



ООО Модулиз-Спецстрой

Исх. № 34
от 25 сент 2019 2019 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике - Чувашии.
428018, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

Заявитель: ООО "Модулиз-Спецстрой"
428000, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 4, пом. 3

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего при организации и проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке (ЭП) по продаже имущества ЗАО "ФЦГР ЭКОСТРОЙ" (ИНН 2129048203, ОГРН 1022101280959)

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики (дело А79-10812/2012) от 21 декабря 2015 года закрытое акционерное общество "Федеральный центр Госстроя России по строительству систем, сооружений водоснабжения и водоотведения ЭкоСтрой" (ИНН 2129048203, ОГРН 1022101280959), признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Определением суда от 20.02.2019 конкурсным управляющим утверждена Яранцева

ООО «Модулиз-Спецстрой», является основным кредитором ЗАО «ФЦГР ЭКОСТРОЙ» с требованием в размере 33 031 021 руб. 03 коп. (ориентировочно 70 % голосов на собрании кредиторов)

Конкурсным управляющим объявлены Открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО "ФЦГР ЭКОСТРОЙ" на электронной площадке (ЭП) ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru). (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=196372727#lot1>)

27.07.2019 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=37E8D486752B25E91024338203BBA652>)

опубликовано информационное сообщение № 4003187 (объявление о проведении торгов) посредством публичного предложения на электронной площадке (ЭП) по продаже имущества ЗАО "ФЦГР ЭКОСТРОЙ": Лот №1 (Производственный цех, площадью 2290,1 кв.м., Колерная мастерская, 559,9 кв.м., Объект незавершенного строительства – навес, 696,3 кв.м., Земельный участок 3 929 кв.м., кадастровый № 21:02:010614:195, Земельный участок 1004 кв.м., 21:02:010614:68, Земельный участок 1 956 кв.м., 21:02:010614:126, УАЗ -220695-04, 2010 г.в., УАЗ -2206. 2003г.в.) с начальной ценой продажи 24500000 руб.. В последующем каждые 7 календарных дней цена снижается на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи. Дата начала подачи заявок с 06.08.2019 г., окончание подачи заявок 22.10.2019 г.

Определением Арбитражного суда Чувашской Республики (дело А79-10812/2012) от 25 декабря 2018 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО "Федеральный центр Госстроя России по строительству систем, сооружений водоснабжения и водоотведения ЭкоСтрой" путем проведения торгов в форме публичного предложения.

В соответствии с п. 2.2 данного Положения организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения в официальном издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 10(десять) дней до даты проведения торгов.

В официальном издании «Коммерсантъ» данное объявление опубликовано в №137(6617) от 03.08.2019 г., (https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/be5d2f88197ae9b72247b7541288a799/) т.е. за 3(три) дня до даты проведения торгов, тем самым нарушен срок публикации в официальном издании «Коммерсантъ».

Согласно п.4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ. Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов.

Вх. 05-10/5408
25.09.2019

Земельным участком признается часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса; часть 8 статьи 22 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 8 Закон N 218-ФЗ к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В информационном сообщении (объявлении о проведении торгов) конкурсным управляющим не приведены сведения о характеристиках, позволяющие определить земельные участки и объекты недвижимости в качестве индивидуально определенной вещи (не указаны адреса местоположения каждого из объектов, назначения использования, конструктивные особенности объектов недвижимости и т.д.).

Для принятия решения о продаже имущества путем публичного предложения конкурсным управляющим не созывалось собрание кредиторов.

Организатором торгов не сформулировано содержание сообщения о проведении торгов так, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников торгов. Не созданы все условия для участия в торгах максимально возможного количества участников. С учетом снижения первоначальной цены продажи на 5 (пять) процентов каждые последующие 7 календарных дней, такие условия торгов существенно затрагивают интересы кредиторов, главным образом основного кредитора ООО «Модулиз-Спецстрой».

Следовательно, подобные действия организатора торгов по не размещению подробной (полной) информации предмете торгов могут вводить в заблуждение потенциальных участников торгов и свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей по проведению публичных торгов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ЗАО "ФЦГР ЭКОСТРОЙ" (ИНН 2129048203, ОГРН 1022101280959) при организации и проведении торгов.
3. В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции выдать конкурсному управляющему ЗАО "ФЦГР ЭКОСТРОЙ" (ИНН 2129048203, ОГРН 1022101280959) обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Сведения о торгах на электронной площадке (ЭП) ООО «МЭТС».
2. Сведения о торгах в издании «Коммерсантъ».
3. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО "Федеральный центр Госстрой России по строительству систем, сооружений водоснабжения и водоотведения ЭкоСтрой" путем проведения торгов в форме публичного предложения.
4. Информационное сообщение № 4003187, опубликованное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве .

Директор