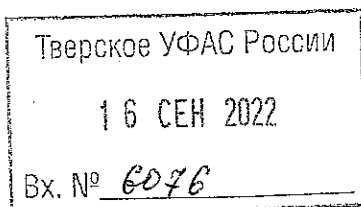


Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23
to69@fas.gov.ru

Заявитель
общество с ограниченной ответственностью
«ВЫСОТА ТСК»
ОГРН 1106952011870, ИНН 6952024888
Стеклопластик пр-д, д. 5, г. Тверь, 170039
тел./факс: +7(4822)56-36-51

представитель по доверенности:
Соловьев Владимир Владимирович, 22.09.1990
г.р., паспорт 2810 064731, выдан ОТДЕЛОМ
УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ
15.10.2010, копия доверенности в приложении
телефон: +7-915-721-91-90\
адрес для корреспонденции: 170100, Тверь, ул.
Лидии Базановой, д. 20, оф. 50
адрес эл. почты: lawyervsolovev@gmail.com



Лицо, чьи действия обжалуются:
Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тверской области
ИНН/КПП 6950981521 / 695001001
170028, г. Тверь, проспект Победы, 53

ЖАЛОБА

Фондом капитального ремонта размещена информация о проведении закупочной процедуры СК-023/22 оказание услуг по осуществлению строительного контроля с начальной ценой 1 104 770,03 Р на оказание услуг по организации и проведению строительного контроля за работами по капитальному ремонту многоквартирных домов № 203650000012200130 <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=203650000012200130>, в том числе за работами по ремонту скатной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тверь, Победы пр-кт, д. 48/29.

Срок окончания подачи заявок 12.09.2022.

Дата проведения электронного аукциона 16.09.2022.

В то же время, Фондом капитального ремонта с ООО «ВЫСОТА ТСК» 6.12.2018 заключен договор №СК-053/18 на осуществление независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту скатной кровли

многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тверь, Победы пр-кт., д. 48/29.

Решением Арбитражного суда Тверской области от по делу № А66-4897/2021 постановлено:

“Иск удовлетворить. Признать недействительным решение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, г. Тверь (ИНН 6950981521, ОГРН 7 А66-4897/2021 1136900001479, дата государственной регистрации юридического лица – 30.09.2013) о расторжении договора от 06.12.2018 № СК-053/18 заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью “Высота ТСК”, г. Тверь (ИНН 6952024888, ОГРН 1106952011870, дата государственной регистрации юридического лица – 04.05.2010), оформленное уведомлением от 08.04.2020 № 1694/2020”.

Решение суда вступило в законную силу. Договор №СК-053/18 является действующим.

Таким образом действия должностных лиц Фонда капремонта по размещению закупочной процедуры на право заключения договора №СК-023/22 на осуществление строительного контроля за работами, в том числе по ремонту скатной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тверь, Победы пр-кт, д. 48/29 являются незаконными.

Также прошу обратить отдельное внимание на существенное удорожание начальной цены договора № СК-023/22 в сравнении с ранее заключённым договором № СК-053/18. Стоимость работ на осуществлении строительного контроля за работами по ремонту скатной кровли по договору № СК-053/18 согласно приложению №1 к договору 22 344,60 Р. Начальная цена по договору № СК-023/22 установлена Заказчиком с существенным завышением и равна 180 056, 90

ООО «ВЫСОТА ТСК» является надлежащим лицом, наделённое правом на оказание услуг по организации и ведению независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту скатных кровель многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к договору № СК-053/18, и уполномоченным лицом на участие в приёмке окончательных капитальным работ на объектах мкд, с подписанием итоговых актов и актов выполненных работ по форме КС-2, в том числе по ремонту систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бологое, ул. Дзержинского, д.2

Действия должностных лиц Фонда капремонта по проведению закупочной процедуры СК-023/22 на право оказание услуг по осуществлению строительного контроля противозаконны.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области является региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Правоотношения в сфере выбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах регулируются Положением № 615-ПП.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области Фондом был объявлен открытый аукцион в электронной форме, объект закупки: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области».

