

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБК-ИНВЕСТ»

ИНН 7709486224, КПП 770801001, ОГРН 1167746219629
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133
тел. 8 (800) 600 15 30
E-mail: info@abk-invest.ru

В Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест»

ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224

Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г

Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я Звенигородская ул.13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9

Почтовый адрес: 123022, город Москва, а/я №133

Электронная почта: abktorgi@yandex.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ»

ОГРН 1165027052629, ИНН 5027238708

Адрес регистрации: 140007, Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100;

Почтовый адрес: 107078, Москва, ул. Садовая-Спаская, дом 13, стр.2;

Электронная почта: veb_torgi@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по извещению № 201221/54292581/02 от 20.12.2021 (открытый аукцион), лот №1

(адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=56923337&lotId=56923711&prevPageN=6;>

<https://ava-torg.ru/lot/93256/>)

11 января 2022 года в 13:30 назначены торги в форме открытого аукциона, организатором которых выступало Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ» (далее – Организатор торгов) в отношении лота – комната № 2 площадью 19,4 кв.м в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Константинова, д. 22, кв. 15, комн.2, к/н: 77:02:0023005:3335. Обременение: Заложенное. Должник/собственник.

Начальная цена – 2 241 600 рублей.

29 декабря 2021 года в соответствии с требованиями извещения и приложением №1 к извещению Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее - Заявитель) подана заявка с приложением документов на участие в торгах, в полном объеме. Данные документы являются основными и в момент подачи заявки были подгружены на ЭТП и подписаны ЭЦП, что свидетельствует видеозапись и скрин страницы с сайта электронной площадки.

В результате 11 января 2022 года в момент начала подачи ценовых предложений Заявитель не был допущен до этапа подачи ценовых предложений, без указания причин в протоколе определения участников, что нарушает права и интересы Заявителя.

Также Заявителем направлено обращение в адрес Организатора торгов с просьбой указать причину недопуска до торгов, но ответ не поступил.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядке подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышеперечисленные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации.

На основании вышеперечисленного, руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительными результаты торгов.
4. Вынести предписание об отмене протоколов результатов торгов и о возложении на организатора торгов обязанности назначить новую дату проведения аукциона (этапа подачи ценовых предложений), новую дату подведения итогов Торгов.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведении аукциона по лоту;
3. Приложение №1 к извещению ООО «ВЕБ»;
4. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
5. Протокол об определении участников торгов по лоту;
6. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
7. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-инвест»;
8. Скрин с сайта электронной площадки, предоставленных документов Организатору торгов;
9. Физический носитель с видеофайлом.

Генеральный директор