



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.07.2020 № 17402/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

АО «ЦЛЗ»

[lift@shlz.ru](mailto:lift@shlz.ru)

**Организатор торгов:**

НКО «Фонд капитального ремонта»

344019, ул. М. Горького, 295, 7-й этаж, оф.

706, г. Ростов-на-Дону.

[fondkrtro.ur@mail.ru](mailto:fondkrtro.ur@mail.ru)

Оператор ЭТП:

ООО «РТС-тендер»

[ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

344050, ул. Социалистическая, 112, г.

Ростов-на-Дону,

[minjkh@donland.ru](mailto:minjkh@donland.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1633/2020 о поступлении жалобы АО «ЦЛЗ» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.07.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы АО «ЦЛЗ» (вх. № 13950), на неправомерные действия организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта», допущенные при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в г. Шахты в Ростовской области по адресам: проезд 3-й Микрорайон, 16; ул. Хабарова, 28 (№205850000012000133 в ЕИС (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru);

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **31.07.2020г. в 11 час. 00 мин.** адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

Вход в конференцию:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=052402&confpass=5837>

(ID конференции: 052402; Пароль: 5837),

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

009397

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – НКО «Фонд капитального ремонта» в срок до 30.07.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе АО «ЩЛЗ», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в срок до 30.07.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе АО «ЩЛЗ», со ссылками на нормы законодательства РФ.
2. Информацию о предварительных отборах подрядных организаций по предмету указанных торгов, которые проводились в 2020г., с приложением подтверждающих документов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



Т.С. Акоюян



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.07.2020 № 17901/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

АО «ЩЛЗ»

lift@shlz.ru

**Организатор торгов:**

НКО «Фонд капитального ремонта»

344019, ул. М. Горького, 295, 7-й этаж, оф.

706, г. Ростов-на-Дону.

fondkrro.ur@mail.ru

**Оператор ЭТП:**

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

344050, ул. Социалистическая, 112, г.

Ростов-на-Дону,

minjkh@donland.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1632/2020 о поступлении жалобы АО «ЩЛЗ» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.07.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы АО «ЩЛЗ» (вх. № 13950), на неправомерные действия организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта», допущенные при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в г. Ростове-на-Дону в Ростовской области по адресам: ул. Волкова, 8; просп. Буденновский, 76/226; ул. Мечникова, 81/3; просп. Буденновский, 94/72; ул. 2-й Пятилетки, 10/2; ул. Зоологическая, 14/7; ул. Красноармейская, 3б; ул. 1-й Конной Армии, 34/6; ул. Зорге, 27; ул. Каяни, 14/1; ул. 11-я линия, 5/4 (№205850000012000138 в ЕИС (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru);

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **31.07.2020г. в 11 час. 00 мин.** адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

Вход в конференцию:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=052402&confpass=5837>

(ID конференции: 052402; Пароль: 5837),

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

009404

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – НКО «Фонд капитального ремонта» в срок до 30.07.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе АО «ЦЛЗ», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в срок до 30.07.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе АО «ЦЛЗ», со ссылками на нормы законодательства РФ.
2. Информацию о предварительных отборах подрядных организаций по предмету указанных торгов, которые проводились в 2020г., с приложением подтверждающих документов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



Т.С. Акопян

**Р РѕСЃСЃ, РѕРІСЃРѕРѕРѕ РІРѕРѕРѕРѕ Р РѕСЃСЃРѕРѕ**

**От:** mariya.morozova@shlz.ru  
**Отправлено:** 24 июля 2020 г. 8:06  
**Кому:** to61@fas.gov.ru  
**Копия:** to61-sholokhova@fas.gov.ru  
**Тема:** Жалоба от АО "ЩЛЗ" на Мин-во ЖКХ, Фонд кап. ремонта  
**Вложения:** Жалоба УФАС Ростовской области исх. 30.20.-00313 от 20.07.2020.pdf; Жалоба в УФАС\_Ростовская область\_СМР исх 30 20 -00313 от 20 07 2020 с ЭЦП.docx; Приложение.rar

**Важность:** Высокая

Доброе утро!

