



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

23.07.2021 № 02/4804

На № _____ от _____

Уполномоченному органу -
Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

ул. Московская, д.188, г.Калуга,
248021

Организатору торгов – БСУ «Фонд
имущества Калужской области»

пл. Старый Торг, д.5, г.Калуга, 248000

Заявителю – Белевиту С.А.

ул. Новая, д.26, кв.1, с.Льва Толстого,
249842

**Уведомление
о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по
существу**

Настоящим сообщая, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Белевитина С.А. на действия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386. площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Белевитина С.А. приняло **решение:**

приостановить электронный аукцион до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Белевитина С.А. состоится «02» августа 2021 года в 12 часов 15 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/2710191882>

До указанного времени на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Уполномоченному органу - Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, **в срок до «12» часов «00» минут «29» июля 2021 года на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- документы, на основании которых объявлено о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- сведения о заключении договора по результатам проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02).

Организатору торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области», **в срок до «12» часов «00» минут «29» июля 2021 года на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения **по каждому доводу** жалобы гражданина РФ Белевитина С.А., **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы, на основании которых объявлено о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:26:000121:386, площадью 503 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Парковая (извещение №060521/1904414/02);

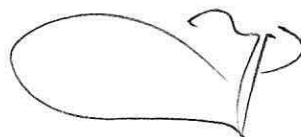
- аудиозапись (видеозапись) проведения вышеуказанного аукциона №060521/1904414/02;

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела Калужского УФАС России



— М.А. Чуриков