Предметом закупки № СК-023/22 явились услуги строительного контроля, которые невозможно оказать на объектах, на которых строительные работы уже завершены, а сама услуга оказывается ООО «Высота ТСК».

Согласно ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Посчитав, что Фондом неправильно сформирован предмет торгов, чем нарушаются права Общества в сфере предпринимательской деятельности, ООО «Высота ТСК» вынуждено обратиться в Тверское УФАС России с жалобой на неправомерные действия Фонда.

На основании вышеизложенного, ООО «Высота ТСК»

ПРОСИТ:

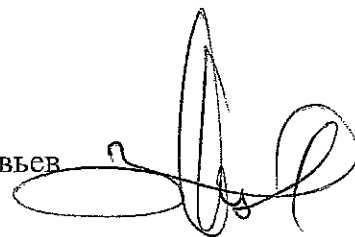
- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Положения нарушившим положения № 615-ПП;
- выдать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области предписание в виде запрета на заключение договора по результатам электронного аукциона;
- применить к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области меры административной ответственности в пределах компетенции антимонопольного органа

приложение:

- договор СК-053/18;
- решение Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-4897/2021;
- доверенность представителя.

С уважением,

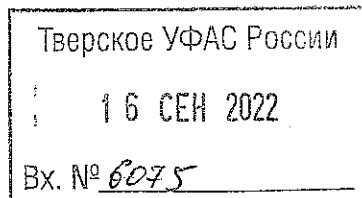
ООО «Высота ТСК» / по доверенности В.В. Соловьев



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23
to69@fas.gov.ru

Заявитель
общество с ограниченной ответственностью
«ВЫСОТА ТСК»
ОГРН 1106952011870, ИНН 6952024888
Стеклопластик пр-д, д. 5, г. Тверь, 170039
тел./факс: +7(4822)56-36-51

представитель по доверенности:
Соловьев Владимир Владимирович, 22.09.1990
г.р., паспорт 2810 064731, выдан ОТДЕЛОМ
УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ
15.10.2010, копия доверенности в приложении
телефон: +7-915-721-91-90\
адрес для корреспонденции: 170100, Тверь, ул.
Лидии Базановой, д. 20, оф. 50
адрес эл. почты: lawyervsolovev@gmail.com



Лицо, чьи действия обжалуются:
Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тверской области
ИНН/КПП 6950981521 / 695001001
170028, г. Тверь, проспект Победы, 53

ЖАЛОБА

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области 02.09.2022 была размещена закупочная процедура на право заключения договора № СК-023/22 на сумму 1 104 770, 03 Р на оказание услуг по организации и проведению строительного контроля за работами по капитальному ремонту многоквартирных домов № 203650000012200130 <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=203650000012200130>, в том числе за работами по ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14.

Ранее, 19.08.2019 Фондом капитального ремонта с ООО «ВЫСОТА ТСК» был заключен договор № СК-060/19 на осуществление независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тверь, Новоторжская, д.14.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 26.04.2021 по делу № А66-859/2021 признаны незаконными действия Фонда капремонта по одностороннему отказу от исполнения договора № СК-060/19 от 19.08.2019.

Договор является действующим.

Согласно п.2.2 договора СК-060/19 дата окончания оказания услуг: завершение подрядными организациями работ по капитальному ремонту объектов, указанных в Приложении №1, и приемка результатов работ Заказчиком.

Таким образом действия должностных лиц Фонда капремонта по размещению закупочной процедуры на право заключения договора № СК-023/22 на осуществление строительного контроля за работами, в том числе по ремонту скатной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тверь, ул. Новоторжская, д.14 являются незаконными.

Также прошу обратить отдельное внимание на существенное удорожание начальной цены договора № СК-023/22 в сравнении с ранее заключённым договором № СК-060/19. Стоимость работ на осуществлении строительного контроля за работами по ремонту скатной кровли по договору № СК-060/19 согласно приложению №1 к договору 69 691,70 Р. Начальная цена по договору № СК-023/22 установлена Заказчиком с существенным завышением и равна 75 428,97 руб.