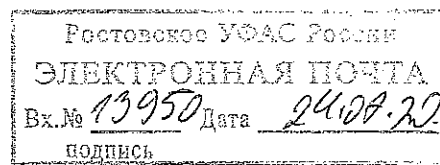
АО «ЩЛЗ» направляет повторно Жалобу на действия Комиссии по проведению предварительного отбора Министерства ЖКХ Ростовской области, Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

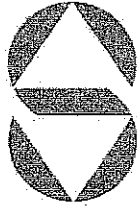
*Р. Кредтисков*  
*из рассылки*  
*Ю. А. А. А.*

С уважением,  
**МОРОЗОВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА**  
Специалист по аукционам АО "ЩЛЗ"  
[mariya.morozova@shlz.ru](mailto:mariya.morozova@shlz.ru)  
+ 7 (495) 739-67-39 доб 15-71  
+ 7 (977) 542-98-28  
SHLZ.RU



Щербинский  
лифтостроительный  
завод





**Щербинский  
лифтостроительный  
завод**

АО «ЩЛЗ»  
ОГРН 1025007512474  
ИНН 5051000880  
108851, г. Москва, г. Щербинка,  
ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201  
тел. (495)739-67-02  
e-mail: lift@shlz.ru, www.shlz.ru

Исх. 30.20. – 00363  
от 20.07.2020

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ростовской области**  
344006, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

**Наименование органа по ведению реестра  
квалифицированных подрядных организаций:**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Социалистическая, 112  
Адрес электронной почты: minjkh@donland.ru  
Номер контактного телефона: +7(863) 240-56-05  
Телефон/факс +7(863) 240-57-54

**Заказчик, осуществляющий закупки:**

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд  
содействия капитальному ремонту»  
344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.  
М. Горького, 295, 7-й этаж, оф. 706  
Адрес электронной почты: fondkro@donland.ru  
Телефон/факс +7 (863) 201 79 55

**Участник закупок (далее – Заявитель)**

АО «Щербинский лифтостроительный завод» (сокращенно  
– АО «ЩЛЗ»)  
108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, эт.  
2, каб. 201  
ИНН 5051000880/ОГРН 1025007512474  
Адрес электронной почты: lift@shlz.ru  
Номер телефона: +7(495)739-67-39

**ЖАЛОБА**

**на действия Комиссии по проведению предварительного отбора  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области,  
Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия  
капитальному ремонту»**

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее по тексту – Фонд) 01.07.2020 г. опубликовала на электронной площадке в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru> электронные аукционы № 205850000012000138, 205850000012000133.

Извещение № 205850000012000138 и закупочная документация по электронному

аукциону на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в г. Ростове-на-Дону в Ростовской области по адресам: ул. Волкова, 8; просп. Буденновский, 76/226; ул. Мечникова, 81/3; просп. Буденновский, 94/72; ул. 2-й Пятилетки, 10/2; ул. Зоологическая, 14/7; ул. Красноармейская, 36; ул. 1-й Конной Армии, 34/6; ул. Зорге, 27; ул. Каяни, 14/1; ул. 11-я линия, 5/4, 01.07.2020 также размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) <http://www.zakupki.gov.ru/>. Согласно извещению определены следующие даты проведения электронного аукциона:

- 02.07.2020 г. дата начала подачи заявок.
  - 22.07.2020 г. 09 час 00 мин. (по московскому времени) дата окончания подачи заявок.
  - 23.07.2020 г. дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
  - 27.07.2020 г. 09 час. 25 мин. дата проведения аукциона.
- Начальная (максимальная) цена договора (лота) составляет 44 004 140,00 руб.

Извещение № 205850000012000133 и закупочная документация по электронному аукциону на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в г. Шахты в Ростовской области по адресам: проезд 3-й Микрорайон, 16; ул. Хабарова, 28, 01.07.2020 также размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) <http://www.zakupki.gov.ru/>. Согласно извещению определены следующие даты проведения электронного аукциона:

- 02.07.2020 г. дата начала подачи заявок.
  - 22.07.2020 г. 09 час 00 мин. (по московскому времени) дата окончания подачи заявок.
  - 23.07.2020 г. дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
  - 27.07.2020 г. 09 час. 00 мин. дата проведения аукциона.
- Начальная (максимальная) цена договора (лота) составляет 3 700 689,00 руб.

Заявитель АО «ЩЛЗ» имеет намерение принять участие в указанных электронных аукционах, и с этой целью направило Заявку № 2887207, 2887205.

Вместе с тем, Заявка №2887207, 2887205 будет отклонена решением аукционной комиссии по причинам, указанным ниже. Тем самым будут нарушены права АО «ЩЛЗ» в сфере предпринимательской деятельности.

