

Руководителю Московского УФАС России  
Соловьёвой Е.А.

Ответчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Строгино» (123181, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 9, корп. 3), сайт <http://gbu-strogino.ru/>, адрес электронной почты [gbu-strogino@mail.ru](mailto:gbu-strogino@mail.ru), телефон: 8 (495) 758-38-22. Оператор: АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>).

22.11.2020 б/н

Жалоба на действия комиссии  
продавца при проведении торгов

178fz15102000145, 178fz15102000142, 178fz15102000126,  
178fz15102000118, 178fz15102000123, 178fz15102000116,  
178fz15102000111, 178fz15102000108, 178fz15102000106,  
178fz15102000109, 178fz15102000103, 178fz15102000104,  
178fz15102000102

Уважаемая Екатерина Александровна!

15.11.2020 г. я, Расюк В.В, являясь представителем Яблонцева О.Д, действующим по доверенности от «13» ноября 2020 г., № 77 АГ 5712179 подал заявки и одинаковые комплекты заявочных материалов для участия в торгах без объявления цены проводимых на "Единой электронной торговой площадке" (<https://www.roseltorg.ru/>) Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Строгино» нежилых помещений – машиномест, расположенных по адресу: г. Москва, улица Твардовского, дом 8, корпус 4. Мною было подано 14 заявок.

21.11.2020 на мой адрес электронной почты поступило уведомление от организатора торгов о решении комиссии продавца ГБУ города Москвы «Жилищник района Строгино» об отказе в приеме 13 заявок на участие в торгах без его обоснования.

Также поступило уведомление, что одну заявку с точно таким же набором документов приняли и допустили до торгов – это единственная моя заявка с «невыйгрышной» ценой. Все остальные тринадцать с лучшей ценой предложения по сравнению с «победителями».

По моему мнению, отказ в допуске к торгам, отраженный в уведомлениях противоречит требованиям нормативных актов и нарушает права заявителя.

Согласно извещению о проведении продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.02.2020 № 5203 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, корп. 4 без объявления цены».

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие заявочные материалы:

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

1.6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для физических лиц: копию документа, удостоверяющего личность.

1.6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление

действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Условия отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены:

5.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

5.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.2. **Представлены не все документы**, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

5.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.4. Не подтвержден факт поступления задатка.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

Соответствие документов подтверждено самим ГБУ «Жилищник района Строгино» путем допуска заявки в процедуру № 178fz15102000136.

На основании изложенного, я, Расюк В.В. выполнил требования по предоставлению необходимых документов, в связи с чем отказ аукционной комиссии в допуске к процедурам 178fz15102000145, 178fz15102000142, 178fz15102000126, 178fz15102000118, 178fz15102000123, 178fz15102000116, 178fz15102000111, 178fz15102000108, 178fz15102000106, 178fz15102000109, 178fz15102000103, 178fz15102000104, 178fz15102000102 не обоснован.

Размер ущерба государству от недопуска меня к торгам может составить более 670 000 (шестисот семидесяти тысяч) рублей – это разница в цене на машиноместа предложенные мной и моим доверителем и так называемыми «победителями».

На основании вышеизложенного, я прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

2. Провести проверку сведений, содержащихся в настоящей жалобе, и в случае подтверждения факта нарушения процедуры проведения торгов,

ограничения конкуренции, признать жалобу обоснованной, принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», направленные на защиту конкуренции прав и охраняемых законом интересов заявителя, допустить заявки В.В.Расюка, являющегося представителем О.Д Яблонцева к участию в торгах.

3. Признать в действиях организатора торгов нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции.

4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства, в том числе об отмене Протокола заседания рабочей группы, на основании которого заявки В.В.Расюка были признаны не соответствующими условиям торгов.

5. Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги без объявления цены до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договоров).

Приложение: протоколы торгов с указанием предложенной мной цены 14 стр.