

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕР-ЛАЙН»

ОГРН 5147746464619, ИНН 7709969824, КПП 770901001
109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 15, оф. 1

Исх. № _____
От _____

ФАС России по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

От кого: ООО «Интер-Лайн»

Адрес: 109029, г. Москва, ул. Ср. Калитниковская, д. 15,
офис 1

Тел.: 8 (916) 445-39-38

e-mail: 4453938@mail.ru

Организатор аукциона: Государственное унитарное предприятие города
Москвы «Специальное предприятие при
Правительстве Москвы»

Адрес: 127576, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Новгородская, 14а

Тел.: +7(499) 908-65-77

e-mail: dogovor@kpsppm.ru

Оператор электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью
«РТС-тендер»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25
этаж, помещение 1

Тел.: 8(800)77-55-800

e-mail: ko@rts-tender.ru

Жалоба

на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

Аукцион: <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17480479>

Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 170220/0313173/08 (от 19.02.2020).

Площадка:

https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=28116&Guid=0c8c0bcc-253b-4a1d-ba2e-7158bd68cd39&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search.

№ 28116 «Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (ГУП СППМ) по адресу: г. Москва, Краснодонская ул., д. 2, корп. 3».

На портале <https://investmoscow.ru> опубликована информация об аукционе в электронной форме на помещение по адресу: г. Москва, Краснодонская ул., д. 2, корп. 3. В лотовой документации целевое

назначение помещения указано как: Склад, помещения торговли и питания, спортивные помещения, бытовое обслуживание населения, производственные помещения.

В соответствии с информацией <https://investmoscow.ru> целевое назначение указано «складское».

Информация на <https://investmoscow.ru> не позволяет получить полную информацию о торгах. Поскольку на <https://investmoscow.ru> подписываются все договоры и акты приема-передачи имущества г. Москвы, такое несоответствие является существенным нарушением и не позволяет участникам получить информацию о выставляемом на торги имуществе.

К тому же, после победы на аукционе, использование помещения будет невозможно: разрешенное целевое назначение помещения не соответствует действующему законодательству.

В соответствии с данными лотовой документации помещение расположено в пределах объекта недвижимости кадастровый номер 77:04:0004008:1013. В соответствии с данными портала Росреестр, кадастровый номер 77:04:0004008:1013 присвоен многоквартирному жилому дому.

В соответствии со СНиП 31-01-2003 (СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные) в многоквартирных жилых домах не допускается размещение помещений складского назначения, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроено-пристроенных помещениях. Этим же СНиП запрещается размещение в многоквартирных жилых домах производственных помещений и предприятий бытового обслуживания (запрещаются химчистки, прачечные, предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м).

В соответствии с постановлением Главного санитарного врача России №44 от 24 декабря 2020 г. (Санитарные правила СП 2.1.3678-20) размещение помещений физкультурно-спортивного назначения для детей в цокольных и подвальных этажах зданий не допускается.

В соответствии с п. 12.5 Лотовой документации не допускается изменение условий договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон.

Таким образом, целевое использования помещения арендатором не возможно без нарушения действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции ПРОШУ:

1. Отменить аукцион №28116.
2. Повторно выставить помещение на торги с разрешенным целевым назначением.

Приложение:

1. Распечатка с портала investmoscow.ru
2. Паспорт объекта с портала investmoscow.ru
3. Лотовая документация (документ извещение о торгах)
4. Лотовая документация (zip архив)

5. Решение и приказ о назначении генерального директора ООО «ИНТЕР-ЛАЙН»

Генеральный директор
ООО «ИНТЕР-ЛАЙН»

Подписано электронной подписью

В соответствии с Федеральным законом №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи»
идентично бумажному документу