#### **Участие АО «ЩЛЗ» в предварительном отборе**

Ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) находится в ведении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее по тексту – Министерство).

АО «ЩЛЗ» было включено в РКПО Ростовской области в период с 20.01.2017 г. по 20.01.2020 г., запись № 00505100088020180079 по предмету: «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» (дата внесения информации в реестр квалифицированных подрядных организаций 20.01.2017/ срок действия до 20.01.2020).

Во втором квартале 2020 г. Министерство не объявляло предварительный отбор. Последний предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(ремонт (замена, модернизация) лифтов), был объявлен 25.12.2019 (далее – СМР), который завершился 15.01.2020. Скриншот с сайта электронной торговой площадки прилагается

Из пунктов 102 и 103 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту – Положение № 615) следует, что подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке, и включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации, предоставившее обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 157 Положения заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ).

Аналогичные положения закреплены в пункте 4 раздела III. Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе документации об Аукционе, утвержденной директором Фонда (далее – документация об Аукционе), в соответствии с которым в электронном аукционе может принять участие лицо, **включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации** и предоставившее обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, проводимом в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Таким образом, для участия в указанных выше электронных аукционах АО «ЦЛЗ» должно быть включено в РКПО Ростовской области.

#### **1. Незаконность действий Комиссии по предварительному отбору.**

Во-первых, дата рассмотрения заявок по предварительному отбору № 015820000201900036 от 25.12.2019 в конце января 2020 года, что означает, что Комиссия «схитрила». Получается, что предварительный отбор был объявлен в рамках четвертого квартала 2019 года, а решение было принято уже в первом квартале 2020 года. Это дало Комиссии возможность в первом квартале 2020 года не объявлять предварительный отбор, сославшись на решение от 31.01.2020 года.

Во втором квартале 2020 года Комиссией также не объявлялся предварительный отбор по СМР. Такое недобросовестное поведение Комиссии в значительной степени ограничивает количество предприятий, которые могут участвовать в аукционах по предмету «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)».

Такие действия Комиссии прямо противоречат п.2 ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации **запрещается принимать акты и (или) осуществлять**



действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

## 2. Незаконность действий Фонда

Как было указано выше, Фондом объявлены электронные аукционы № 205850000012000138, 205850000012000133 со следующими сроками:

Таблица 1

События	Предварительный отбор	Аукцион № 205850000012000138, 205850000012000133
Дата начала подачи заявок	26.12.2019	02.07.2020
Дата окончания подачи заявок	15.01.2020	22.07.2020
Дата рассмотрения заявок	29.01.2020	23.07.2020
Дата проведения аукциона	Аукцион в рамках предварительного отбора не проходит	27.07.2020

Как видно из этих дат, электронные аукционы были назначены 01.07.2020 г., т.е. в третьем квартале 2020 года, без проведения предварительного отбора по СМР во втором квартале 2020 года

Таким образом, Фонд совместно с Министерством, создали ситуацию, при которой АО «ИЦЛЗ» лишен возможности подать заявку для участия в аукционах: Извещение № 205850000012000138, 205850000012000133 по причине отсутствия АО «ИЦЛЗ» в РКПО Ростовской области. Тем самым, Фонд совместно с Министерством искусственно ограничил Заявителя (АО «ИЦЛЗ») на участие в аукционе на право заключения договора.

Считаем, что такая ситуация создана Фондом умышленно.

Фонд при размещении 01.07.2020 г. извещения об аукционе располагал информацией, что Заявитель 20.01.2020 г. исключен из РКПО в связи с истечением срока, а равно располагал информацией, что Министерством во втором квартале 2020 года не проведена процедура проведения предварительного отбора по СМР для дальнейшего включения в РКПО.

Следовательно, Фонд, установив сроки для подачи заявок на участие в аукционах (с 02.07.2020 по 22.07.2020), фактически лишил Заявителя возможности принять участие в данных электронных аукционах.

Указанные обстоятельства позволяют сделать вывод о том, что Фонд, зная о непроведении Министерством во втором квартале 2020 года процедуры предварительного отбора для СМР, тем не менее, назначил даты проведения электронных аукционов таким образом, чтобы максимально ограничить количество участников аукциона.