ООО «ВЫСОТА ТСК» является надлежащим лицом, наделённое правом на оказание услуг по организации и ведению независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту скатных кровель многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к договору № СК-080/19, и уполномоченным лицом на участие в приёмке окончательных капитальным работ на объектах мкд, с подписанием итоговых актов и актов выполненных работ по форме КС-2.

Действия должностных лиц Фонда капремонта по проведению закупочной процедуры СК-023/22 на право оказания услуг по осуществлению строительного контроля противозаконны.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области является региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Правоотношения в сфере выбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах регулируются Положением № 615-ПП.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области Фондом был объявлен открытый аукцион в электронной форме, объект закупки: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области».

Предметом закупки № СК-023/22 явились услуги строительного контроля, которые невозможно оказать на объектах, на которых строительные работы уже завершены, а сама услуга оказывается ООО «Высота ТСК».

Согласно ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Посчитав, что Фондом неправильно сформирован предмет торгов, чем нарушаются права Общества в сфере предпринимательской деятельности, ООО «Высота ТСК» вынуждено обратиться в Тверское УФАС России с жалобой на неправомерные действия Фонда.

На основании вышеизложенного, ООО «Высота ТСК»

ПРОСИТ:

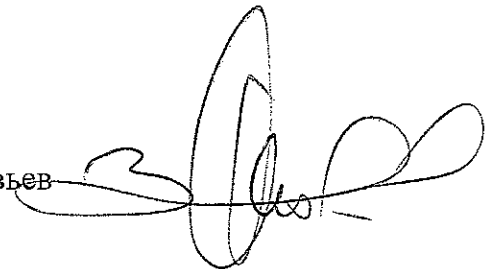
- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Положения нарушившим положения № 615-ПП;
- выдать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области предписание в виде запрета на заключение договора по результатам электронного аукциона;
- применить к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области меры административной ответственности в пределах компетенции антимонопольного органа

приложение:

- договор СК-060/19;
- решение Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-859/2021;
- доверенность представителя.

С уважением,

ООО «Высота ТСК» / по доверенности В.В. Соловьев



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23
to69@fas.gov.ru

Заявитель
общество с ограниченной ответственностью
«ВЫСОТА ТСК»
ОГРН 1106952011870, ИНН 6952024888
Стеклопластик пр-д, д. 5, г. Тверь, 170039
тел./факс: +7(4822)56-36-51

представитель по доверенности:
Соловьев Владимир Владимирович, 22.09.1990
г.р., паспорт 2810 064731, выдан ОТДЕЛОМ
УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ
15.10.2010, копия доверенности в приложении
телефон: +7-915-721-91-90\
адрес для корреспонденции: 170100, Тверь, ул.
Лидии Базановой, д. 20, оф. 50
адрес эл. почты: lawyervsolovev@gmail.com

Тверское УФАС России

16 СЕН 2022

Вх. № 6078

Лицо, чьи действия обжалуются:
Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тверской области
ИНН/КПП 6950981521 / 695001001
170028, г. Тверь, проспект Победы, 53

ЖАЛОБА

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

02.09.2022 была размещена закупочная процедура на право заключения договора № СК-023/22 на сумму 1 104 770, 03 Р на оказание услуг по организации и проведению строительного контроля за работами по капитальному ремонту многоквартирных домов № 203650000012200130 <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=203650000012200130>, в том числе за работами по ремонту кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу, г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 35 к.1 ; г. Тверь, ул. Слизкова, д. 80 ; г. Тверь, ул. Маршала Василевского, д. 18 ; г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 6 б ; г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 112/24.

Срок окончания подачи заявок 13.09.2022.

Дата проведения электронного аукциона 16.09.2022.

