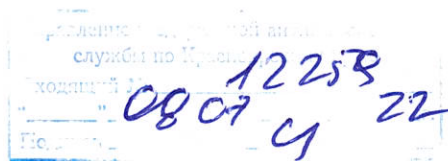




**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАСЛЕДИЕ»**  
ИНН 2465326827 КПП 246501001 ОГРН 1192468031161  
Р/С 40702810909530000937 БИК 045004850  
К/С № 30101810100000000850  
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск  
Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, дом 68,  
помещение 302.  
Фактический адрес: 660132, г. Красноярск, ул. Ольховая, 12  
помещение 647.  
Тел. +7(391)200-50-09, e-mail: sibyknasledie@mail.ru  
<https://уknаследие.рф>

Исх. от 07.07.2022 № 248



Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Красноярскому  
краю  
пр. Мира, 81Д, г. Красноярск, 660017

От кого: Общество с ограниченной  
ответственностью «Сибирская управляющая  
компания «Наследие»  
Юр. адрес: 660036, г. Красноярск, ул. ул.  
Молокова, дом 68, помещение 302  
Почтовый адрес: 660132, г. Красноярск, ул.  
Ольховая, 12 помещение 647  
ИНН 2465326827  
Контактное лицо: Кузнецова Ольга  
Сергеевна  
+79082059974

**ЖАЛОБА  
на действия (бездействие) конкурсной комиссии администрации Советского района  
в г. Красноярске:**

- 1. Организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:** Администрация Советского района в г. Красноярске. Адрес: 660022, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ПАРТИЗАНА ЖЕЛЕЗНЯКА, д. 36; телефон (8-391)220-06-39; e-mail: [bvl@sov.admkrsk.ru](mailto:bvl@sov.admkrsk.ru); контактное лицо – Боякова Валентина Львовна.
- 2. Заявитель (участник открытого конкурса):** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская управляющая компания «Наследие», ИНН 2465326827; Адрес: 660132, г. Красноярск, ул. Ольховая, 12 помещение 647 (далее – ООО «СибУК «Наследие»); контактное лицо: Кузнецова Ольга Сергеевна.
- 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об открытом конкурсе:** <https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:2:::>
- 4. Номер извещения:** 260522/4132343/01.  
**Наименование конкурса:** Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, д. 14.
- 5. Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 26.05.2022 года.
- 6. Доводы жалобы:**  
26.05.2022 года администрацией Советского района в г. Красноярске, на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, д. 14.

ООО «СибУК «Наследие», в установленные конкурсной документацией сроки, была подана заявка на участие в данном конкурсе и было допущено к участию в конкурсе.

Место и время проведения конкурса: по адресу: 660022, город Красноярск, улица Партизана Железняка, дом 36, овалный зал (2-й этаж) кабинет 220 в 10:00 04.07.2022.

Для участия в конкурсе были допущены двое участников, в том числе ООО «СибУК «Наследие» и ООО «Респект».

Участниками конкурса поочередно предлагалось установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

После того, как участником ООО «СибУК «Наследие» был предложен размер платы за содержание и ремонт в размере 23,26 руб., ООО «Респект» заявил, что иных предложений по размеру платы от компании ООО «Респект» не будет. На что ООО «СибУК «Наследие», в лице представителя по доверенности Кузнецовой Ольги Сергеевны дважды заявило о предложении снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента, однако конкурсной комиссией указанные предложения оставлены без внимания, конкурсная комиссия объявила победителем конкурса ООО «СибУК «Наследие», сделавшего предложение размера платы за содержание и ремонт 23,26 руб.

Согласно п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила конкурса) проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Пунктом 76 участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

**В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не делает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.**

Пунктом 5 Правил конкурса определено, что нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

**На основании изложенного прошу:**

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, д. 14.

2. Обязать администрацию Советского района в г. Красноярске повторно провести этап проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ольховая, д. 14.

Временно исполняющий обязанности  
директора



В.Л. Скурихин