



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: 1026@fas.gov.ru

Организатор торгов:
МКУ «Комитет по имущественным и
земельным отношениям администра-
ции г. Михайловска»,
356240, г. Михайловск,
ул. Фрунзе, 9

№ _____
На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1823/2019

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

08 ноября 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставро-
польскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее
– Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставро-
польского УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов вла-
сти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС
России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов вла-
сти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС
России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия МКУ «Комитет по иму-
щественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» - органи-

затора торгов по извещению № 230919/8915032/02, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» - организатора торгов по извещению № 230919/8915032/02.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка проведения торгов в части проведения аукциона в нерабочее время.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

23.09.2019 года, МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» было размещено извещение о проведении торгов по извещению №230919/8915032/02 на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности г. Михайловска.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, процедура подписания договоров приостановлена, во исполнение Уведомления Ставропольского УФАС России о поступлении жалобы и приостановлении торгов.

В доводах своей жалобы, заявитель указывает на то, что при проведении процедуры аукциона была нарушена процедура торгов в проведения аукциона в нерабочее время.

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав данные доводы, установила следующее.

Частью 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, установлено что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Извещением о проведении аукциона установлены дата, время и место проведения аукциона, а именно:

Дата и место проведения аукциона: 24.10.2019 года в 11.00 часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 98, первый этаж, актовый зал администрации города Михайловска.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что положениями статей 39.11 и 39.12 ЗК РФ не установлены временные ограничения проведения процедуры торгов.

Извещением была установлена дата и время проведения аукциона по всем 4 лотам, который ввиду конкурентной борьбы продолжался более 10 часов, о чем свидетельствуют итоговые Протоколы № 23,23,24,25 от 25.10.2019.

Согласно указанных протоколов, по результатам проведенных аукционных процедур итоговая цена превысила начальную стоимость арендной платы в сотни раз, что свидетельствует о наличии конкурентной борьбы и состязательности при проведении рассматриваемых аукционов.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что в независимости от режима работы МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска», организатор торгов провел процедуру в назначенную дату, которая была указана в извещении о проведении торгов.

Таким образом, действия организатора торгов не противоречат положениям Земельного кодекса РФ и не могут быть расценены как нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» нарушений порядка организации и проведения торгов при проведении аукциона по извещению 230919/8915032/02.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу _____ действия МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» - организатора торгов по извещению № 230919/8915032/02 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.


Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

 А.И. Радченко

 А.Ю. Лазебный