Осведомленность о непроведении Министерством предварительного отбора при добросовестном поведении Фонда позволяла Фонду действовать разумно и установить в Извещении такие даты проведения аукциона, которые соответствовали бы закону и обеспечили здоровую конкуренцию на территории Ростовской области на товарном рынке ремонта (замены) лифтового оборудования. Иными словами, указанная осведомленность предоставляла возможность Фонду, при должной степени осмотрительности и добросовестности, совершить действия по установлению в извещении таких дат подачи заявок, при которых Заявитель имел бы возможность принять участие в спорном аукционе.

Действия (бездействия) Фонда по установлению в электронном аукционе таких дат

начала и окончания подачи заявок, повлекли нарушение пункта 79 Положения, в соответствии с которым заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Таким образом, непроведение Министерством предварительного отбора по СМР во втором квартале 2020 года, а также установленный Фондом порядок организации и проведения аукционов и назначение даты окончания подачи заявок на 22.07.2020 г., ограничило количество участников торгов, создали препятствие для подачи заявок на участие в торгах и, тем самым, ограничило конкуренцию и нарушили п. 79 Положения № 615 и п.2 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 3 Положения № 615 одним из принципов привлечения подрядных организаций является создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов.

Согласно пункту 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Действуя разумно и добросовестно при отборе подрядных организаций, Фонд должен обеспечить наибольшее количество состава участников аукциона с целью увеличения как уровня конкуренции между участниками аукциона, так и итоговой цены подрядных работ (услуг), что в свою очередь обеспечивает соблюдение интересов жителей многоквартирных жилых домов, осуществляющих отчисления в Фонд капитального ремонта.

На основании изложенного,

#### **ПРОСИМ:**

1) Признать жалобу АО «Щербинский лифтостроительный завод» на действия **Комиссии по проведению предварительного отбора Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»** при организации и проведении электронного аукциона № 205850000012000138, 205850000012000133, обоснованной.

2) Признать Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, нарушившим пункт 49 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

3) Признать Некоммерческую организацию «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» нарушившим пункт 79 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

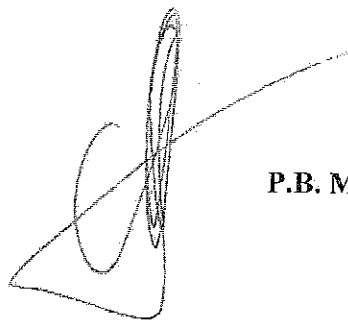
4) Выдать предписание Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» о приостановлении проведения электронного аукциона № 205850000012000138, 205850000012000133 до вынесения антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

5) Выдать предписание Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» о продлении сроков подачи заявок для участия в электронном аукционе № 0205850000012000138, 2058500000120001331.

Приложение:

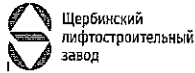
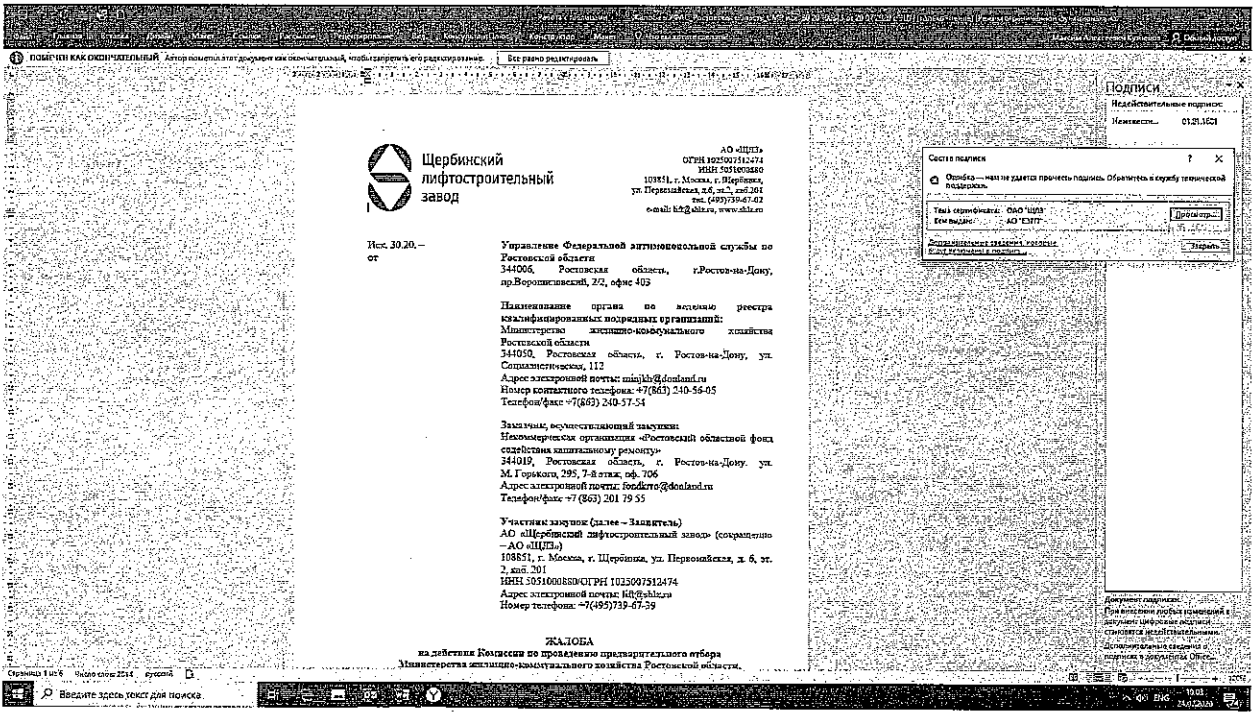
- 1) Копия доверенности на Мещеринова Р.В. на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Копия Устава АО «ШЛЗ» на 22 л. в 1 экз.;
- 3) Выписка ЕГРЮЛ от 07.07.2020 на 15 л. в 1 экз.
- 4) Лист записи ЕГРЮЛ от 19.02.2020 на 1 л. в 1 экз.
- 5) Выписка из Протокола СД. № 7 об избрании генерального директора АО «ШЛЗ»;
- 6) Скриншот предварительного отбора по СМР 25.12.2019 на 1 л. в 1 экз.;
- 7) Скриншот о подаче Заявки № *205850000012000133* на участие в аукционе № 205850000012000138, 205850000012000133 на 1 л. в 1 экз.;
- 8) Скриншот с датами проведения процедуры электронного аукциона № 205850000012000138, 205850000012000133 на 2 л. в 1 экз.;
- 9) Скриншот, подтверждающий отсутствие актуальных записей об АО «ШЛЗ» в РКПО по Ростовской области, на 15.07.2020 на 1 л. в 1 экз.

**Директор по региональным программам  
АО «ШЛЗ»**



**Р.В. Мещеринов**

Морозова Мария Валерьевна  
(495) 739-67-39 (доб. 15-71)  
Адрес электронной почты: mariya.morozova@shlz.ru



АО «ЩЛПЗ»  
ОГРН 10251000880  
ИНН 505100880  
103811, г. Москва, г. Щербинка,  
ул. Первомайская, д. 6, кв. 201  
т/ф. (495) 739-67-02  
e-mail: klp@shlpz.ru, www.shlpz.ru

Иск. 30.20. –  
от

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ростовской области  
344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Полномочные органы по ведению реестра  
казачьих дворовых земельных участков:  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Семипалатинская, 112  
Адрес электронной почты: minzhk@donland.ru  
Номер контактного телефона: +7(863) 240-55-05  
Телефон/факс: +7(863) 240-57-54

Заказчик, осуществляющий закупку:  
Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд  
созидания жилищного рынка»  
344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.  
М. Горького, 295, 7-й этаж, оф. 706  
Адрес электронной почты: fondkto@donland.ru  
Телефон/факс: +7 (863) 201 79 55

Участник закупки (далее – Заказчик)  
АО «Щербинский лифтостроительный завод» (сокращенно  
– АО «ЩЛПЗ»)  
103811, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, кв. 2,  
кв. 201  
ИНН 5051000880 ОГРН 1025097512474  
Адрес электронной почты: klp@shlpz.ru  
Номер телефона: +7(495)739-67-39

**КАЛОБА**  
на действия Коллегии по проведению предварительного отбора  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

**ПОДПИСИ**  
Идентификационные признаки:  
Инициалы: 01.20.1021

Система подписи  
Ошибка... файл не удалось прочитать полностью. Обновить и службу технической поддержки.  
Тип сертификата: ОАО «ЩЛПЗ»  
Ключ подписи: КС СШПЗ  
[Проверить] [Закрыть]

Документ подписан:  
При изменении подписи изменится и документ (при изменении файла)  
Документ не подписан  
Документ подписан с помощью электронной подписи  
Документ подписан с помощью электронной подписи