



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

от 19.05.2023 № 6/н

Кемеровское УФАС России
ИНН 4207012419, ОГРН: 1034205025799
650000, Кемеровская область, г. Кемерово,
ул.Ноградская, 5, 312

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Кузбасса»
адрес: 650070, Кемеровская область, г.Кемерово,
ул.Заузелкова, д.7, пом.2
ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671
телефон юр. отдела: 8 (3842) 900923

Лицо, в отношении которого подается заявление:
Общество с ограниченной ответственностью
«Синтерно»
ИНН 4253997344, ОГРН 1114253000355
Юридический адрес: 654018, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д.56, пом.2
адрес электронной почты: sinterno@mail.ru

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций**

31 мая 2021 года между НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, Фонд, региональный оператор) и ООО «Синтерно» (далее – Исполнитель) по результатам электронного аукциона № РТС242Ж210527 (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № РТС242Ж210527 от 19.05.2021) был заключен договор № 04-21/215.СК.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Синтерно» приняло на себя обязательства оказать услуги по осуществлению строительного контроля (далее - услуги) при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – работы по капитальному ремонту) в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания, виды работ	Стоимость работ
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д.12	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	78 501,75

(далее по тексту также – Объект) качественно и в полном объеме в соответствии с условиями договора, действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (пункты 1.2, 5.3.1 Договора).

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 4723/23
зарегистрирован 22.05.2023



Работы по капитальному ремонту, за выполнением которых ООО «Синтерно» обязано было осуществлять строительный контроль, выполняются обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт» ИНН 4217198240 (ООО «Эксперт») (далее также – Подрядчик) на основании договора № 04-22/2561.КР.22 от 22.12.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области – Кузбасса. Объект передан к производству работ 10.01.2023.

В адрес НО «Фонд капитального ремонта» от ООО «Синтерно» до 17.04.2023 еженедельно поступали уведомления, согласно которым ООО «Эксперт» не приступало к выполнению работ на Объекте.

07.04.2023 представитель Фонда выехал на Объект, в результате осмотра, проведенного с участием представителя ООО «Эксперт» и управляющей компании ООО «КИК» установлено, что работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Мичурина, д.12, Подрядчиком ведутся, по состоянию на дату обследования выполнено 70 % от общего объема работ, объем выполненных работ соответствует указанному в общем журнале работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

Согласно письму ООО «Эксперт» от 18.04.2023 работы на Объекте начались 24.03.2023 (что подтверждается общим журналом работ), с начала производства работ на Объекте до 14.04.2023 представитель ООО «Синтерно» не появлялся на данном объекте и не контролировал ход работ.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора датой начала оказания услуг Исполнителя является дата подписания сторонами акта приема-передачи многоквартирного дома к производству работ.

Акт передачи Объекта к производству работ подписан, в том числе представителем ООО «Синтерно», 10.01.2023.

В соответствии с пунктом 5.3.5 Договора Исполнитель обязан не реже 1-го (одного) раза в неделю являться на многоквартирный дом для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Однако, исходя из изложенного, виду отсутствия у ООО «Синтерно» достоверной информации о ходе выполнения работ, Исполнитель как минимум до 14.04.2023 (дата первого посещения Объекта, указанная Подрядчиком) на Объекте не появлялся, строительный контроль не осуществлял, что в силу подпунктов «а» и «в» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Отсутствие явки на Объект и контроля со стороны ООО «Синтерно» за ходом работ подтверждается также тем, что 10.04.2023 Исполнитель направил в Фонд информацию о том, что работы на Объекте не начаты, а по состоянию на 17.04.2023 ООО «Синтерно» указывает процент выполнения работ Подрядчиком – 50%. За 5 рабочих дней выполнить указанный объем работ очевидно не возможно.

Таким образом, ООО «Синтерно» допустил задержку оказания услуг более, чем на 5 календарных дней, что в силу подпункта «в» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.3.4 Договора Исполнитель обязан предоставлять Заказчику еженедельный письменный отчет о ходе выполнения работ на контролируемом многоквартирном доме.

Однако, в нарушение данного обязательства, еженедельные письменные отчеты о ходе выполнения работ ООО «Синтерно» не предоставлялись, что в силу подпунктов «а» и «б» пункта 10.3 Договора является основанием для его расторжения.

Указанные выше основания для расторжения Договора закреплены также в подпунктах «а» и «б» пункта 226 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615) в редакции, действующей на дату заключения Договора.

Таким образом, ООО «Синтерно» допустило существенные и систематические (2 раза и более) нарушения принятых на себя обязательств в том числе в части сроков их исполнения. Указанные нарушения могут повлечь неблагоприятные последствия для Фонда, как для лица, ответственного за качество выполненных работ по капитальному ремонту.

В соответствии с пунктом 227 Положения № 615 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

В связи с вышеизложенным, а также учитывая выявленные неоднократные нарушения со стороны ООО «Синтерно» принятых на себя обязательств по иным договорам, заключенным с Фондом, НО «Фонд капитального ремонта» было принято решение о прекращении договорных отношений с данным подрядчиком в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, д.12. 20.04.2023 на имя директора ООО «Синтерно» было направлено уведомление о расторжении Договора с 17.05.2023. Уведомление направлено на адрес электронной почты ООО «Синтерно» и продублировано почтовым отправлением, которое принято в отделении почтовой связи 21.04.2023.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктами «а», «в» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Включить в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Синтерно» ИНН 4253997344.

Приложение на 48 л.:

1. Копия договора № 04-21/215.СК.21 от 31.05.2021, заключенного с ООО «Синтерно»;
2. Копия договора № 04-22/2561.КР.22 от 22.12.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области – Кузбасса;
3. Копия акта передачи к производству работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, д.12, от 10.01.2023;
4. Копия акта от 07.04.2023 об обследовании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, д.12;
5. Копия письма Фонда в адрес ООО «Эксперт» от 14.04.2023 № 3287;

6. Копия ответа ООО «Эксперт» от 18.04.2023 на письмо Фонда;
7. Копия общего журнала работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г.Новокузнецк, ул. Мичурина, д.12;
8. Скриншот информации содержащейся в предоставленном ООО «Синтерно» 10.04.2023 в Фонд файле «10 ОТЧЕТ 10.04.2023» в формате excel + скриншот, подтверждающий поступление данного файла с электронной почты ООО «Синтерно»;
9. Скриншот информации содержащейся в предоставленном ООО «Синтерно» 17.04.2023 в Фонд файле «11 ОТЧЕТ » в формате excel + скриншот, подтверждающий поступление данного файла с электронной почты ООО «Синтерно».
10. Копия уведомления-претензии о расторжении договора в одностороннем порядке и уплате штрафа от 20.04.2023 № 3444;
11. Копия отчета о направлении уведомления о расторжении Договора на электронный адрес ООО «Синтерно»;
12. Копия списка внутренних почтовых отправлений № 520 от 21.04.2023, подтверждающего направление 20.04.2023 уведомления о расторжении Договора в адрес ООО «Синтерно»;
13. Копия описи вложения в почтовое отправление от 21.04.2023;
14. Копия доверенности представителя от 09.01.2023, заверенная руководителем НО «Фонд капитального ремонта».

Представитель по доверенности