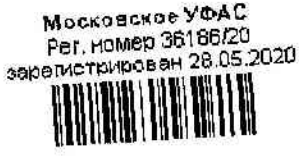


5/к от 28.05.2020г

Куда:  
Управление федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве / Московское УФАС  
России  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1,  
Факс: +7(495) 607-42-92; E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК Октябрь»/ООО «УК Октябрь»  
Юр. адрес/ факт. адрес: 106318 Г. Москва, улица  
Щербаковская д. 20 помещение VI / 106318 Г. Москва,  
улица Щербаковская д. 20 помещение VI Тел./факс 8  
(916) 138-88-70; E-mail: [juliaeirc@gmail.com](mailto:juliaeirc@gmail.com)



Организатор торгов:  
Управа района Текстильщики города Москвы.  
Адрес Организатора конкурса: 109129, г. Москва, 8-ая  
ул. Текстильщиков, д.16, к.5;  
Телефон/факс: 8-499-179-00-39,  
E-mail: [upr\\_tekstil@uvaro.mos.ru](mailto:upr_tekstil@uvaro.mos.ru);  
Контактное лицо: Шемонаев Сергей Сергеевич

### Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов – Управой района Текстильщики опубликовано  
извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для заключения договора управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной  
д.28А., реестровый номер торгов 170120/2746207/01.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

20.05.2020г. во исполнение решения и предписания УФАС дело № 077/07/00-  
4996/2020 организатором торгов отменен протокол №2 от 06.03.2020г. и опубликован  
20.05.2020г. протокол №2 в новой редакции, где всем претендентам отказано в допуске  
к участию в открытом конкурсе.

Претенденту – ООО «УК Октябрь» отказано в допуске к участию в торгах на  
основании: Подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса — наличие в  
документах недостоверных сведений, а именно наличие в копиях бухгалтерского  
баланса за последний отчетный период, представленных претендентом в составе  
заявки на участие в конкурсе, недостоверных сведений.

ООО «УК Октябрь» подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с п.52-53  
правил, претендент полностью соответствует требованиям п. 15 Правил,

установленным ко всем претендентам и прилагаемые в составе заявки документы отражают достоверную информацию о претенденте.

Согласно п.53 Правил, претендентом в составе заявки, подан бухгалтерский баланс за 2019г., который был заверен надлежащим образом и не содержал в себе недостоверных сведений.

С учетом изложенного считаю, что ООО «УК Октябрь» не обосновано отказано в допуске к участию в конкурсе и мнение членов конкурсной комиссии идет в разрез с решением и предписанием по делу **077/07/00-4996/2020**.

В связи с чем, **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Отменить протокол № 2 от 20.05.2020г. и обязать Организатора торгов пересмотреть заявки претендентов;
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

Протокол № 2 от 20.05.2020г. на 2 листах;

Приказ № 1 от 01.10.2019г. 1 лист;

Решение № 1 от 25.10.2019г. 1 листе.

Генеральный директор ООО «УК Октябрь»



Ю.В. Басова



**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
**г. Москва, ул. Артюхиной, 28А,**

председатель комиссии: **Иноземцева С.А.**

(ф.и.о.)

члены комиссии: **Соловьев А.А.**

**Дмитриева О.М.**

**Рябикова Л.А.**

**Гребеньков С.А.**

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом-М» (ОГРН 5147746173504 ИНН 7724938475 КПП 772101001) на 44 страницах;**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Общее Дело» (ОГРН 1187746553884, ИНН 7743260192, КПП 774301001) на 40 страницах;**

**3. Общество с ограниченной ответственностью «УК Октябрь» (ОГРН 1197746586454, ИНН 7719497338, КПП 771901001) на 16 страницах;**

**4. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Текстильщики» (ОГРН 5137746243960, ИНН 7723894401, КПП 772301001) на 109 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

**1. Претендентов, признанных конкурсной комиссией участниками конкурса, нет.**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом-М»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Подпункт 2 пункта 18 Правил проведения конкурса — несоответствие претендента требованиям предусмотренных п. 15 Правил, а именно наличие кредиторской задолженности более 70 процентов от активов организации согласно предоставленной бухгалтерской отчетности.

