



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.04.2020 № 5/5548

На № _____ от _____

Заявитель:
ИП

v.yahina2010@yandex.ru

Организатор торгов:
Территориальное Управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
450076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62
д. Алексеевка
K.Kochina@rosim.ru

**Уведомление №ТО002/10/18.1- 1223/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП (вх.№7508 от 23.04.2020) на действие организатора торгов – Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее - Росимущество), при проведении торгов по продаже арестованного имущества – квартира №103, площадью 90,9 кв.м., адрес: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Софьи Перовской, д. 44, корп. 2, кадастровый номер 02:55:011026:911 (лот №18), в электронной форме (извещение №160320/2681952/01).

Уполномоченные представители ИП и Росимущества вправе явиться на рассмотрение жалобы **07.05.2020 в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0131633

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязано известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы, составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 07.05.2020 по телефону: (347)246-18-69/8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Обращаем Ваше внимание, в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции явка представителей сторон на заседание комиссии признается не обязательной. Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-Girfanov@fas.gov.ru.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи на сайте: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru>.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Федеральную Антимонопольную службу РФ
123231, Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина д. 85

От ИП

Эл. почта: v.yahina2010@yandex.ru

ЖАЛОБА (ПОВТОРНАЯ)

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

На Ваше Решение о возвращении жалобы, от 21. 04. 2020г., отправленной 22. 04. 2020 № 5/5350 и фактически полученного 22. 04. 2020 г.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия

Согласно ст. 51 ФЗ от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке»(залоге недвижимости)» взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со ст.55 настоящего ФЗ допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об Ипотеке» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а так же направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная прилажная цена.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ торги проводятся в форме аукциона или контракта. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. В соответствии со ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и формате торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а так же сведения о начальной цене (п.2).

В соответствии со ст. 93 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ГК РФ, в том числе в соответствии с п.1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Согласно сообщению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, расположенное по адресу: 450052, г. Уфа, ул. Аксакова, 62 о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме и на основании проведения торгов- постановления судебного пристава –исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, на повторные торги был выставлен ЛОТ 18- Квартира № 103 площадью 90,9 кв.м., адрес-РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Софьи Перовской, д. 44, корп.2, кадастровый номер 02:55:011026:911, собственник (правообладатель)-

Основание для реализации- исп. Лист Кировского районного суда г.Уфы РБ, серии ФС № 026270896 от 30.11.2018 г. Обременение: арест,зalog, зарег.лица.Начальная цена: 4229 600,00.Сумма задатка: 211480,00 руб. Шаг аукциона- 42296,00 руб.

Организатор торгов- Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, местонахождение- 450076, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Аксакова, д. 62, почтовый адрес:- 450076, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Аксакова, д. 62, номер контактного телефона- +7(347)250-36-27, факс - +7(347) 251-18-19, сайт размещения информации о торгах- torgi.gov.ru, место проведения аукциона- rts-tender.ru

Извещение 160320/2681952/01

Начало приема заявок на участие в аукционе -13.03.2020 в 10 ч.00 мин.по московскому времени

Окончание приема заявок на участие в аукционе - 06.04.2020 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени

Подведение итогов приема заявок - 07.04.2020 в 12 ч. 00 мин. по московскому времени

Дата и время проведения торгов -09.04.2020 г. в 06ч.00 мин. по Московскому времени.

Очень странное время 06 ч. 00 мин.утра для проведения аукциона!!!!

Я решил принять участие в аукционе по лоту 18, вследствие чего мной была перечислена сумма в размере 211 480,00 руб.(двести одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00) коп., в качестве задатка, согласно платежному поручению № 86, от 04.04.2020 г.

Вышеуказанная сумма в размере 211 480,00 руб.(двести одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00) коп., была списана с моего счета как плательщика 5.04.2020 и поступила в банк 05.04.2020 г.

Таким образом сумма задатка поступила на расчетный счет 40702810600005001156, принадлежащий ООО «РТС-ТЕНДЕР» (ИНН 7710357167) ,открытый в Московском филиале ПАО «Совкомбанк» г.Москва, согласно аукционной документации,и в установленные законом сроки.

Однако не смотря на выполненные мной всех условий по внесению задатка для участия в аукционе я не был признан участником торгов.

Соответственно победителем торгов была признана некая

В итоге мне не понятно все таки на основании каких именно документах происходит реализация имущества.

Считаю, что организатором торгов грубейшим образом были нарушены мои права на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного ,руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26. 07. 2006 № 135-фз « О защите конкуренции»

Прошу:

1. Разобраться в сложившейся ситуации по факту незаконно проведенных торгов арестованного имущества а именно квартиры по адресу: РБ. г. Уфа, ул. Софы Перовской д. 44 корп. 2 кв. 103

2. Прошу аннулировать торги по продаже заложенного имущества, а именно квартиры по адресу: г. Уфа, ул. Софы Перовской д. 44 корп. 2 кв. 103

3. Признать незаконными действия (а последующей отменой) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при организации проведения торгов

Приложение:

1. Платежное поручение, от 4. 04. 2020
2. Копия Карта партнера

ИП