



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел: (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

29.12.2023 № ДС/14789/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение 2954

Гутякулов А.И.  
г. Невинномысск, ул. Маркова, 89  
amal\_gt@mail.ru

Конкурсный управляющий Замлинский  
О.А.  
г. Невинномысск, ул. Мира, 4, а/я №6  
uslug@list.ru

### РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2954/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

26 декабря 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу Гутякулова А.И. на действия Конкурсного управляющего Замлинского О.А. - организатора торгов по извещению №194966, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба Гутякулова А.И. на действия Конкурсного управляющего Замлинского О.А. - организатора торгов по



2023-17041

извещению №194966.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на несоответствие договора размещенного в извещении о проведении торгов и договора направленного победителю для подписания.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 31.08.2021 г. по делу № А63 - 329/2021 г. Акционерное общество «Теплосеть» г. Невинномысск ОГРН 1102648001114, ИНН 2631054298, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Б Мира 36Б; признано несостоятельным (банкротом) и в отношении нее открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен Замлинский Олег Антонович.

Конкурсным управляющим на основании положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника были организованы торги по продаже права аренды земельного участка, площадь 2673+/18,1, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 1-А, кадастровый номер: 26:16:070604:23 Лот №6.

По итогам проведенных торгов в форме публичного предложения победителем и единственным участником на этапе который состоялся 04.12.2023 года был признан Гутякулов А.И., цена, предложенная им составила 1 830 000 рублей.

После признания Гутякулова А.И. победителем, в его адрес, письмом в 5 (пяти) дневный срок, был направлен договор уступки права аренды земельного участка, что подтверждается материалами представленными в ходе рассмотрения жалобы.

Изучив доводы заявителя о несоответствии договора полученного им для подписания и договорам размещенным на сайте ЕФРСБ, Комиссия Ставропольского УФА России установила следующее.

Проанализировав извещение о проведении торгов №194966, размещенное на сайте ЕФРСБ установлено, что согласно данного извещения конкурсным управляющим реализуется 6 лотов.

Приложениями к извещению о проведении торгов №194966, размещенному на сайте ЕФРСБ являются проект договора купли продажи имущества, а так же проект договора уступки прав на недвижимое имущество.

Согласно документов представленных заявителем - Гутякуловым А.И. в его адрес поступил договор уступки прав на земельный участок расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 1-А заполненный в части указания лиц, суммы и реквизитов сторон.

Комиссией отмечено, что иных различий между договором размещенным в ЕФРСБ и договором полученным победителем торгов не содержится.

Таким образом, в ходе рассмотрения настоящей жалобы факт отличия договора размещенного на сайте ЕФРСБ входящего в состав извещения о проведении торгов и договора направленного в адрес победителя торгов не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящего дела приходит к выводу о том, что в действиях КУ Замлинского О.А. - организатора торгов по извещению №194966 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что вопросы связанные правильностью определения конкурсной массы должника, в том числе сведений о действующих правоустанавливающих документах на реализуемое имущество в компетенцию антимонопольного органа не входят. Данные вопросы подлежат разрешению в судебном порядке, в частности в рамках дела о банкротстве.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:


Признать жалобу Гутякулова А.И. на действия Конкурсного управляющего Замлинского О.А. - организатора торгов по извещению №194966, – необоснованной.

Председатель Комиссии:

 Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

 И.Н. Гритчин

 А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.