

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 16610
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.06.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Регионального объединения кадастровых инженеров «Геогранд» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов), арендодателя – Администрации городского округа Зарайск Московской области (далее – Арендодатель) и оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 260319/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 28.12.2018 № 92, и <...>, по доверенности от 08.05.2019 № 99; от ООО «РТС-Тендер» – <...>, по доверенности от 27.03.2018 № 18-57; от Заявителя – <...>, по доверенности от 04.06.2019 № 30, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 03.06.2019 по 04.06.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы у Организатора торгов, Арендодателя и

ООО «РТС-Тендер» отсутствовали основания для аннулирования результатов Аукциона от 20.05.2019 и повторного проведения Аукциона, а технические неполадки, о которых заявлял второй участник торгов – <...> в момент проведения торгов отсутствовали.

Согласно позиции Организатора торгов 20.05.2019 оператору электронной площадки (ООО «РТС-Тендер» поступило обращение от участника торгов – <...> о возникших при проведении Аукциона технических неполадках, в связи с которыми у <...> не отражалось более высокое предложение о цене и отсутствовала возможность подать очередное предложение о цене. ООО «РТС-Тендер» подтвердил некорректную работу браузера <...> и наличие технические сбоев. В целях обеспечения прав и соблюдения интересов потенциальных арендаторов, на основании сведений, представленных оператором электронной площадки, Организатор торгов принял решение о переносе процедуры торгов.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В силу пункта 1.10.3 регламента электронной площадки установлено, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обязательства.

Согласно пункту 1.10.1 регламента электронной площадки форс-мажорными обстоятельствами признаются обстоятельства, включающие, в том числе технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения.

В соответствии с письменными пояснениями ООО «РТС-Тендер» (вх № 17928-ЭП/19 от 31.05.2019) 20.05.2019 в процессе проведения торгов возникли технические сбои, которые возможно, не позволили некоторым участникам реализовать свое право участия в торгах.

Организатор торгов, исходя из представленной ООО «РТС-Тендер» информации, имел основания предполагать наличие технического сбоя в момент проведения Аукциона.

Организатором торгов и оператором электронной площадки представлены документы, указывающие на невозможность проведения торгов 20.05.2019.

У Организатора торгов имелись основания руководствоваться пунктом 1.10.3 регламента электронной площадки.

Заявитель не указал нормы, которые были нарушены Организатором торгов, Арендодателем и ООО «РТС-Тендер» при организации и проведении торгов, кроме норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», который не регулирует порядок проведения Аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена вследствие переноса Аукциона возросла с 132 500 руб.

до 901 250 руб.

При таких обстоятельствах оснований считать Организатора торгов, Арендодателя и ООО «РТС-Тендер» нарушившими какие-либо нормы Земельного кодекса Российской Федерации не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Геогранд» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.