

ЖАЛОБА
на решение организатора торгов

Обществом с ограниченной ответственностью «ТРИНТА», ОГРН 1227700697289, ИНН 9703114978, юридический адрес: 123557, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр.1, помещ.1Н/6, офис Б1Ш, адрес электронной почты: TRINTATORG@GMAIL.COM номер контактного телефона: +7 (980)460-73-32, действующее на основании государственного контракта № 07-АИ/2023 от 22.02.2023, при организации и проведении аукциона в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее- Федеральный закон об исполнительном производстве) по продаже недвижимого (заложенного) имущества: квартиры, общей площадью 50.8 кв.м., по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 6, кв. 81, кадастровый номер 77:01:0004007:2789, предмет аукциона: Л6/23/перевыдача/ЦАО № 2-27, лот № 2300001754000000229001, продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, допущено нарушение процедуры торгов, выразившееся в необоснованном отказе заявителя в допуске к дальнейшему участию в процедуре в связи с несоответствием документов требованиям, установленным законодательством РФ.

Так, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» размещено извещение и документация по проведению аукциона в электронной форме, процедура № 2300001754000000229. В соответствии с разделом «Порядок и оформление участия в торгах» к торгам допускаются лица, предоставившие заявки на участие в торгах с необходимыми комплектом документов (электронные цветные скан- копии с подлинника документа), в том числе заявка на участие в торгах по установленной форме, иные документы, предусмотренные российским законодательством.

Все поля в заявке и предоставляемых формах документов должны быть заполнены в полном объеме. В Заявке и предоставляемых Формах обязательно должно быть указание предмета аукциона, а также даты и времени составления документа.

Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.

Во исполнение требований части 5 статьи 449.1 ГК РФ участники и их представители подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую

возложена оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. Форма предоставления сведений- отдельный документ в свободной форме в составе заявки, датированный не ранее даты заявки участника.

Указанные в извещении формы документов должны быть заполнены в соответствии с действующим законодательством.

При этом, извещение не содержало какой-либо установленной предоставления указанных сведений, в связи с чем заявителем подана декларация в свободной форме в составе заявки, содержащей полное указание на реализуемое на аукционе имущество.

09.10.2023 организатором торгов составлен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже указанного выше арестованного имущества в электронной форме, согласно которому заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре в связи с несоответствием документов требованиям, установленным законодательством РФ.

По запросу Абрамовича А.Е. организатор торгов сообщил причину отказа в допуске к аукциону, сославшись на отсутствии в представленной декларации указания на имущество (предмет торгов).

В соответствии с [частью 2 статьи 90](#) Федерального закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, [Законом](#) об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с [частью 2 статьи 448](#) ГК РФ, порядок проведения торгов, в том числе порядок оформления участия в торгах, определяются Организатором торгов в извещении о проведении торгов.

Считаю решение организатора торгов об отказе в допуске к аукциону незаконным, поскольку заявителем выполнены все требования, установленные в извещении о проведении торгов. Так, предмет торгов указан в заявке на участие с аукционе, а представленная декларация в свободной форме, в соответствии с [Порядком оформления и участия в торгах](#) включается в состав заявки.

Кроме того, иные представленные заявителем документы, в частности согласие о персональных данных, также не содержали указание на имущество (предмет торгов), но при этом не были основанием для отказа в допуске к дальнейшему участию заявителя в процедуре торгов.

Также официального ответа на причину отказа допуска к торгам, от организатора торгов, в мой адрес не поступило.

Данным решением организатора торгов, противоречащим части 2 статьи 448 ГПК РФ нарушены права и законные интересы заявителя, а именно на участие в аукционе по продаже арестованного недвижимого имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными решение организатора торгов общества с

ограниченной ответственностью «ТРИНГА» от 09.10.2023 об отказе в допуске к участию в аукционе при организации и проведении торгов по продаже недвижимого (заложенного) имущества: квартиры, общей площадью 50.8 кв.м., по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 6, кв. 81, кадастровый номер 77:01:0004007:2789, предмет аукциона: Л6/23/перевыдача/ЦАО № 2-27, лот № 2300001754000000229001.

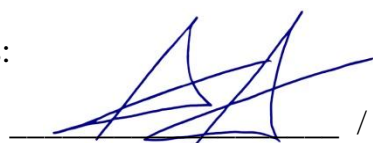
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы заявителя, выдав организатору торгов предписание об устранении нарушения законодательства.

Приложение:

1. Заявка Торги (Колосова-Абрамович) – 2стр.
2. Платежка (задаток) 19.09.2023 – 1стр.
3. Паспорт Колосова Н. – 12стр.
4. ИНН Колосова Н. – 1стр.
5. СНИЛС Колосова Н. – 2стр.
6. Доверенность 57 А А 1396043 – 2стр.
7. Агентский договор 19.09.2023 г. – 2стр.
8. Справка ПФ Колосова Н. – 4стр.
9. Договор купли-продажи транспортного средства – 2стр.
10. Договор купли-продажи транспортного средства – 2стр.
11. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ – 2стр.
12. Доверенность на продажу 57 АА 1048588 – 4стр.
13. Опросный лист -сведения по № 115-ФЗ (Колосова) – 1стр.
14. Согласие о персон.данных Колосова Н. – 1стр.
15. Согласие супруга 57 А А 1396044 – 1стр.
16. ДЕКЛАРАЦИЯ – 1стр.
17. Отсутствие Банкротства – 1стр.
18. Паспорт Абрамович А.Е. – 12стр.
19. ИНН Абрамович А.Е. – 1стр.
20. СНИЛС Абрамович А.Е. – 1стр.
21. Опросный лист -сведения по № 115-ФЗ (Абрамович) – 1стр.
22. Согласие 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных» ААЕ – 1стр.
23. Декларация ААЕ – 1стр.
24. Отсутствие банкротства ААЕ – 1стр.
25. Заявка Колосова Н. – 2стр.
26. Опись документов, предоставленных к торгам
27. Скриншоты с почты, отправленных писем о причине отказа в допуске к торгам
28. Письмо о причине отказа в допуске к торгам
29. Протокол определения участников
30. Протокол о результатах торгов

"16" октября 2023 г.

Заявитель:

 / (Абрамович А.Е.)