

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов в рамках ФЗ № 229 «Об  
исполнительном производстве» при проведении торгов арестованным  
имуществом

На основании исполнительной надписи нотариуса от 11.08.2022  
№ У-0000048337, совершенной нотариусом

Согласно Исполнительной надписи в пользу [далее –  
«Взыскатель»] с [далее – «Задолжник»] взыскана задолженность по кредитному договору,  
остаток долга на 01.04.2023 - 867 444,48 руб.

Квартира площадью 37,9 кв.м, расположенная по адресу:  
Москва, проезд Серебрякова, д. 1/2, кв. 26, кадастровый номер 77:02:0015008:2058  
(далее – «Спорная квартира»), передана на реализацию на открытом конкурсе  
Территориальному управлению Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в городе Москве (далее «МТУ РИ»), поручение ТУ  
№Л5/24/09/Баб-5.

Аукцион состоится: 18.04.2024 в 11:00 часов (время московское). Прием  
заявок осуществляется в период: с 19.03.2024 09:00 часов до 15.04.2024 11:00 часов.

Специализированной организацией назначено Общество с ограниченной  
ответственностью [далее – «Организатор торгов»].

Торги проводятся на электронной площадке <https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/3db8fc2c-a63e-4324-80af-3ed3777aa509>

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции  
по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на  
действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,

если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения 2022-3840 3 информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов.

считает, что указанные торги проводятся со следующими нарушениями:

- 1) В поручении на реализацию арестованного имущества от 07.03.2024 не указан кадастровый номер *Спорной квартиры*, а на ЭТП не указаны ее подробные характеристики и состояние.
- 2) в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое

имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Данные торги проводятся с закрытой формой предложения о цене, что нарушает заключенный договор между Организатором и ТУ Росимущества в городе Москве.

По совокупности нарушений прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить указанные торги.
3. Приостановить торги до момента рассмотрения настоящей жалобы.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Восточный мост»**

**Поручение № Л5/24/09/Баб-5  
на реализацию арестованного имущества  
Номер регистрационный в ПИБИ 77-007849**

07.03.2024

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующего на основании доверенности от 18.01.2024 № 77-20/1135, в соответствии с Государственным контрактом от 25.12.2023 №05-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.02.2024 (Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 26.02.2024 № 77902/24/2874740-НБ распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.03.2024 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мищенко М.Ю., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Радомская Наталья Юрьевна, арестованное в ходе исполнительного производства (521953/22/77029-ИП от 17.08.2022) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное
Жилые помещения-квартира пл. 37,9 кв.м, адрес: Москва, пр. Серебрякова, д. 1/2 кв.26	1,00	Штука (шт)	14 548 900,00 руб.	14 548 900,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

**Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.**

**Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;  
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела  
реализации арестованного имущества



Ю.А. Чигодайкина

Искать на площадке

🔍 [Расширенный поиск](#) Найти

28.03.2024 ЧТ  
12:27:06 МСК

## Просмотр процедуры торгов

🔗 [Регистрация на электронной площадке](#) 📄 [Получение ЭП](#)

### Основные сведения о процедуре

[23000054780000000094](#) Торги по продаже арестованного недвижимого имущества должника/собственника

Реализация арестованного имущества/Аукцион

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки

### Продавец

🏢 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

📍 Юридический адрес:  
107078, Россия, Москва, Орликов, 3Б

Фактический адрес:  
107078, Россия, Москва, Москва, Орликов, 3

### Организатор

🏢 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ МОСТ" 📧 сотрудники организации 79804589495 [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru)

📍 Юридический адрес:  
125167, Россия, Москва, Москва, Планетная, 11

Фактический адрес:  
125167, Россия, Москва, Москва, Планетная, 11

### Лоты

📄 [23000054780000000094001](#)

квартира пл.37,9кв.м по адресу: Москва, Свиблово, проезд. Серебрякова, д. 1/2, кв. 26, к/н 77:02:0015008:2058

Начальная цена НДС  
14 548 900,00 руб. НДС не облагается

👉 Помощь в торгах      📄 Получить финансирование

### 📄 Описание имущества

квартира пл.37,9кв.м по адресу: Москва, Свиблово, проезд. Серебрякова, д. 1/2, кв. 26, к/н 77:02:0015008:2058, должник (собственник) Радомская Н.Ю. Фотографии имущества судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

До окончания приёма заявок: 17 дн. 22 ч. 32 мин. 53 сек. (15.04.2024 11:00 МСК)

[Детализация](#)

### Местонахождение имущества

📍 г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 1/2, кв. 26 (регион: г. Москва)

### График показа имущества

#### Расписание

Получить дополнительную информацию о предмете торгов можно по электронной почте: [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru), тел. +7(980)458-94-95 по рабочим дням с 09:00 до 17:00

#### Контактное лицо

📧 сотрудники организации 79804589495 [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru)

### Документы

### Подача заявок



Интервал подачи ценового предложения 10 минут

Возможность делать ценовое предложение после себя Нет

Шаг аукциона 10 000,00 руб. (0,07 % от начальной цены)

Тип шага аукциона Фиксированный

Тип первого ценового предложения По начальной цене + шаг аукциона

## Сроки и пояснения

Период подачи заявок 19.03.2024 09:00 - 15.04.2024 11:00

Внимание! Все сроки указаны по МСК

Дата рассмотрения заявок 17.04.2024

Дата проведения аукциона 18.04.2024 11:00

Дата подведения итогов 18.04.2024

## Задатки

Размер задатка 2 200 000,00 руб.

[Ускорить зачисление](#)

### Реквизиты для внесения задатка

Получатель: ООО "РТС-тендер";  
Наименование банка: Филиал  
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  
Расчетный счет: 40702810512030016362  
Корр. счёт: 30101810445250000360  
БИК: 044525360 ИНН: 7710357167  
КПП: 773001001

Назначение платежа  
Внесение гарантийного обеспечения по  
Соглашению о внесении гарантийного  
обеспечения, № аналитического счета  
\_\_\_\_\_ Без НДС.

[Скачать реквизиты.txt](#)

Администратор задатка Оператор электронной площадки  
Блокировка задатка второго участника Нет

Срок и порядок внесения и возврата задатка

Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется не позднее срока подачи заявок на реквизиты ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке (ст.437 ГК РФ), а перечисление задатка и подача Претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Более подробная информация в Аукционной документации (Извещении). Порядок возврата задатка:

## Тарифы

Размер тарифа 1 745 868,00 руб. [согласно тарифам электронной площадки](#)

[Ускорить зачисление](#)

Плательщик тарифа Участник торгов  
Тип тарифа Плата за победу

Момент списания тарифа

Списание денежных средств по тарифу электронной площадки осуществляется после подведения итогов аукциона

[Запросить разъяснение](#)

[Подать заявку](#)

## Документы

Информационное сообщение [Радомская - Аукционная доку...](#) [Проект ДКП.rar](#) [Документация для участия в т...](#)

[Закрыть](#)

### ТЕХПОДДЕРЖКА

+7 (499) 653-77-00  
[isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)  
Электронная почта  
[iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru)  
Для вопросов Покупателей

### О КОМПАНИИ

[Контакты](#)  
[История](#)  
[Партнеры](#)  
[Вакансии](#)

### О ПЛОЩАДКЕ

[Регламент](#)  
[Реквизиты](#)  
[Презентация](#)

### ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

[Вход](#)  
[Регистрация](#)

### ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

[Для удаленной техподдержки](#)  
[Для работы на площадке](#)

