процедуры реализации арестованного имущества в документации о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (информационное сообщение 2021-14) организатором торгов МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях были допущены грубые нарушения действующего законодательства РФ, а именно:

В разъяснениях ФАС России № АК/40175/14 от 03.10.2014 «О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С

Вх. № 9641
«27» 10 2021 г.
шапош

РАЗМЕЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО И (ИЛИ) ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА» указано:

«Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 N 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Правила).

В соответствии с положениями Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на Официальном сайте, а также публикуется в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.»

Однако, в нарушение вышеуказанных норм МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях опубликовало информационное сообщение 2021-14, извещение № 051021/1429792/01 на сайте <https://torgi.gov.ru/> в 16:08 05.10.2021, на сайте <https://i.rts-tender.ru> процедура 73399 – в 16:00 04.10.2021 г., то есть ранее чем за 30 дней до проведения торгов, а в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации вовсе не размещало поскольку «Государственный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях» таковым не является. Официальным печатным изданием Администрации Липецкой области является «Липецкая газета»

Не размещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой информации является нарушением порядка проведения торгов, а также статей 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При этом обращаем внимание, что согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства" ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными.

Кроме того согласно п.4 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. **Размер задатка не может превышать 5 процентов** от начальной продажной цены заложенного имущества.

Однако в нарушение этой нормы закона организатором торгов по лотам №15-145 **установлен задаток в размере 50%** от начальной продажной цены заложенного имущества. Тот факт, что продаваемое имущество является предметом залога организатору торгов при подготовке извещения был известен, поскольку в строке «Обременения» указано «Залог»

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Отменить проведение открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по Лотам 15-145, назначенного на 11.11.2021 г. Информационное сообщение 2021-14 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества на сайте электронной торговой площадки «РТС тендер» <https://i.rts-tender.ru> процедура №73399.
2. Обязать МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях устранить указанные нарушения законодательства.
3. Принять меры реагирования в соответствии со своей компетенцией.

Приложение:

1. Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru/> на 2 листах
2. Скриншот с сайта <https://i.rts-tender.ru>

Генеральный директор
ООО «ЛЗМКМ»



В.П. Зайцев



РЕГИСТРАЦИЯ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



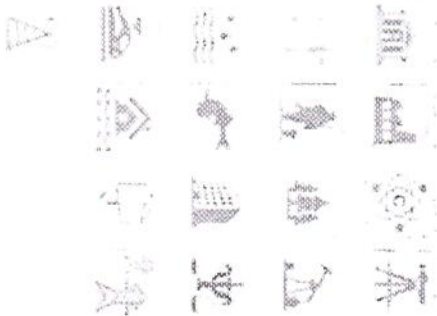
Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Найти

Новости | Торги | Электронные аукционы | Аукционеры | Администрация | Регистрация | Личный кабинет | Статьи и документы | Контакты | Обратная связь | Помощь | FAQ

НАЗАД К ТОРГАМ

Ваши торги



Реализация имущества должников

Информация по реализации имущества должника доступна для всех пользователей сайта, но информация о результатах реализации доступна только зарегистрированным пользователям. Для получения информации о результатах реализации необходимо зарегистрироваться на сайте. Регистрация осуществляется бесплатно. Для регистрации необходимо заполнить форму регистрации и отправить ее на электронный адрес reg@torги.рф. После регистрации вы сможете участвовать в торгах и получать уведомления о результатах торгов.

Статьи: Торги (147) | Аукционы (6) | Информация (10) | Регистрация (6) | Вопросы (3)

Оформление торгов

Дата и время начала торгов

05.10.2024 16:00

Дата окончания торгов

05.11.2024

Место проведения торгов

111.0021 - Имущество должника

ИНТЕРИЕР-КОМПАНИЯ
ТРЕЙДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ТОВАРИТЕЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ЧУЖОМ ГОСУДАРСТВЕ
КАТЕЛОКЪ ОБЛАСТЕЙ





Извещение №051021/1429792/01: Торги - официальный сайт

Участники торгов приглашаются
на участие в аукционе
по продаже имущества
Муниципального образования
"Ильинский район"

Дата и время публикации извещения

05.10.2021 10:00

Дата окончания подачи заявок

05.11.2021

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов

г. Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111, 10:00 г. Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111

Торги

- Вид
- В порядке подачи заявок
- В порядке подведения торгов
- Списание аванса/зачета
- Закупочная цена
- Планируемые даты
- Адрес

Общие сведения

Инициатор торгов Администрация муниципального образования "Ильинский район"

Статус

Открытый

Вид собственности

Государственная

Основные показатели торгов

поставлять на судейского констабля-консультанта о
продаже имущества муниципального образования "Ильинский район"

Предмет торгов

Торги

Тип аукциона

Открытый

Наименование и характеристика имущества

Имущество: земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54-07/001/2021/001/001, расположенный по адресу: Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111

Условия

1 лт

Место нахождения имущества

Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111

Детальное описание объекта

Г. Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111

Валовая цена

2 000 000 руб.

Начальная цена

1 000 000 руб.

Срок действия

1 лт

Способ определения

Аукцион. Заявки принимаются с 10:00 до 17:00 часов в рабочие дни по адресу: Ижевск, ул. Коммунальная, д. 111

Основные информации

- Регламент аукционного сайта
- Сайт аукциона: [ra](#)

Связанные информации

Результаты

14.03.2021



ПОИСК	44-ФЗ	223-ФЗ	КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ	615-ПП РО	РТС-МАРКЕТ	ЭМО	ИМУЩЕСТВО	ТАРИФЫ	О КОМПАНИИ
-------	-------	--------	----------------------	-----------	------------	-----	-----------	--------	------------

Пошаги

АКТУАЛЬНІЕ

Е АРХИВ

Цена по умолчанию

Новые Выводы

Идентификация

73399

15

Подана заявка

Осталось: 12 дн., 17 ч., 26 мин.

2 927,40 руб.

Размер задатка: 1 463,70 руб.

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Информационное сообщение 2021 - 14 о проведении открытого аукциона в электронной форме [далее...](#)

Развитие проведения

МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях

МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях

Липецкая обл.

РТС-тендер

Начальная минимальная цена

04 октября 2021, 16:00 по МСК

08 ноября 2021, 16:00 по МСК

Размер задатка

Размер задатка

Эта публикация извещения

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

4°C Ясно

