

Исх.№ 04-04/2023
от 04.04.2023г.

В Федеральную антимонопольную службу России
(125993, г. Москва, ул.
Садовая-Кудринская, 11)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «БЕРГ и С»
(ОГРН/ИНН/КПП 1185053015993/5032297427/502901001)

Адрес места нахождения: 141004, Московская область, г. Мытищи,
ул. Силикатная, д.28, помещение 23
Номер телефона: 8 (925) 404-63-54, 8 (916) 964-8464
Адрес электронной почты: ourlaw.info@yandex.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий

Указание на закупку:
электронная площадка - www.cdtrf.ru
код торгов – 163280
наименование торгов –
ОООП "ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО" Лот №1

ЖАЛОБА **на действия (бездействия) организатора торгов**

07 марта 2023 года на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), а также на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных Торгов» (далее – ЭТП) конкурсным управляющим размещено объявление (номер сообщения 10946433 от 07.03.2023) о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ОООП «ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО» (ИНН/ОГРН 7714005293/1027739108407). Начальная цена продажи имущества - 103 236 066,00 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «БЕРГ и С» считает, что организатором нарушен Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О несостоятельности (банкротстве)», своими действиями организатор вводит в заблуждение

заявителя, тем самым ущемляет права и законные интересы последнего. Нарушения порядка размещения информации о проведении торгов организатором заключаются в следующем.

Организатором в ЕФРСБ объявлено сообщение о продаже имущества должника следующим образом: «*Лот №1*

Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад.№ 77:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д.4, пом. 4/1.»

Однако, на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных Торгов» им же размещено извещение о проведении торгов (код торгов – 163280). Извещение содержит наименование торгов: «ОООП "ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО" *Лот №1*».

Таким образом, организатором размещены противоречивые данные о предмете закупки. На сайте ЕФРСБ конкурсный управляющий публикует о том, что реализуется **имущество** должника, тогда как на сайте ЭТП реализуется **сам должник**.

Далее, в извещении организатором указаны сведения о деле, на основании которого проводятся якобы торги. Так, организатор ссылается в извещении на **номер дела о банкротстве А41-93183/21**.

Однако, указанный номер дела не имеет отношение к должнику ОООП "ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО», а относится к взаимоотношениям по делу о признании несостоятельной (банкротом) (решение Арбитражного суда Московской области от 23 ноября 2022 года).

Таким образом, организатором в извещении размещены противоречивые данные о номере дела о банкротстве в отношении должника.

Далее, в извещении организатором указаны сведения якобы об имуществе должника: «*Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад.№ 77:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д.4, пом. 4/1.*».

Однако, в нарушение п.10 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г., им не указаны технические характеристики нежилого помещения (оборудовано ли нежилое помещение системами: водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, отопления, оборудовано ли нежилое помещение: слаботочной системой, системой пожаротушения, охранной сигнализацией, телефонной сетью), не указан состав нежилого помещения, также **не указан инвентарный номер** нежилого помещения, не указана информация о существующих обременениях продаваемого имущества, о наличии арендаторов/субарендаторов и их правах в рамках существующих договоров аренды/субаренды, о правах должника и, на основании какого документа последний имеет в собственности вышепоименованное нежилое помещение.

Именно на управляющего возложена обязанность о предоставлении данной информации в открытом доступе в объявлении о торгах, в том числе о существующих обременениях, а не после проведения аукциона. Информация должна быть достоверной с возможностью её проверить, проверить наличие имущества должника, оценить и проявить должную осмотрительность при осуществлении намерения принять участие в данных торгах.

Просит:

1. Принять настоящую жалобу заявителя;
2. Рассмотреть настоящую жалобу заявителя;
3. Назначить дату и время рассмотрения настоящей жалобы;
4. По результатам рассмотрения настоящей жалобы признать её обоснованной;
5. Выдать предписание организатору торгов на устранение существенных нарушений порядка размещения извещения о торгах;
6. Обязать организатора торгов внести изменения в извещение о проведении торгов;
7. Обязать организатора торгов опубликовать объявление о проведении торгов повторно с новой датой приёма заявок на торги.

Приложение:

1. Копия приказа №7 от 03.03.2022г. – 1л.;
2. Копия Решения №7 от 22.02.2022г.-1л.;
3. Копия свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица – 1л.;
4. Копия сообщения №10946433 от 07.03.2023 об объявлении о проведении торгов – 3л.;
5. Копия информации о проведении торгов по коду торгов 163280 – 5л.;
6. Копия решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-93183/21 от 23.11.2021г. – 4л.