В то же время, Фондом капитального ремонта с ООО «ВЫСОТА ТСК» 6.12.2018 заключен договор №СК-080/19 на осуществление независимого строительного контроля в том числе за работами по ремонту кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу, г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 35 к.1 ; г. Тверь, ул. Слизкова, д. 80 ; г. Тверь, ул. Маршала Василевского, д. 18 ; г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 6 б ; г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 112/24.

Решением Арбитражного суда Тверской области от по делу № А66-87/2021 постановлено:

“Признать недействительным решение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области о расторжении договора от 23.09.2019г. № СК-080/19 с Обществом с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА ТСК», г. Тверь, оформленное уведомлением от 08.04.2020г. № 1669/2020. взыскать с Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, г. Тверь (ИНН 6950981521, ОГРН 1136900001479, дата государственной регистрации юридического лица – 30.09.2013) в доход федерального бюджета 6 000 руб. 00 коп. расходов по оплате государственной пошлины”.

Решение суда вступило в законную силу. Договор №СК-080/19 является действующим.

Таким образом действия должностных лиц Фонда капремонта по размещению закупочной процедуры на право заключения договора №СК-023/22 на осуществление строительного контроля за работами, в том числе за работами по ремонту кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу, г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 35 к.1 ; г. Тверь, ул. Слизкова, д. 80 ; г. Тверь, ул. Маршала Василевского, д. 18 ; г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 6 б ; г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 112/24 - являются незаконными.

Также прошу обратить отдельное внимание на существенное удорожание

начальной цены договора № СК-023/22 в сравнении с ранее заключённым

договором № СК-080/19. Стоимость работ на осуществлении строительного

контроля за работами по ремонту скатной кровли по договору № СК-080/19

согласно приложению №1 к договору:

г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 35 к.1 15 143,63

г. Тверь, ул. Слизкова, д. 80 31 883,23

г. Тверь, ул. Маршала Василевского, д. 18 19 063,54

г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 6 б 14 578,23

г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 112/24 15 194,41

Начальная цена по договору № СК-023/22 установлена Заказчиком с существенным

завышением:

г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 35 к.1 67 940,25 Р

г. Тверь, ул. Слизкова, д. 80 94 050,15 Р

г. Тверь, ул. Маршала Василевского, д. 18 28 818, 97

г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 6 6 32 058,85

г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 112/24 34 378,35

Таким образом, действия должностных лиц Фонда капремонта, направленные

на заключение договора № СК-023/22, являются не только незаконными, но и носят

откровенно коррупционный характер.

ООО «ВЫСОТА ТСК» является надлежащим лицом, наделённое правом на оказание услуг по организации и ведению независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к договору № СК-080/19, и уполномоченным лицом на участие в приёмке окончательных капитальных работ на объектах мкд, с подписанием итоговых актов и актов выполненных работ по форме КС-2.

Действия должностных лиц Фонда капремонта по проведению закупочной процедуры СК-023/22 на право оказания услуг по осуществлению строительного контроля противозаконны.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области является региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Правоотношения в сфере выбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах регулируются Положением № 615-ПП.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области Фондом был объявлен открытый аукцион в электронной форме, объект закупки: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области».

Предметом закупки № СК-023/22 явились услуги строительного контроля, которые невозможно оказать на объектах, на которых строительные работы уже завершены, а сама услуга оказывается ООО «Высота ТСК».

Согласно ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Посчитав, что Фондом неправильно сформирован предмет торгов, чем нарушаются права Общества в сфере предпринимательской деятельности, ООО «Высота ТСК» вынуждено обратиться в Тверское УФАС России с жалобой на неправомерные действия Фонда.

На основании вышеизложенного, ООО «Высота ТСК»

ПРОСИТ:

- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Положения нарушившим положения № 615-ПП;

- выдать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области предписание в виде запрета на заключение договора по результатам электронного аукциона;

- применить к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области меры административной ответственности в пределах компетенции антимонопольного органа

приложение:

- договор СК-080/19;
- ~~решение Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-87/2021;~~
- доверенность представителя.

С уважением,

ООО "Высота ТСК" / по доверенности В.В. Соловьев