(причина отказа)

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Общее Дело»**

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись \_\_\_\_\_



(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Подпункт 2 пункта 18 Правил проведения конкурса — несоответствие претендента требованиям предусмотренных п. 15 Правил, а именно наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (дело № А41-14801/2020).

(причина отказа)

### 3. Общество с ограниченной ответственностью «УК Октябрь»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Подпункт 1 пункта 18 Правил проведения конкурса — наличие в документах недостоверных сведений, а именно наличие в копиях бухгалтерского баланса за последний отчетный период, представленных претендентом в составе заявки на участие в конкурсе, недостоверных сведений.

(причина отказа)

### 4. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Текстильщики»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Подпункт 2 пункта 18 Правил проведения конкурса — несоответствие претендента требованиям предусмотренных п. 15 Правил, а именно наличие кредиторской задолженности более 70 процентов от активов организации согласно предоставленной бухгалтерской отчетности.

(причина отказа)

#### Решение конкурсной комиссии:

Признать участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной, 28А (Извещение № 170120/2746207/01) следующих претендентов: Претендентов, признанных конкурсной комиссией участниками конкурса, нет.

Отказать в допуске к участию в указанном конкурсе следующим претендентам: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом-М», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Общее Дело», Общество с ограниченной ответственностью «УК Октябрь», Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Текстильщики».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на  2  листах.

Председатель комиссии: Иноземцева С.А. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии:

<u>Соловьев А.А.</u>	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Дмитриева О.М.</u>	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Рябикова Л.А.</u>	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Гребеньков С.А.</u>	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)

“ 20 ” мая 2020 г.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

*[Handwritten signature]*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УК ОКТЯБРЬ»**

106318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 20, помещение VI  
телефон 8(916)1388870, juliacirc@gmail.com

ОГРН 1197746586454  
ИНН/КПП 7719497338/771901001

г. Москва

01 октября 2019г.

**ПРИКАЗ № 1**

Я, Басова Юлия Владимировна, паспорт 45 00 221168, выдан 27.09.2000 года Паспортным столом № 2 ОВД «Ясенево» гор.Москвы, к/п 773-008, в соответствии с решением № 1 от 25.09.2019г. вступаю в должность генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ», на срок полномочий предусмотренных Уставом Общества – 5 (пять) лет.

В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера, обязанности главного бухгалтера возлагаю на себя.

Генеральный директор



Ю.В. Басова



КОПИЯ ВЕРНА



Решение № 1  
Единственного учредителя об учреждении  
Общества с ограниченной ответственностью  
«УК ОКТЯБРЬ»

Город Москва

25 сентября 2019 года

Гражданка Российской Федерации, Басова Юлия Владимировна, паспорт 45 00 221168, выдан 27.09.2000 года Паспортным столом № 2 ОВД «Ясенево» гор.Москвы, к/п 773-008, зарегистрирована: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40, являясь единственным учредителем

приняла решение:

1. Учредить Общество с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ». Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ», сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «УК ОКТЯБРЬ».
2. Утвердить размер уставного капитала Общества в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей. Оплатить уставный капитал Общества 100% денежными средствами в срок не позднее 4-х месяцев с даты государственной регистрации Общества.
3. Определить место нахождения Общества по следующему адресу: 105318, г.Москва, ул. Щербаковская, д.20, помещение VI.
4. Утвердить Устав Общества.
5. Назначить на должность генерального директора Басову Юлию Владимировну паспорт 45 00 221168, выдан 27.09.2000 года Паспортным столом № 2 ОВД «Ясенево» гор.Москвы, к/п 773-008, зарегистрирована: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40, со сроком полномочий – 5 (пять) лет.

Подпись:

Единственный учредитель



Басова Юлия Владимировна



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

