

**В Федеральную антимонопольную службу по
Томской области**

Адрес: г.Томск, пр.Ленина, 111

от

«10» марта 2020 года

Жалоба

на проведение торгов по извещению №040220/0013074/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.02.2020 года, дата окончания приема заявок на участие 02.03.2020, организатор торгов МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КЕМЕРОВСКОЙ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТЯХ (13074), ИНН: 4205199592, ОГРН: 1104203007840, адрес регистрации: 650000, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА НОГРАДСКАЯ, д. 5, местоположение: 650064, г.Кемерово, ул. Ноградская, 5, номер контактного телефона: 8(3842)77-22-88

На сайте <https://www.torgi.gov.ru> размещена следующая информация о торгах (*курсивом* ниже выделен текст, скопированный с указанного сайта).

«Основание проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.»

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «07» февраля 2020 г., дата окончания – «02» марта 2020 г. в 17:00 по местному времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

*Определение участников аукциона – «04» марта 2020 г. в 11.00 по местному времени
Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.*

Дата проведения: «05» марта 2020г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного заложенного имущества, выставяемого на торги:

ЛОТ № 1

Арестованное заложенное имущество: квартира, площадью 59,0 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100096:1810. Собственник

Место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Андрея Крячкова, д. 19, кв. 252. Ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрации.

Начальная цена продажи: 2 208 000 руб. 00 коп. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи: 110 400 руб. 00 коп. Размер задатка 5 % от начальной цены продажи: 110 400 руб. 00 коп.

Ознакомление с имуществом осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество (ЛОТ № 1-3) у Продавца отсутствует.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

15 90
10.03.2020

получатель - УФК по Кемеровской области (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской и Томской областях л/с 05391А53270);

ИНН 420 519 9592; КПП 420 501 001;

р/с 403 028 108 000 010 000 33;

банк: Отделение Кемерово;

БИК 043207001

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по процедуре № _____». Наименование имущества _____
Регистрационный номер заявки _____ от _____ 2020.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8(3842) 77-22-85, а также путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

В указанной аукционной документации отсутствуют какие-либо сведения о публикации информации о торгах в печатных средствах массовой информации.

С соответствии с ч.1 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, **также в печатных средствах массовой информации.**

Как следует из Письма ФАС России от 03.10.2014 N АК/40175/14 «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества», таким образом, в рамках исполнительного производства извещение о проведении торгов по реализации имущества, не обремененного залогом, подлежит размещению на Официальном сайте, публикация его в других источниках информации не требуется. Информация об имуществе, реализуемом на данных торгах, **должна быть размещена в печатных средствах массовой информации.**

В нарушение указанных правовых норм организатор торгов не разместил соответствующую информацию в печатном издании.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в

исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КЕМЕРОВСКОЙ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТЯХ при организации и проведении торгов по извещению №040220/0013074/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, в отношении имущества, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, д.19, кв.252, кадастровый номер 70:21:0100096:1810.
2. Отменить указанные торги.
3. Приостановить указанные торги до вынесения решения антимонопольным органом по настоящей жалобе.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного имущества, извещение о проведении торгов №040220/0013074/01 (документ, распечатанный с сайта <https://www.torgi.gov.ru>).