



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Свердлова, 17, г. Ачинск, 662150  
телефон 6-13-13, факс: 6-13-32  
E-mail: achinsk@achadm.ru

ОКПО 04020100 ОГРН 1022401158482  
ИНН/КПП 2443006171/244301001

27.04.2022 № 06-01-26-682

на № \_\_\_\_\_  
О направлении информации

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

А.А. Годованюку

пр-т. Мира, д. 81 Д  
г. Красноярск  
660017

15835

Уважаемый Александр Александрович!

06.05.2021 между администрацией города Ачинска (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Палитра-М» (далее - Подрядчик), ОГРН 1051902004626 по результатам открытого электронного аукциона № 011930000012100135 заключен Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края № 1543121 (далее - Договор). Срок выполнения работ установлен с 06.05.2021 по 20.07.2021.

По условиям Договора (пункт 1.1) Подрядчик обязан оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункт 1.2.1 Договора (далее – объекты), в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – приложение № 5 к Договору (далее – график производства работ на объектах).

Согласно графику производства работ на объектах, Подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Красноярский край, г. Ачинск, м-он Авиатор, д. 10, д. 11 в срок до 18.07.2021 и предъявить Заказчику (приемочной комиссии, сформированной Заказчиком) объекты в полной готовности с комплектом исполнительной технической документации в срок до 20.07.2021.

На момент направления уведомления о расторжении Подрядчик к выполнению работ на объектах, расположенных по адресам: Красноярский край, г. Ачинск, м-он Авиатор, д. 10, д. 11, не приступил, что является систематическим нарушением Подрядчика сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней.

В соответствии с пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено, что если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора (пункт 10.8 Договора).

На основании вышеизложенного, Заказчиком в адрес Подрядчика 31.03.2022 было направлено уведомление № 06-01-26-482 о расторжении Договора в части объектов, расположенных по адресам: Красноярский край, г. Ачинск, м-он Авиатор, д. 10, д. 11.

Указанный Договор считается расторгнутым с 22.04.2022.

На основании пункта 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение) сообщаем информацию, необходимую для включения Подрядчика в реестр недобросовестных подрядных организаций:

- полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Палитра-М»;
- адрес: 655603, Российская Федерация, Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 19;
- ИНН подрядной организации: 1902018992;
- учредитель Мкртчян Вреж Жораевич;
- генеральный директор Мкртчян Вреж Жораевич;
- предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- срок исполнения предмета электронного аукциона: 28.12.2021;
- идентификационный номер электронного аукциона: 011930000012100135;
- основание расторжения договора: неисполнение условий Договора, несоблюдение согласованных сроков выполнения работ;
- дата расторжения: 22.04.2022.

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, цена Договора составляет 17 646 289 (семнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС 20% - 2 941 048 (два миллиона девятьсот сорок одна тысяча сорок восемь) рублей 20 копеек, в том числе по объектам:

- г. Ачинск, мкрн. Авиатор, д. 10 – 5 251 543 (пять миллионов двести пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 20 копеек, в том числе НДС 20% - 875 257 рублей 20 копеек;
- г. Ачинск, мкрн. Авиатор, д. 11 – 3 253 220 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести двадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20% - 542 203 (пятьсот сорок две тысячи двести три) рубля 40 копеек.

Срок выполнения работ с 06.05.2021 по 20.07.2021.

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта Заказчиком в одностороннем порядке, Заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно пункту 255 Положения.

Приложение: 1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества от 06.05.2021 № 1543121 на 15 л. в 1 экз.

2. Копия приложения № 1 к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия приложения № 2 к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия приложения № 3 (м-он Авиатор, д. 10) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 4 л. в 1 экз.
5. Копия приложения № 3 (м-он Авиатор, д. 11) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 4 л. в 1 экз.
6. Копия приложения № 4 (м-он Авиатор, д. 10) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 14 л. в 1 экз.
7. Копия приложения № 4 (м-он Авиатор, д. 11) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 12 л. в 1 экз.
8. Копия приложения № 5 (м-он Авиатор, д. 10) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия приложения № 5 (м-он Авиатор, д. 11) к договору от 06.05.2021 № 1543121 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия уведомления о расторжении Договора от 30.03.2022 № 06-01-26-482 на 2 л. в 1 экз.
8. отчет об отслеживании почтового отправления на 2 л. в 1 экз.
9. копия актов строительного контроля и предписаний за период с 17.05.2021 по 14.02.2022 (м-он Авиатор, д. 10) на 66 л. в 1 экз.
10. копия актов строительного контроля и предписаний за период с 17.05.2021 по 14.02.2022 (м-он Авиатор, д. 11) на 47 л. в 1 экз.
11. копия акта передачи общего имущества (м-он Авиатор, д. 10) от 16.02.2022 на 1 л. в 1 экз.
12. копия акта передачи общего имущества (м-он Авиатор, д. 11) от 16.02.2022 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города Ачинска



О.В. Корзик